

- Altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla, dönem içerisinde icra ettiği faaliyetleri ve bu faaliyetlerin sonuçlarını Yönetim Kurulu'na raporlamak,
- İSEDES'in yeterliliği ve doğruluğu hakkında gerekli güvenceyi sağlayacak denetim ve kontrol sürecini oluşturmak.

### **Ücretlendirme Komitesi**

Ücretlendirme Komitesi, Kurumsal Yönetim İlkeleri Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim Tebliği ve Bankalarda İyi Ücretlendirme Uygulamalarına İlişkin Rehber hükümlerine uygun olarak faaliyetleri yürütür. Bu kapsamda görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekildedir:

- Banka faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı ile stratejileri, uzun vadeli hedefleri ve risk yönetim yapılarına uyumlu, aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine katkı sağlayacak bir ücretlendirme politikası oluşturmak,
- Bankanın ücretlendirme politikasının etkinliğinin sağlanmasını teminen Ücretlendirme Politikası'nı yılda en az bir kez gözden geçirmek,
- Ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunmak,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlerinin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Banka'nın uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlemek,
- Üst düzey yönetim, Banka çalışanları ve ortaklarının menfaat ve hakları arasında dengeli bir dağılımı tesis etmek,
- Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve Banka çalışanlarının bankanın değer sağlama sürecine katkıları ölçüsünde ödüllendirilmelerini temin etmek.

### **İcra Komitesi**

İcra Komitesi, Yönetim Kurulu toplantılarında verilecek kararların daha hızlı, etkin ve sağlıklı olarak alınmasının sağlanması amacıyla kurulmuş olup, bu kapsamda görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekildedir:

- Yönetim Kurulu'nun uzun vadeli stratejik planlama, politika ve iş planları, bankacılık hizmetleri gibi genel konulara ilişkin olarak vereceği kararlara esas olmak üzere incelemeler yapmak, öneriler hazırlamak,
- Bankaya dair raporlar, bilgi ve iş politikalarının etkinliğini gözden geçirmek, tespit etmek ve önerilerde bulunmak,
- Belirli sektörler ile ilgili öneriler, coğrafi bölgeler ve müşteriler hakkında öneriler vermek,
- Banka faaliyetlerini etkileyebilecek konular ile Yönetim Kurulu toplantılarından önce ortaya çıkabilecek başka konularda, çalışmalarını gözden geçirmek, öneride bulunmak,
- Başka herhangi bir kurul, komite, organ, birim ve kişinin yetki alanına girmeyen herhangi bir sorunu çözmek, görev ve yetkisi dahilinde olmak üzere ilgili birimlere destek olmak,
- Yönetim Kurulu tarafından verilen görevleri yerine getirmek.

### **Danışma Komitesi**

Danışma Komitesi, Katılım Esasları Tebliği hükümlerine uygun olarak faaliyetleri yürütür. Bu kapsamda görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekildedir:

- Katılım esasları ile bunların uygulanması hakkında kararlar almak,

**Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.**

**Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

**Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.**

**İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

- Banka iç Mevzuat düzenlemelerini katılım esaslarına uyum çerçevesinde değerlendirmek.
- Banka ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini katılım esasları açısından değerlendirmek ve onaylamak.
- Banka'ya hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara katılım esasları konusunda görüş bildirmek.
- Banka'nın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, danışma komitesinin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve bu faaliyetlerin katılım esaslarına uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak.

#### 17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 36. maddesine göre "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine Banka'ca uyulur.

*Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Banka'nın her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.*

*Banka, kurumsal yönetime ilişkin yapı, süreç ve ilkelerini belirlerken bankacılık mevzuatını da gözetir."*

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

#### 17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

##### Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak.
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in İnternet sitesini kullanmaya özen gösterir.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

## Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi:

Şirket'in yatırımcı ilişkileri birimi faaliyetleri SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi olan Murat Yiğit'in gözetimi altında yerine getirilmektedir.

İlgili birim yöneticisinin iletişim bilgileri ve lisans sicil bilgileri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Adı Soyadı                      | Murat Yiğit  |
| Görevi                          | Yatırımcı İlişkileri ve İhraçlar Müdürü  |
| İş Adresi                       | Barbaros Mahallesi. Begonya Sk. No:9A. 34746 Ataşehir/İstanbul                       |
| Telefon No                      | +90 (216) 266 26 26  |
| E-Posta Adresi                  | <a href="mailto:murat.yigit@emlakkatilim.com.tr">murat.yigit@emlakkatilim.com.tr</a> |
| Lisans Belgesi Türü ve Belge No | Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı: 918792                                |

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Birimi" başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirketin kurumsal internet sitesi ([www.emlakkatilim.com.tr](http://www.emlakkatilim.com.tr)) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından cevaplandırılmaktadır.

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

**18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:**

Banka'nın 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarında sona eren dönemler itibarıyla personel sayılarına ilişkin dağılım aşağıdaki gibidir:

| Lokasyon      | 31.12.2023   | 31.12.2024   | 31.12.2025   |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Merkez        | 718          | 871          | 989          |
| Şubeler       | 776          | 842          | 927          |
| <b>TOPLAM</b> | <b>1.494</b> | <b>1.713</b> | <b>1.916</b> |

Banka çalışanlarının 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıllarında sona eren dönemler itibarıyla coğrafi bölgelere göre dağılımı tabloda sunulmaktadır:

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

263

| Bölgeler                  | 31.12.2023     |            | 31.12.2024     |            | 31.12.2025     |            |
|---------------------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
|                           | Çalışan Sayısı | (%)        | Çalışan Sayısı | (%)        | Çalışan Sayısı | (%)        |
| Marmara Bölgesi           | 1.111          | 74,4       | 1.325          | 77,4       | 1.481          | 77,3       |
| İç Anadolu Bölgesi        | 141            | 9,4        | 145            | 8,5        | 168            | 8,8        |
| Ege Bölgesi               | 56             | 3,8        | 58             | 3,4        | 63             | 3,3        |
| Karadeniz Bölgesi         | 46             | 3,1        | 51             | 3,0        | 58             | 3,0        |
| Akdeniz Bölgesi           | 84             | 5,6        | 80             | 4,7        | 82             | 4,3        |
| Güneydoğu Anadolu Bölgesi | 42             | 2,8        | 42             | 2,4        | 43             | 2,2        |
| Doğu Anadolu Bölgesi      | 14             | 0,9        | 12             | 0,7        | 21             | 1,1        |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>1.494</b>   | <b>100</b> | <b>1.713</b>   | <b>100</b> | <b>1.916</b>   | <b>100</b> |

Banka'nın şube ağını genişletmesi, müşterilerine sunduğu ürün ve hizmet çeşitliliği ile kalitesinin artırma faaliyetleri kapsamında çalışan sayısı doğrusal bir artış göstermektedir.

## 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek kişilere ve sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi pay sahibine ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İs Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

## Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Yapısı

| Ortağın<br>Ticaret<br>Unvanı /<br>Adı Soyadı | Sermaye Payı / Oy Hakkı   |            |                        |            |                                 |            |                        |            |
|--|---|------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------|------------------------|------------|
|  | 12.03.2026 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı<br>tarihi itibarıyla |            |                        |            | İşbu İzahname tarihi itibarıyla |            |                        |            |
|  | (TL)  | (%)        | Oy Hakkı               | (%)        | (TL)                            | (%)        | Oy Hakkı               | (%)        |
| T.C. Hazine<br>ve Maliye<br>Bakanlığı<br>(*) | 1.026.915.415,21  | 99,99      | 102.691.541.521        | 99,99      | 4.999.999.591,25                | 99,99      | 499.999.959.125        | 99,99      |
| <b>GENEL<br/>TOPLAM</b>                      | <b>1.026.915.499,16</b>   | <b>100</b> | <b>102.691.549.916</b> | <b>100</b> | <b>5.000.000.000,00</b>         | <b>100</b> | <b>500.000.000.000</b> | <b>100</b> |

\* Emlak Bankası Kanunu'nun 2. maddesinin 3. fıkrasında "Bankalardaki kamu paylarının satış işlemi tamamlanıncaya kadar, bu hisseler Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca bankaların bağlı bulunduğu Bakan tarafından idare ve temsil edilir." düzenlemesine yer verilmiştir. Banka, Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile ilgilendirildiğinden T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı payları T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı tarafından idare ve temsil edilmektedir.

### 19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

### 19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Banka, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Kurul'un 05.02.2026 tarih ve 6/269 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000.000 (yirmi beş milyar) Türk Lirası olup beheri 0,01 Türk Lirası itibari değerinde nama yazılı 2.500.000.000.000 (iki buçuk trilyon) adet paydan oluşmaktadır.

Banka'nın sermayesi 5.000.000.000 (beş milyar) Türk Lirası olup, muvazaadan arı olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, beheri 0,01 TL itibari değerinde nama yazılı 500.000.000.000 (beş yüz milyar) adet paydan oluşmuştur. Payların tamamı nama yazılı olup, A ve B gruplarına ayrılmıştır.

Banka'nın sermayesinin 4.999.999.591, 25 TL'lik (dört milyar dokuz yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin beş yüz doksan bir Türk Lirası yirmi beş kuruş) kısmı 499.999.959.125 (dört yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz elli dokuz bin yüz yirmi beş) adet (A) Grubuna; 408,75 TL'lik (dört yüz sekiz Türk Lirası yetmiş beş kuruş) kısmı 40.875 (kırk bin sekiz yüz yetmiş beş) adet (B) Grubuna ait ve tamamı nama yazılı olan paylardan oluşmaktadır. (A) grubu payların tamamı Hazine ve Maliye Bakanlığı mülkiyetinde bulunmakta olup, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sahip olduğu tüm paylar da (A) grubu paylardan oluşmaktadır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Banka Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

| Pay Sahibi Adı Soyadı / Unvanı             | Pay Grubu | Nama / Hamiline | Beher Payın Nominal Değeri | İmtiyaz   | Toplam Pay Adedi          | Sermaye Oranı (%) | Pay Senedinin Nominal Değeri |
|--|-----------|-----------------|----------------------------|---|---------------------------|-------------------|------------------------------|
| T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (*)        | A         | Nama Yazılı     | 0,01 TL                    | Yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin aday gösterme imtiyazı | 499.999.959.125           | 99,99             | 4.999.999.591,25             |
| Diğer                                      | B         | Nama Yazılı     | 0,01 TL                    | -   | 40.875                    | 0,01              | 408,75                       |
| Halka Arz Öncesi Toplam Çıkarılmış Sermaye |           |                 |                            |   | <b>500.000.000.000,00</b> | <b>100,00</b>     | <b>5.000.000.000</b>         |

\* Emlak Bankası Kanunu'nun 2. maddesinin 3. fıkrasında "Bankalardaki kamu paylarının satış işlemi tamamlanuncaya kadar, bu hisseler Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca bankaların bağlı bulunduğu Bakan tarafından idare ve temsil edilir." düzenlemesine yer verilmiştir. Banka, Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile ilgilendirildiğinden T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı payları T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı tarafından idare ve temsil edilmektedir.

#### 19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Banka'nın sermayesinde yönetim hakimiyetine sahip ve Banka'yı kontrol eden ortak, Banka sermayesinin %99,99'una sahip olan T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'dır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, kamu tüzel kişiliğini haiz olup Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı içerisinde yer almakta ve 5018 sayılı Kanun'a ekli (I) sayılı cetvelde yer alan genel bütçeli idarelerden biridir. Emlak Bankası Kanunu'nun 2. maddesinin 3. fıkrasında "Bankalardaki kamu paylarının satış işlemi tamamlanuncaya kadar, bu hisseler Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca bankaların bağlı bulunduğu Bakan tarafından idare ve temsil edilir." düzenlemesine yer verilmiştir. Banka, Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile ilgilendirildiğinden T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı payları T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı tarafından idare ve temsil edilmektedir. Banka üzerindeki kontrol, anılan ortağın sermayedeki ve oy haklarındaki belirleyici pay çoğunluğundan kaynaklanmaktadır.

Banka'nın çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu nama paylardan oluşmakta olup, A grubu paylar Banka sermayesinin %99,99'unu, B grubu paylar ise %0,01'ini temsil etmektedir. Bu çerçevede, Banka üzerinde yönetim hakimiyetine sahip olan ortağın (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın) sahip olduğu paylar A grubu paylardan oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'de, A grubu pay sahiplerine yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. Buna göre, yönetim kurulunun üye sayısına bağlı olarak belirli sayıda yönetim kurulu üyesi, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. A grubu pay sahiplerinin aday belirleme süreci, A grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları toplantı veya alacakları yazılı karar ile ve A grubu payların oy çokluğu ile işletilmektedir. Ayrıca, A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyelerinin, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacağı düzenlenmiştir.

Banka'yı kontrol eden ortağın kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemeye ve Banka'nın karar alma süreçlerinde kurumsal yönetim ve denge-denetim mekanizmalarının işletilmesine yönelik olarak; Esas Sözleşme'de ve tabi olunan mevzuatta yer alan hükümler çerçevesinde başlıca aşağıdaki tedbirler bulunmaktadır:

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

- **Bağımsız yönetim kurulu üyeleri:** Yönetim kurulunda yer alacak bağımsız üyelerin belirlenmesi, nitelikleri ve seçimi başta olmak üzere ilgili hususlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat düzenlemelerine göre hareket edileceği Esas Sözleşme’de hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda bağımsız üyeler aracılığıyla yönetim kurulunun gözetim fonksiyonunun güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.
- **Yeni pay alma haklarının sınırlandırılmasına ilişkin eşitlik ilkesi:** Kayıtlı sermaye sistemi kapsamında yönetim kuruluna tanınan sermaye artırım ve yeni pay ihracı yetkilerinin kullanımında, yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisinin pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmayacağı Esas Sözleşme’de hüküm altına alınmıştır. Bu hüküm, kontrol gücünün sermaye işlemleri yoluyla pay sahipleri aleyhine kullanılmasının önüne geçmeye yönelik bir emniyet mekanizmasıdır.
- **Kurumsal yönetim ilkelerine uyum:** SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine Banka tarafından uyulacağı ve Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde, Banka’nın her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK’nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun hareket edileceği Esas Sözleşme’de hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda yönetim faaliyetlerinin eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk ilkeleri çerçevesinde yürütülmesi amaçlanmaktadır.
- **Komitee yapıları:** Banka’nın faaliyetlerinin niteliği ve tabi olduğu düzenleyici çerçeve gereği, yönetim kurulu bünyesinde komiteler tesis edilmesi ve bunların çalışma usul ve esaslarının ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenmesi suretiyle karar alma süreçlerinde çok katmanlı kontrol ve gözetim sağlanması hedeflenmektedir.
- **Denetim ve iç Sistemler:** Banka’da denetim faaliyetleri Türk Ticaret Kanunu, bankacılık ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde tesis edilen iç sistemler ve bağımsız dış denetim mekanizmaları aracılığıyla yürütülmektedir. Denetim yapısı; iç kontrol, iç denetim, risk yönetimi ve bağımsız denetim fonksiyonlarından oluşan bütüncül bir sistem olarak kurgulanmış olup, Banka aynı zamanda bağlı bulunduğu mevzuat kapsamında ilgili düzenleyici ve denetleyici otoritelerin denetim ve gözetimine tabidir. Bu çok katmanlı denetim yapısı; faaliyetlerin mevzuata uygunluk, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleri çerçevesinde yürütülmesini sağlamayı ve hâkim pay sahibinin yönetim etkisinin objektif kontrol mekanizmalarıyla dengelenmesini amaçlamaktadır.
- **Kamuyu aydınlatma ve şeffaflık:** Banka, kamuyu aydınlatma, finansal raporlama, bağımsız denetim ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin düzenlemeler de dahil olmak üzere, kontrol gücünün şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkeleri çerçevesinde kullanılmasını sağlayan bir hukuki çerçeve içerisinde faaliyet göstermektedir. Bu kapsamda yatırımcıların ve pay sahiplerinin bilgiye eşit ve zamanında erişim sağlaması amaçlanmaktadır.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İs Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

| İlişkili Taraflardan Alış -Satışlar<br>(Bin TL)                          | 2023                 |           | 2024                 |            |         |
|--|----------------------|-----------|----------------------|------------|---------|
|  | Emlak Katılım<br>VKŞ | Emlak VKŞ | Emlak Katılım<br>VKŞ | Emlak VKŞ  |         |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı<br>Kâr Zarara Yansıtılan<br>Finansal Varlıklar | Alım                 | 88.168    | 1.112.832            | 198.920    | 105.911 |
|  | Satım                | -         | -                    | -          | -       |
| Toplanan Fonlar  | Alım                 | 22        | 17.922               | 108        | 20.075  |
|  | Satım                | -         | -                    | -          | -       |
| İhraç Edilen Menkul<br>Değerler (Net)                                    | Alım                 | 9.931.931 | -                    | 15.737.411 | -       |
|  | Satım                | -         | -                    | -          | -       |
| Kâr Payı Gelirleri   | Alım                 | -         | 20.961               | 13.239     | 19.866  |
|  | Satım                | -         | -                    | -          | -       |
| Kâr Payı Giderleri   | Alım                 | -         | -                    | -          | -       |
|  | Satım                | 1.971.395 | -                    | 5.276.886  | -       |
| Alınan Ücret ve<br>Komisyonlar   | Alım                 | -         | -                    | -          | -       |
|  | Satım                | -         | -                    | -          | -       |
| Sermaye Piyasası İşlemleri<br>Kârı/Zararı                                | Alım                 | -         | 4                    | 93         | 2.100   |
|  | Satım                | -         | -                    | -          | -       |
| Diğer Karşılık Giderleri   | Alım                 | -         | -                    | -          | -       |
|  | Satım                | 45        | 1.151                | -          | -       |

Banka menkul değer portföyü için 2023 yılı itibarıyla Emlak Katılım VKŞ tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından 88.168 Bin TL tutarında alım gerçekleştirilmiştir. Banka söz konusu menkul değerlere ilişkin 45 Bin TL değer düşüş karşılığı ayırmıştır. 2023 yılı itibarıyla Emlak Katılım VKŞ'nin gerçekleştirdiği kira sertifikası ihraçlarından Banka 9.931.931 Bin TL kaynak sağlamıştır. Söz konusu ihraçlar için 1.971.395 Bin TL tutarında kâr payı gideri oluşmuştur. 2024 yılı itibarıyla Banka menkul değer portföyündeki tutar 198.920 Bin TL'ye ulaşmıştır. Söz konusu kira sertifikalarından 13.239 Bin TL kâr payı geliri ve 93 Bin TL sermaye piyasası geliri elde edilmiştir. Emlak Katılım VKŞ'nin 2024 yılı itibarıyla ihraçlarından Banka 15.737.411 Bin TL kaynak sağlamış olup, sağlanan kaynak karşılığında 5.276.886 Bin TL tutarında kâr payı gideri oluşmuştur. Emlak Katılım VKŞ'nin 2023 yılı itibarıyla Banka nezdinde 22 Bin TL tutarında hesabı bulunmakta olup, 2024 yılında bu tutar 108 Bin TL olmuştur.

Emlak VKŞ, müşterilerin kira sertifikası ihraçlarına aracılık etmektedir. Banka portföyünde 2023 yılı itibarıyla 1.112.832 Bin TL tutarında Emlak VKŞ'nin aracılık etmiş olduğu kira sertifikaları yer almaktadır. Söz konusu kira sertifikalarına ilişkin olarak Banka 20.961 Bin TL kâr payı geliri, 4 Bin TL sermaye piyasası geliri elde etmiş olup, 1.151 Bin TL değer düşüş karşılığı ayırmıştır. Emlak VKŞ'nin Banka nezdinde 17.922 Bin TL tutarında hesabı bulunmakta olup, 2024 yılında bu tutar 20.075 Bin TL olmuştur. 2024 yılında Banka menkul değer portföyünde bulunan Emlak VKŞ'nin aracılık etmiş olduğu kira sertifikası tutarı 105.911 Bin TL

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

olmuştur. 2024 yılında söz konusu kira sertifikalarına bağlı olarak 19.866 Bin TL kâr payı geliri ve 2.100 Bin TL sermaye piyasası geliri elde edilmiştir.

| İlişkili Taraflardan Alış -Satışlar<br>(Bin TL)                          |       | 2025                 |           |  |                          |
|--|-------|----------------------|-----------|--|--------------------------|
|  |       | Emlak Katılım<br>VKŞ | Emlak VKŞ | Emlak Katılım<br>Tasarruf<br>Finansman | Emlak Katılım<br>Portföy |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı<br>Kâr Zarara Yansıtılan<br>Finansal Varlıklar | Alım  | 752.522              | 5.848     | -                                      | -                        |
|  | Satım | -                    | -         | -                                      | -                        |
| Toplanan Fonlar  | Alım  | 164                  | 6.563     | 1.010.642                              | 206                      |
|  | Satım | -                    | -         | -                                      | -                        |
| İhraç Edilen Menkul<br>değerler (Net)                                    | Alım  | 19.184.661           | -         | -                                      | -                        |
|  | Satım | -                    | -         | -                                      | -                        |
| Kâr Payı Gelirleri   | Alım  | 385.700              | 30.154    | -                                      | -                        |
|  | Satım | -                    | -         | -                                      | -                        |
| Kâr Payı Giderleri   | Alım  | -                    | -         | -                                      | -                        |
|  | Satım | 5.618.439            | -         | 77.479                                 | 1.736                    |
| Alınan Ücret ve<br>Komisyonlar   | Alım  | -                    | -         | 10.333                                 | 33                       |
|  | Satım | -                    | -         | -                                      | -                        |
| Sermaye Piyasası İşlemleri<br>Kârı/Zararı                                | Alım  | 658                  | 43        | -                                      | -                        |
|  | Satım | -                    | -         | -                                      | -                        |
| Diğer Faaliyet Gelirleri   | Alım  | -                    | -         | 157.364                                | -                        |
|  | Satım | -                    | -         | -                                      | -                        |

2025 yılı itibarıyla Emlak Katılım VKŞ'nin gerçekleştirmiş olduğu kira sertifikası ihraçlarından Banka menkul değer portföyünde yer alan tutar 752.522 bin TL düzeyine ulaşmıştır. Söz konusu kira sertifikalarına bağlı olarak Banka 385.700 bin TL kâr payı geliri ve 658 bin TL sermaye piyasası geliri elde etmiştir. Emlak Katılım VKŞ ihraçlarından Banka 2025 yılında 19.184.661 bin TL kaynak sağlamıştır. Söz konusu ihraçlar için 5.618.439 bin TL tutarında kâr payı gideri oluşmuştur. Emlak Katılım VKŞ'nin Banka nezdindeki hesabı 164 bin TL düzeyine ulaşmıştır.

Banka portföyünde 2025 yılı itibarıyla 5.848 bin TL tutarında Emlak VKŞ'nin aracılık etmiş olduğu kira sertifikaları yer almaktadır. Söz konusu kira sertifikalarına ilişkin olarak Banka 30.154 TL kâr payı geliri, 43 bin TL sermaye piyasası geliri elde etmiştir. Emlak VKŞ'nin Banka nezdindeki hesap bakiyesi 6.563 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı itibarıyla Emlak Katılım Tasarruf Finansman'ın Banka nezdinde 1.010.642 bin TL hesabı bulunmaktadır. Emlak Katılım Tasarruf Finansman hesaplarına ilişkin 77.479 bin TL kâr payı ödemesi yapılmıştır. Emlak Katılım Tasarruf Finansman işlemlerine bağlı olarak 10.333 bin TL komisyon geliri ve 157.364 bin TL diğer faaliyet geliri elde edilmiştir.

Emlak Katılım Portföy'ün 2025 yılı itibarıyla Banka nezdinde 206 bin TL tutarında hesabı bulunmaktadır. Emlak Katılım Portföy yıl içindeki hesap tutarlarına bağlı olarak 1.736 bin TL kâr payı ödemesi elde etmiştir. Banka Emlak Katılım Portföy işlemlerinden 33 bin TL komisyon geliri elde etmiştir.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

## 20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlerden kaynaklanan gelirler, Banka'nın toplam geliri içinde sırasıyla %0,1, %0,1 ve %0,7'lik bir paya sahiptir.

| (Bin TL)   | 2023        | 2024        | 2025        |
|--|-------------|-------------|-------------|
| İlişkili İşlemlerden Gelirler                                  | 20.965      | 35.297      | 584.285     |
| Grubun Toplam Geliri   | 27.439.643  | 55.275.439  | 85.864.780  |
| <b>İlişkili İşlemlerden Gelirler / Banka'nın Toplam Geliri</b> | <b>0,1%</b> | <b>0,1%</b> | <b>0,7%</b> |

2023, 2024 ve 2025 yılları itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlerden kaynaklanan giderler, Banka'nın toplam gideri içinde sırasıyla %8,8, %11,3 ve %8,1'lik bir paya sahiptir. Banka'nın kira sertifikası ihraçlarına Emlak Katılım VKŞ aracılık etmekte ve Banka'nın tüm ihraçları anılan bağlı ortaklık aracılığı ile yapılmaktadır. Banka söz konusu ihraçlar için Emlak Katılım VKŞ'ye kar pâyı ödemesi gerçekleştirmektedir. İlişkili işlemlerden giderlerin temel bileşeni söz konusu kâr payı giderleridir. Banka'nın Emlak Katılım VKŞ aracılığı ile ihraç etmiş olduğu kira sertifikaları 2024 yılında 2023 yılına göre %58,5 oranında artarak 15,7 milyar TL düzeyine ulaşmıştır. 2025 yılında ise 2024 yılına göre %21,9 artarak 19,2 milyar TL düzeyine ulaşmıştır. Özellikle 2024 ve 2025 yıllarındaki ihraç artışına bağlı olarak ilişkili işlem giderleri artmıştır.

| (Bin TL)   | 2023        | 2024         | 2025        |
|--|-------------|--------------|-------------|
| İlişkili İşlemlerden Giderler                                  | 1.972.591   | 5.276.886    | 5.697.654   |
| Grubun Toplam Gideri   | 22.295.788  | 46.547.958   | 70.319.215  |
| <b>İlişkili İşlemlerden Giderler / Banka'nın Toplam Gideri</b> | <b>8,8%</b> | <b>11,3%</b> | <b>8,1%</b> |

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 5.000.000.000 TL'dir. Bankanın çıkarılmış sermayesinin 4.999.999.591, 25 TL'lik (dört milyar dokuz yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz doksan dokuz bin beş yüz doksan bir Türk Lirası yirmi beş kuruş) kısmı 499.999.959.125 (dört yüz doksan dokuz milyar dokuz yüz doksan dokuz milyon dokuz yüz elli dokuz bin yüz yirmi beş) adet (A) Grubuna; 408,75 TL'lik (dört yüz sekiz Türk Lirası yetmiş beş kuruş) kısmı 40.875 (kırk bin sekiz yüz yetmiş beş) adet (B) Grubuna ait ve tamamı nama yazılı olan paylardan oluşmaktadır.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Banka, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Kurul'un 05.02.2026 tarih ve 6/269 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Banka'nın kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000.000 (yirmi beş milyar) Türk Lirası olup beheri 0,01 Türk Lirası itibari değerinde nama yazılı 2.500.000.000.000 (iki buçuk trilyon) adet paydan oluşmaktadır.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Yoktur.

**21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

İşbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla Banka'nın gerçekleştirmiş olduğu 1 adet sermaye artırımını mevcuttur. Anılan sermaye artırımına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

| Artırım Öncesi Sermaye (TL) | Artırım Sonrası Sermaye (TL) | Sermaye Artırımının Kaynağı  | Tescil / TTSG İlan Tarihi |
|-----------------------------|------------------------------|--|---------------------------|
| 1.026.915.499,16            | 5.000.000.000,00*            | Artırılan sermaye tutarının tamamı iç kaynaklardan karşılanmış olup; 10.016.399,82 TL'si Gayrimenkul Satış Kazançları, 3.963.068.101,02 TL'si ise Genel Kurul Kararı Uyarınca Ayrılan Yedek Akçeler (Kar Yedekleri) hesabından sağlanmıştır. | 17.03.2026 / 17.03.2026   |

(\*) Banka'nın güncel sermaye tutarıdır.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas Sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Esas sözleşme

Tam metni Ek 1’de bulunan ve KAP’ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Esas Sözleşme 12.03.2026 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda tadil edilmiş, söz konusu esas sözleşme değişikliği 17.03.2026 tarihinde tescil edilmiştir.

İç Yönerge

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu’nun 367. maddesi uyarınca esas sözleşmeye konulacak bir hükümlerle düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim, devredilmediği sürece, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Yönetim kurulu hazırlayacağı bu iç yönerge ile murahhasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve Yönetim kuruluna tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine yönetim kurulunun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dahilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir. Türk Ticaret Kanunu’nun 375. maddesi saklıdır.

Türk Ticaret Kanunu’nun 370. maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu temsil yetkisini, Yönetim Kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

Şirket, 23.08.2023 tarih ve 316 sayılı yönetim kurulu kararı ile 3 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi’ni Ek 2’de bulunan şekli ile kabul etmiş ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin 25.08.2023 tarih, 10901 sayılı nüshasında tescil etmiştir.

**21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket Esas Sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesi uyarınca, İhraççı’nın amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

Şirketin amacı Bankacılık Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve katılım bankacılığı meslek ilkeleri çerçevesinde katılım bankalarının yapabilecekleri her türlü iş ve işlemleri yürütmektir. Ayrıca Banka, ileride düzenlenebilecek Bankacılık ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile diğer tüm mevzuat çerçevesinde yapılabilecek

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

tüm faaliyetleri, ilgili Kurum ve Kurulların vereceği izinler doğrultusunda, yeni bir yetkiye ihtiyaç olmaksızın gerçekleştirebilir.

Bu kapsamda, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde Bankanın gerçekleştireceği başlıca faaliyetler şunlardır:

- Katılım fonu kabul etmek, yurt içinden ve dışından mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak, özel cari hesaplar, katılma hesapları, özel fon havuzları ve sair münferit, müşterek ve/veya iştirak halinde hesaplar açmak ve bu hesaplara yatırılan para veya sair kıymetleri çalıştırmak, borç almak, avans kabul etmek;
- Gerçek veya tüzel kişilere katılım bankacılığı esaslarına uygun olarak bankacılık mevzuatı kapsamında finansman/fon/kredi kullandırmak; gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini finanse ve teşvik etmek, üçüncü kişiler lehine gerçek veya tüzel kişilere teminat mektubu, kefalet, aval, ciro ve benzeri garanti taahhütleri ile kabuller gibi gayrinakdi krediler vermek, nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak;
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yürütülen faaliyetler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak taşınır ve taşınmaz mallarla ilgili alım, satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri yapmak ve bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak;
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü borçlanma araçları ve diğer menkul kıymetler ile sermaye piyasası araçlarını ihraç etmek, bunların alım ve satımını yapmak, ihracına aracılık etmek, bu madde kapsamındaki iş ve işlemlerin yapılması amacıyla şirketler kurmak;
- Bankacılık Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kambiyo, kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek; gerek Bankanın gerekse müşterilerinin nam ve hesabına her türlü senet, çek, fatura ve kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde saklama hizmetleri vermek;
- Bankacılık ve ödeme sistemleri mevzuatı uyarınca kredi kartları ve banka kartları gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetleri yürütmek,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerinin izin verdiği hallerle sınırlı olarak kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların, emtiaların alım ve satımı ve aracılık faaliyetlerinde bulunmak, bunların emanete alınması işlemleri ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerini akdetmek, alım satımını yapmak, aracılık etmek, bunlarla işleyen hesaplar açmak, türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini yapmak; bu işlemlere aracılık etmek veya bunları tamamen ve kısmen finanse etmek, her türlü döviz işlemleri yapmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve döviz dayalı vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemlerini yapmak;
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü ithalat ve ihracat işlemlerini kısmen veya tamamen finanse etmek, ihracatçıların yabancı ülkelerde istikrarlı bir pazar sağlayabilmelerini teminen yabancı ithalatçıları finanse etmek, ihracatçıların, yurt dışında iş yapan

**Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.**

**Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

**Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.**

**İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

müteahhitlerin ve işadamlarının milletlerarası ihalelere katılmasını teminen konsorsiyumlar kurmak ve/veya bu gibi konsorsiyumlara iştirak etmek, adı geçenlerin gerektiğinde yabancı ortaklıklar kurmasına aracılık etmek;

- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, cari hesaplar ve katılma hesaplarında toplanan fonlardan karşılanmamak kaydıyla, gayelerini tahakkuk ettirmek üzere re'sen ya da yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle müştereken her türlü yatırımı yapmak, her nevi ortaklık kurmak veya kurulmuşlara iştirak etmek, söz konusu ortaklıklardan çıkmak, her nevi pay, pay senedi veya sair menkul kıymetleri almak, satmak, devretmek, paraya çevirmek,
- Kiralık kasa hizmetleri sunmak, açık, kapalı tevdi ve kiralık kasa ve toplu saklama ve kaydı değer haline getirme hizmetlerinde bulunmak veya bu hizmet ve faaliyetleri başkaları ile yapmak veya yaptırmak veya organizasyonlarını yapmak;
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri yapmak;
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak yurt içinde veya yurt dışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü şirketleri kurmak, aynı amaçla kurulmuş banka ve her nevi şirketlere iştirak etmek, bunların pay senetlerini, paylarını satın almak, benzeri şirketleri veya bankaları kısmen veya tamamen devralmak ve bütün bunları gerektiğinde başkalarına devretmek veya satmak, şirketin iş, varlık, borç ve muamelelerini kısmen veya tamamen devralmak,
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde bankalar, finansal kuruluşlar, finansal kiralama şirketleri, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle yurt içinde veya yurt dışında ortaklıklar, konsorsiyumlar, kredi sendikasyonları, kâr zarar yatırım ortaklıkları, yatırım fonları kurmak veya kurulmuşlara iştirak etmek ve bütün bunları, gerektiğinde başkalarına devretmek veya rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak, satmak, bu maksatla fonlar teşkil veya temin etmek;
- Hazine Müsteşarlığı ve/veya Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemlerini yapmak;
- Bankalararası para işlemlerine aracılık yapmak;
- Finansal kiralama işlemleri ve faaliyet kiralaması ile sair her türlü kiralama işlemlerini yapmak;
- Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri, diğer finans kuruluşlarının acenteliği işleri, yerli ve yabancı banka ve diğer finansal kuruluşların muhabirlik ve temsilciliklerini yapmak, bu kuruluşlara Bankanın muhabirlik ve temsilciliğini vermek;
- Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açmak ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak;
- Bankanın kendi ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla ve/veya bankacılık faaliyetlerinin gerektirmesi halinde, finansman sağlama faaliyetleri çerçevesinde, yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak her türlü emtia ve malzemeyi satın almak, bu kapsamda ve diğer faaliyetleri gerçekleştirebilmek amacıyla ambarlar, depolar kurmak, tesis etmek, işletmek;
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve işlemlerini yapmak, yurt içi ve yurt dışındaki sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında veya borsa dışı piyasalarda işlem gören payları, yatırım

**Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.**

**Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

**Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.**

**İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere alım satımı yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi adına veya müşterileri namına almak, satmak, devretmek, ciro etmek, yatırım fonları kurmak, işletmek ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak;

- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Bankanın varlıklarının teminat gösterilmesi veya diğer suretlerle ilgili mevzuata uygun olarak sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurtiçinden ve yurtdışından borçlanmak, fon sağlamak;
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yürütülen faaliyetler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak her türlü menkul ve gayrimenkul mallar ile hak ve alacakları almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, temlik ve temellük etmek, üzerlerinde ipotek, irtifak, üst hakkı, vefa, iştirak, intifa, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi gibi her türlü ayni ve şahsi haklar tesis etmek, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde vb. kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin, temlik ve diğer bütün işlemleri yapmak;
- Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde marka, patent, ihtira berati, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirmek, satın almak, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak;
- Banka Yönetim Kurulu kararıyla; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Türk Medeni Kanunu ve ilgili mevzuata aykırılık teşkil etmemesi kaydıyla yardım ve hayır amaçlı vakıf kurmak, vakfa malvarlığı özgülemek, mevcut vakıflara katılmak, derneklere üye olmak;

Banka ayrıca, yukarıda sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'na izin verilecek her türlü bankacılık işlemlerini, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Banka tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 8’inci maddesi, “Şirketin Organları” başlıklı 9’uncu maddesi, “Şirketin İdaresi ve Temsili” başlıklı 10’uncu maddesi, “Yönetim Kurulunun Görev ve Yetkileri” başlıklı 11’inci maddesi, “Yönetim Kurulu Toplantıları” başlıklı 12’nci maddesi, “Yönetim Kurulu Üyelerinin Hakları ve Yükümlülükleri” başlıklı 13’üncü maddesinde düzenlenmiştir.

*Yönetim Kurulunun oluşumu, üye sayısı ve görev süresi*

Banka'nın işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 7, en çok 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi 1 ila 3 yıl arasındadır. Görev süresi sona eren üyelerin yeniden seçilebilmesi mümkündür.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

### *A grubu paylara tanınan aday gösterme imtiyazı*

Esas Sözleşme uyarınca A Grubu paylara, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. Buna göre, Yönetim Kurulu'nun üye sayısına bağlı olarak A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı şu şekildedir: (i) Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşuyorsa 3 üye, (ii) 8 üyeden oluşuyorsa 4 üye ve (iii) 9 üyeden oluşuyorsa 4 üye. A Grubu pay sahiplerinin Genel Kurul'un seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları toplantıda veya alacakları yazılı kararda, A Grubu payların oy çokluğu ile belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

### *Bağımsız üyeler*

Yönetim Kurulu'nda yer alacak bağımsız üyelerin belirlenmesi, nitelikleri, seçilmeleri ve bağımsızlığa ilişkin diğer hususlar bakımından; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

### *Üyelik boşalması ve geçici atama*

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde, Yönetim Kurulu boşalan üyelik için; yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere geçici atama yapar. Boşalan üyeliğin, A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş bir üyeliğe ilişkin olması halinde; yerine atanacak kişi, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen ve görevine devam eden Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunun önerdiği birden fazla aday arasından, Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Genel Kurul tarafından onaylanan üye, selefinin kalan görev süresini tamamlar.

### *Genel Müdür ve Banka teşkilatı*

Yönetim Kurulu, içinden bir üyeyi veya dışarıdan atayacağı bir kişiyi Genel Müdür olarak tayin eder. Dışarıdan seçilecek Genel Müdür, Bankacılık Kanunu uyarınca Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olur. Dışarıdan atanan Genel Müdür'ün atanma, çalışma koşulları ve görevden alınma süreçleri Yönetim Kurulu tarafından karara bağlanır. Banka teşkilatı; Genel Müdürlük ile yurt içi ve yurt dışı hizmet birimlerinden oluşur. Hizmet birimlerinin niteliğini, görev ve yetkilerini ve hukuki şeklini belirleme yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir.

### *Yönetim ve temsil*

Banka'nın yönetimi ve dışarıya karşı temsili kural olarak çift imza ile kullanılmak üzere Yönetim Kurulu'na aittir. Banka tarafından verilecek belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Banka unvanı altına atılmış ve Banka'yı temsile yetkili kişi/kişilerin imzasını taşıması gerekir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür sıfatıyla üçüncü kişilere devredebilir; ancak en az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu ayrıca, düzenleyeceği bir iç yönerge uyarınca, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir; iç yönergede görevler, yetkiler, raporlama ilişkileri ve organizasyon yapısı belirlenir. İç yönerge hakkında, talep halinde pay sahipleri ve korunmaya değer menfaatlerini ortaya koyan alacaklılar yazılı olarak bilgilendirilir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Banka'ya hizmet akdi ile bağlı kişileri, sınırlı yetkili ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir; bu kişilerin görev ve yetkileri iç yönergede açıkça belirlenir ve ilgili tescil/ilan süreçleri yerine getirilir. Bu kapsamdaki atamalardan doğabilecek zararlardan ilgili mevzuat çerçevesinde Yönetim Kurulu müteselsilen sorumludur.

### *Yönetim Kurulunun görev ve yetkileri*

Yönetim Kurulu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, ilgili sair mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurul'un yetkisine bırakılmış hususlar dışında, Banka'nın işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli her türlü iş ve işlem hakkında karar almaya yetkilidir.

**Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.**

**Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

**Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.**

**İs Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

### *Toplantı ve karar alma usulleri*

Yönetim Kurulu, Banka işleri gerektirdikçe toplanır; toplantılar kural olarak Banka'nın idare merkezinde yapılır, üyelerin çoğunluğunun talebi halinde yurt içinde veya yurt dışında başka bir yerde de yapılabilir. Yönetim Kurulu toplantılarına, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde elektronik ortamda katılım mümkün olup, Banka bu amaçla Elektronik Toplantı Sistemi kurabilir veya destek hizmeti alabilir.

Yönetim Kurulu'nu toplantıya Başkan veya Başkan Vekili çağırır; gündem, Başkan veya Başkan Vekili tarafından diğer üyeler ve Genel Müdür ile görüşülerek belirlenir. Her bir üyenin yazılı talebi üzerine de Yönetim Kurulu toplantıya çağrılabilir; olağanüstü toplantı talep eden üye gündemi de bildirir. Gündeme ilişkin bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışını sağlayacak şekilde toplantıdan yeterli süre önce üyelerin incelemesine sunulur. Toplantıda yeni konuların ek gündem olarak kabul edilerek görüşülmesi mümkündür.

Toplantılarda yapılan görüşmeler ve alınan kararlar karar defterine geçirilir; muhalif kalan üyeler muhalefet serhini gerekçesiyle yazarak imzalar. Ayrıca, hiçbir üye toplantı yapılmasını istemediği takdirde; kurul üyelerinden birinin yazılı önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de karar verilebilir; bu usulde önerinin tüm üyelere yapılmış olması ve onayların karar defterine usulünce intikali gerekir. Yönetim Kurulu toplantılarında üye tam sayısının çoğunluğunun hazır bulunması gerekir; kararlar hazır bulunanların çoğunluğu ile alınır. Oyların eşitliği halinde konu sonraki toplantıya bırakılır; ikinci toplantıda da eşitlik olursa teklif reddedilmiş sayılır.

### *Üyelerin hakları, yükümlülükleri ve menfaat çatışmaları*

Yönetim Kurulu üyeleri, Banka'nın tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi talep edebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret, huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi ödemelerin miktarı ile ödeme dönemleri Genel Kurul tarafından belirlenir; bağımsız üyelerin ücretlendirilmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim Kurulu üyeleri, kendilerinin Banka dışı kişisel menfaatleriyle veya alt ve üst soylarından birinin ya da eşlerinin yahut üçüncü derece dâhil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve Banka dışı menfaatiyle Banka'nın menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamazlar. Genel Kuruldan izin almadan, Banka ile kendileri veya başkası adına herhangi bir işlem yapamazlar.

### **21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in 5.000.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden beheri 0,01 TL itibari değerinde toplamda 500.000.000.000 adet payın 499.999.959.125 adedi A grubuna; 40.875 adedi B grubuna ait ve tamamı nama yazılı olan paylardan oluşmaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğu ile belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

### **21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme'nin "Esas Sözleşme Değişikliği" başlıklı 37'nci maddesi uyarınca pay sahiplerinin haklarını ve/veya paylara tanınan imtiyazları etkileyebilecek nitelikte olanlar dâhil olmak üzere Esas Sözleşme değişiklikleri; Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşüne, BDDK'nın iznine ve Ticaret Bakanlığı'nın

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

iznine tabidir. Söz konusu değişikliklere, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun şekilde toplantıya çağrılan Genel Kurul tarafından; ilgili izinlerin alınmasını müteakip, mevzuat ve Esas Sözleşme çerçevesinde karar verilir. SPK'nın uygun görmediği veya Ticaret Bakanlığı'nın onaylamadığı Esas Sözleşme değişiklik tasarıları Genel Kurul gündemine almamaz ve görüşülemez.

Esas Sözleşme değişikliğinin, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda ise, Genel Kurul'da alınan kararın ayrıca imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanması gerekmektedir. Bu kapsamda, imtiyazlı pay sahiplerinin aday gösterme/oy gibi imtiyazlarına veya bu imtiyazların kapsamına etki eden ya da imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını sınırlayıcı/ihlal edici nitelikteki değişiklikler, ancak ilgili mevzuat uyarınca gerekli izin süreçleri tamamlandıktan ve özel kurul onayı sağlandıktan sonra hüküm ifade edebilecektir.

Esas Sözleşme değişiklikleri, üçüncü kişilere karşı tescilden sonra hüküm ifade eder. Ayrıca, Esas Sözleşme'de yapılan değişikliklerin ticaret sicilinde tescil edilmesi ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilanı ile sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki kamuyu aydınlatma yükümlülükleri çerçevesinde gerekli duyuruların yapılması zorunludur.

### **21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısı ve toplantılara katılım koşullarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 20'nci maddesi, "Genel Kurul Toplantısına Davet ve İlan" başlıklı 21'inci maddesi, "Genel Kurul Gündemi" başlıklı 22'nci maddesi, "Genel Kurul Toplantılarına Katılım ve Elektronik Genel Kurul" başlıklı 23'üncü maddesi, "Genel Kurul Toplantılarında Bakanlık Temsilcisi Bulundurulması" başlıklı 24'üncü maddesi, "Genel Kurul Toplantı Başkanlığı" başlıklı 25'inci maddesi, "Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisapları" başlıklı 26'ncı maddesi, "Oy Hakkı ve Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 27'nci maddesinde düzenlenmiştir.

Genel Kurul, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Gerekteği takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Genel Kurul, Banka'nın merkezinde veya Banka merkezinin bulunduğu ilin başka bir yerinde toplanır.

Genel Kurul, Yönetim Kurulu veya mevzuatta bu yetki kendisine verilenlerce toplantıya davet edilebilir. Genel Kurul toplantılarının günü, saati, yeri ve gündemiyle ilgili davet, ilân ve toplantı günleri hariç olmak üzere, Genel Kurul Toplantı gününden en az üç hafta önce, Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ile birlikte Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, Banka internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ilân olunur. Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri saklıdır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Gündem, Genel Kurulu toplantıya çağırın tarafından belirlenir. Olağan Genel Kurul toplantılarında, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gündemde bulunmayan konular Genel Kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. Pay sahiplerinin özel denetim talebi ve bunun karara bağlanması, finansal tablolar ve buna bağlı konuların müzakeresinin ertelenmesinin talep edilmesi, haklı bir sebebe dayanarak Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınması, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu ve/veya Ticaret Bakanlığı'nın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususlar ve diğer istisnalar saklıdır.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Banka, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde Genel Kurula katılım işlemlerini gerçekleştirir. Banka Genel Kurul Toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Banka, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul Toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul Toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Elektronik ortamda genel kurul sisteminin kurulması ve işleyişinde Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından çıkarılan düzenlemelerde belirtilen usul ve esaslara göre hareket edilir.

Gerek Olağan ve gerekse Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Temsilci imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

Genel Kurul toplantısına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmadığı zaman Başkan Vekili veya Genel Müdür başkanlık eder. Başkan, tutanak yazmanı ile yeterli sayıda oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur. Elektronik Genel Kurul Sistemindeki teknik işlemlerin toplantı anında yerine getirilmesi için toplantı başkanı tarafından uzman kişiler de görevlendirilebilir.

Genel kurul toplantı ve karar nisabı konularında Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Her bir payın Genel Kurul'da bir tek oy hakkı vardır. Genel Kurul'da oy kullanılmasına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

#### **21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Bankacılık Kanunu, TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

#### **21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

#### **21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

### **22.1 Banka'nın Olağan Faaliyetleri Kapsamında Akdedilen Önemli Sözleşmeler**

Banka, bir katılım bankası olarak katılım esaslarına uygun şekilde bankacılık hizmetleri sunmakta ve olağan faaliyetleri kapsamında müşterileriyle çeşitli sözleşmeler akdetmektedir. Banka'nın olağan iş akışında kullanılan başlıca sözleşme türleri; (i) kredi sözleşmeleri, (ii) bankacılık hizmet sözleşmeleri ve (iii) teminat sözleşmeleri ve teminata ilişkin tamamlayıcı belgelerden oluşmaktadır. Bu sözleşmelerin önemli bir bölümü, mevzuat ve katılım bankacılığı uygulamaları doğrultusunda matbu formatlarda hazırlanmakta; müşteri bazında

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

işlem, limit, vade, geri ödeme planı ve teminat yapısı gibi hususlar ise sözleşme ekleri ve/veya ürün özelinde düzenlenen formlar ile somutlaştırılmaktadır.

Kredi sözleşmeleri kapsamında Banka, müşterilerine katılım bankacılığı prensiplerine uygun yöntemlerle finansman sağlamaktadır. Kredi sözleşmeleri genel olarak; finansman tutarı, vade yapısı, kâr payı/gelir unsurlarının belirlenme ve tahakkuk esasları, geri ödeme planı, erken ödeme/temerrüt halleri ve uygulanacak hükümler, ücret/masraf kalemleri teminat yapısı ve temerrüt halinde tahsil/izleme süreçleri gibi temel hususları düzenlemektedir.

Banka, müşteri edinimi ve tasarruf sahiplerinden fon temini amacıyla bankacılık hizmet sözleşmeleri akdetmektedir. Bu kapsamda kullanılan sözleşmeler; hesap açılışına ilişkin çerçeve hükümler ile hesap türü, vade, yenileme/kapama, hesap işletim esasları, kâr paylaşım oranları ve dağıtım dönemleri, kâr/zarar paylaşımına ilişkin ilkeler, katılım fonunun değerlendirilmesine ilişkin genel esaslar, hesap sahiplerinin bilgilendirilmesi ve risk bildirimleri ile tabi olunan mevzuata ilişkin hükümleri içermektedir.

Banka, kullandığı fonların ve üstlendiği risklerin geri ödemesini teminat altına almak amacıyla müşterilerinden rehin, ipotek, kefalet, temlik, garanti, bloke ve benzeri teminat türlerini talep edebilmekte ve bu kapsamda teminat sözleşmeleri ile teminat tesisine ilişkin ek belgeler kullanabilmektedir. Teminat ilişkisi kapsamında, teminatın türüne göre taşınır/taşınmaz rehni, alacak temlik, hesap rehni/blokesi, üçüncü kişi kefaleti/garantisini ve benzeri düzenlemeler söz konusu olabilmekte; teminatın kurulması, muhafazası, paraya çevrilmesi ve temerrüt halinde Banka'nın hak ve yetkileri ilgili mevzuat ve sözleşme hükümleri çerçevesinde düzenlenmektedir.

Yukarıda belirtilen sözleşme türleri, Banka'nın olağan bankacılık faaliyetlerinin doğal bir parçası olup müşterilerle günlük iş akışı içerisinde sürekli olarak akdedilmektedir.

#### ***Diğer Finans Kuruluşlarından Fon Sağlanmasına Yönelik Sözleşmeler***

Banka, zaman zaman geçici nakit ihtiyaçlarını karşılamak, yasal rezerv gereksinimlerini sağlamak veya ani para çekme taleplerini karşılamak gibi durumların yönetim amacıyla diğer banka ve finansal kuruluşlardan fon sağlamaktadır. Bankalar arası borçlanma, günlük likidite yönetimi veya daha uygun maliyetle fon sağlamak amacıyla gerçekleştirilmektedir. Bu doğrultuda Banka, Türkiye'de ve çoğunlukla yurtdışında kurulu diğer finans kuruluşlarından katılım finans esaslarına uygun yöntemlerle fon sağlanmasına yönelik sözleşmeler akdetmektedir. Sözleşmeler genellikle tarafların murabaha yöntemiyle emtia alım-satımı gerçekleştirmesine ilişkin çerçeve niteliğinde akdedilmekte olup fon temin eden finansal kuruluşun emtiayı peşin alarak Banka'ya vadeli satması esasına dayanmaktadır. Sözleşmeler kapsamında işlem görecekt emtialar Şeriata uygun her türlü emtiayı kapsamakta olup bu emtialar tarafların mutabık kalacağı diğer Şeriat uyumlu ürünleri de içerebilmektedir.

Banka'nın diğer finans kuruluşlarından fon sağlanmasına yönelik akdettiği sözleşmeler, genel olarak fon sağlayan finans kuruluşlarına Banka'nın finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, kontrolünün değişmesi gibi hallerde temin edilen tüm fonu muaccel hale getirme ve/veya geri ödeme talep etme gibi hak ve yetkiler tanımaktadır.

Banka'nın İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu diğer finans kuruluşlarından fon teminine yönelik sözleşmelerin bir listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

**Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.**

**Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

**Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.**

**İs Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

| Fon Temin Eden                          | Sözleşme  | Fon Tutarı                   | Sözleşme Tarihi |
|---|---|------------------------------|-----------------|
| Dubai Islamic Bank PJSC (“DIB”)         | Ana Murabaha Çerçeve Sözleşmesi<br>( <i>Master Murabaha Framework Agreement</i> )                               | 40.000.000 ABD Doları<br>*   | 12.12.2025      |
| ECO Trade and Development Bank (“ETDB”) | Ana Murabaha Çerçeve Sözleşmesi – KOBİ Geliştirme Tesisi (Master Murabaha Agreement – SME Development Facility) | 28.000.000 Euro<br>**        | 24.12.2025      |
| Goldman Sachs International (“GSI”)     | Ana Murabaha Çerçeve Sözleşmesi – Sabit Faizli Sentetik (Master Murabaha Agreement – Fixed Rate Synthetic)      | 32.000.000 ABD Doları<br>*** | 05.11.2025      |
| Mashreq Al Islami (“Mashreqbank PSC”)   | Teminatlı Ana Murabaha Sözleşmesi (Master Collateralised Murabaha Agreement)                                    | ****                         | 02.10.2024      |
| Credit Investment Bank (“CIB”)          | Ana Murabaha Çerçeve Sözleşmesi (Master Murabaha Agreement)   | *****                        | 18.07.2024      |
| Emirates Islamic Bank P.J.S.C (“EIB”)   | Ana Murabaha Çerçeve Sözleşmesi (Master Murabaha Agreement)   | *****                        | 03.10.2025      |

(\*) Sözleşme kapsamında DIB, Banka’ya toplam 40.000.000 ABD Doları tutarında murabaha finansman limiti (*Facility/Commitment*) sağlamaktadır.

(\*\*) Sözleşme kapsamında ETDB, Banka’ya toplam 28.000.000 Euro tutarında murabaha finansman limiti sağlamakta olup söz konusu tesis KOBİ’lere yönelik finansman amacıyla tahsis edilmektedir.

(\*\*\*) Sözleşme sabit faizli sentetik murabaha yapısına sahip olup işlem bazında belirlenen tutarları kapsamakta; metinde yer alan teminat nominal tutarı (*Collateral Notional Amount*) 32.000.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Akdedilen bireysel işlem kapsamında Maliyet Bedeli (*Cost Price*) 16.524.889,20 ABD Doları’dır.

(\*\*\*\*) Mashreq Al Islami ile akdedilen çerçeve sözleşme kapsamında toplam fon limiti/tutarı sözleşme metninde rakamsal olarak belirlenmemiş olup her bir murabaha işleminin tutarı, işlem bazında ayrıca kararlaştırılmaktadır.

(\*\*\*\*\*) Credit Investment Bank ile akdedilen çerçeve sözleşme kapsamında toplam fon limiti/tutarı sözleşme metninde rakamsal olarak belirlenmemiş olup her bir murabaha işleminin Ertelenmiş Ödeme Fiyatı (*Deferred Payment Price*) ve Maliyet Bedeli (*Cost Price*) işlem bazında düzenlenecek teklifte ayrıca kararlaştırılmaktadır.

(\*\*\*\*\*) Emirates Islamic Bank ile akdedilen çerçeve sözleşme kapsamında toplam fon limiti sözleşme metninde rakamsal olarak belirlenmemiş olup her bir Satın Alma Bedeli 100.000.000 ABD Doları ile sınırlı tutulmakta ve işlem bazında ayrıca kararlaştırılmaktadır.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

## 22.2 Banka'nın Olağan Faaliyetleri Dışında Kalan Faaliyetlerine İlişkin Akdedilen Önemli Sözleşmeler

### 22.2.1 Takas ve Mahsuplaşma Protokolü

Banka ile Emlak Konut arasında 28.02.2025 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Protokolün konusu; mülkiyeti Emlak Konut'a ait olmakla birlikte 08.12.2022 tarihli Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ile Banka'ya satılmış olan, tapuda İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Çınar Mahallesi, 16773 Ada, 2 Parsel, C3 Blok'ta kayıtlı 36 adet bağımsız bölümün Emlak Konut tarafından iade alınması; mülkiyeti Emlak Konut'a ait tapuda İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3334 Ada, 12 Parsel'deki binanın tamamının Banka tarafından satın alınması ile bu işlemler nedeniyle tarafların takas yoluyla karşılıklı mahsuplaşması ve diğer hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

Maltepe'deki 36 adet bağımsız bölüm, SPK lisanslı değerlendirme firmasınınca tespit edilen ekspertiz bedeli olan KDV hariç 3.350.000.000 TL (KDV dahil 4.020.000.000 TL) bedelle Emlak Konut tarafından iade alınacaktır. Ataşehir'deki bina ise yine SPK lisanslı değerlendirme firmasınınca tespit edilen ekspertiz bedeli olan KDV hariç 2.750.000.000 TL (KDV dahil 3.300.000.000 TL) bedelle Banka tarafından satın alınacaktır.

İki işlem arasındaki bedel farkı olan KDV hariç 600.000.000 TL (KDV dahil 720.000.000 TL) Banka alacağı karşılığında, Emlak Konut İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3334 Ada, 12 Parsel'deki bina ile İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 2065 Ada, 4 Parsel'deki binanın tadilat ve tefrişatını yapacaktır. Emlak Konut, söz konusu fark tutarını katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak Kamu Hazinesarlığı Genel Tebliğı getiri hesaplama tablosu üzerinden güncelleyecek ve Banka onayı doğrultusunda yaptığı harcamaları bu bedelden mahsup edecektir. İstanbul İli, Ataşehir İlçesi ile Ümraniye İlçesi'ndeki binalarda yapılacak tadilat ve tefrişata ilişkin esaslar, Banka ile Emlak Konut arasında yapılacak ayrı bir protokol ile belirlenecektir.

### 22.2.2 Depozito Bilgi Yönetim Sistemi Kapsamında Dijital Uygulamalara İlişkin Protokol

Banka, TÜÇA ve Darphane arasında 16.11.2023 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Protokolün konusu; TÜÇA tarafından yetkilendirilen Darphane'nin yürüttüğü DBYS'nin kurulması, geliştirilmesi, devreye alınması ve işletilmesi kapsamında gerekli olacak ödeme, e-cüzdan ve/veya kartlı ödeme sistemleri ve/veya elektronik ödeme hizmetleri gibi dijital uygulamalara ilişkin idari, mali ve teknik hususlar hakkında genel ilke ve esasların düzenlenmesidir.

Protokol çerçevesinde, ödeme, e-cüzdan ve/veya kartlı ödeme sistemleri ve/veya elektronik ödeme hizmetleri gibi bankacılık hizmetlerine ilişkin dijital uygulamaların tedariki, temini, kurulması ve geliştirilmesi Banka tarafından sağlanacaktır. Banka, sistem içerisindeki tüm paydaşların birbirleriyle olan para akışlarının yönetim ve uygulanması için DBYS yazılımı ile entegre olarak çalışacak ödeme, e-cüzdan ve/veya kartlı ödeme sistemleri ve/veya elektronik ödeme hizmetlerinin oluşturulmasını ve DBYS yazılımına entegre edilmesini sağlayacaktır.

TÜÇA, DBYS kapsamında ödeme, e-cüzdan ve/veya kartlı ödeme sistemleri ve/veya elektronik ödeme hizmetlerinin sağlanmasından yetkili ve sorumlu olup Protokol ile belirlenen hüküm ve şartlarda münhasır olarak Banka'yı yetkili kılmıştır. TÜÇA, Protokol kapsamına giren işler bakımından Banka dışında herhangi bir üçüncü tarafı görevlendirmeyecektir. Banka'nın Protokol kapsamındaki görevlerini aksatması ya da eksik/yanlış yerine getirmesi dolayısıyla oluşacak her tür zarardan Banka sorumlu olup, bundan dolayı TÜÇA'nın Banka'ya rücu hakkı saklıdır. Protokol kapsamında bütün finansal işlemler Banka üzerinden gerçekleştirilecektir.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Banka, Protokol ile üstlendiği yükümlülükleri bizzat yerine getirebileceği gibi, gerek görmesi durumunda bu konuda destek ve her türlü hizmet alımı yapabilir. Banka, Zorunlu Depozito Yönetim Sistemi kapsamında kullanılmak üzere ödeme, e-cüzdan ve/veya kartlı ödeme sistemleri ve/veya elektronik ödeme hizmetleri dışında ve bunlara ilave finansal çözüm, ürün, enstrümanlar ve pazarlama faaliyetleri geliştirebilir, bunları sisteme entegre edip işletebilir.

Protokol kapsamında belirlenen ve daha sonra geliştirilebilecek işlere ilişkin mali hususlar, maliyet ve hasılat paylaşım esası gözetilerek taraflar arasında yapılacak müzakereler sonucu varılan mutabakat kapsamında ek protokollerle yürütülecektir.

Zorunlu Depozito Yönetim Sistemi devreye girene kadar gerekli çalışmalar Banka tarafından kademeli olarak yapılacak ve entegrasyon işlemi 6 ay içerisinde tamamlanacaktır. Zorunlu Depozito Yönetim Sistemi'nin başlama tarihinden itibaren ilgili hizmetlerin tamamı Banka'nın sorumluluğu altında kullanıma hazır hale getirilecektir. Hizmet başlangıç tarihi, TÜÇA tarafından yayınlanacak ve yürürlüğe girecek Zorunlu Depozito Yönetim Sistemi'nin başladığı tarih olacaktır. Protokol süresi hizmet başlangıç tarihinden itibaren 10 yıldır. Taraflar Protokol'ün sona erme tarihinden önceki 6 ay içerisinde aksi yönde yazılı bir bildirimde bulunmadığı takdirde, Protokol'ün süresi aynı koşullarla ve aynı süre ile uzayacaktır.

### 22.2.3 Depozito Bilgi Yönetim Sistemi Mobil Uygulaması Kapsamında Uygulama Kurguları Geliştirilmesine İlişkin İş Birliği Sözleşmesi

Banka ile Firma E arasında 19.01.2024 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Sözleşme'nin konusu; DBYS uygulaması ile entegre olarak çalışması öngörülen ödeme, e-cüzdan ve elektronik ödeme hizmetlerinin sağlanması, bu hizmetleri de içine alacak şekilde taraflarca geniş bir iş birliği tesis edilmesi, bu kapsamda Firma E tarafından DBYS uygulaması içeriğine depozito bedeli ödemeleri dahil ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere muhtelif dijital ve finansal hizmetlerin sunulabileceği tasarım ve fonksiyonların eklenmesi, e-cüzdan bakiyelerinin harcanmasına yönelik kurgular, gelir getirici faaliyetler, bankacılık ürünleri pazarlama, müşteri edinimi, şikayet yönetimi, işletme, bakım, destek, uygulama içi reklam ve pazarlama faaliyetleri, sadakat programı, kampanya yönetimi, dijital pazaryeri işletmesi, ön-ödemeli kart, kredi kartı, sanal kart, sanal pos vb. ürün ve hizmetleri ve Banka tarafından talep edilmesi halinde servis bankacılığı platformuna entegre ürünlerin Banka'ya bir ara yüz sağlayıcı olarak sunulması hususunda tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

Ücretlendirme modeli kapsamında; sözleşme kapsamında Firma E tarafından sunulacak hizmetler karşılığında Banka tarafından 150.000.000 TL + KDV tutarında kurulum bedeli ödenecektir. Firma E'nin Banka'ya karşı, dolaylı zarar, kâr kaybı, gelir kaybı, müşteri kaybı ile bu kapsamdaki dava ve avukatlık ücretleri dahil her ne nam altında olursa olsun toplam tazmin yükümlülüğü 150.000.000 TL ile sınırlıdır.

Sözleşme süresi, Zorunlu Depozito Yönetim Sistemi'nin İstanbul, Ankara, İzmir, Sakarya ve Antalya illerinin tamamında yürürlüğe girerek uygulanmaya başlandığı tarihten itibaren 10 yıldır. Bu sürenin bitiminden en az 90 gün önce taraflardan birisi tarafından yapılacak yazılı bildirimle feshedilmemiş olması halinde, Banka'nın Protokol veya mevzuat kapsamında yetkisinin devam ettiği süre boyunca 5'er yıllık sürelerle kendiliğinden uzatılmış sayılacaktır.

Taraflardan herhangi birisi sözleşme hükümleri çerçevesindeki yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmese; diğer taraf, yazılı ihtarla bu ihlale 30 gün içinde son verilmesini talep eder. Bu 30 günlük süre sonunda ihlale son verilmemesi halinde, taraflar eşit sayıda katılımcıdan oluşacak azami 6 kişilik bir komisyon kurarak ihtilafın ilave 30 günlük süre içinde dostane yollarla çözümü için azami çaba harcayacak; bu yöntem sonucunda da giderilememesi halinde ihlale uğrayan taraf ilgili mevzuat hükümleri kapsamında sözleşmenin feshi de dahil olmak üzere yasal yollara başvurabilir.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

#### 22.2.4 Servis Modeli Bankacılığı Destek Hizmeti Sözleşmesi

Banka ile Firma E arasında 10.09.2025 tarihinde imzalanan işbu Sözleşmenin yürürlüğe girişi, BDDK tarafından verilecek servis modeli bankacılık ve arayüz sağlayıcı iznine bağlanmış olup; Sözleşme, Zorunlu Depozito Yönetim Sistemi'nin İstanbul, Ankara, İzmir, Sakarya ve Antalya illerinde yürürlüğe girip uygulanmaya başlandığı tarihten itibaren 10 yıl devam edecek ve sürenin bitiminden en az 90 gün önce fesih bildirim yapılmazsa beşer yıllık dönemlerle kendiliğinden uzayacaktır.

Sözleşmenin konusu; ilgili mevzuat çerçevesinde Servis Bankası'nın arayüz sağlayıcının dijital kanalları üzerinden edinilecek müşterilere servis modeli bankacılık ürün ve hizmetleri sunması ve tarafların karşılıklı hizmetleri ile hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Sözleşme kapsamında sunulacak ürün ve hizmetler; para transferi, cari hesap, uzaktan müşteri edinimi, katılma hesabı, kredi kartı ve banka kartı, Ödemeler, finansman ve tarafların mutabık kalacağı diğer bankacılık ürün ve hizmetleridir.

Sözleşmeye ilişkin ticari koşullar; 10.09.2025 tarihli ana sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olan Ek Sözleşme ile düzenlenmiş olup, ana sözleşme ile ek sözleşme arasında çelişki halinde ek sözleşme hükümleri geçerli olacaktır.

Ek Sözleşmeye göre, arayüz sağlayıcının dijital kanalları üzerinden edinilen müşterilere sunulan ürün ve hizmetlerden elde edilen net gelirin %49'u Banka tarafından Firma E'ye ödenecektir. Fonların değerlendirilmesine ilişkin tüm yetki ve sorumluluk Banka'ya ait olacaktır.

Pazarlama ve tanıtım faaliyetleri bütçesi taraflarca oluşturulan komite tarafından belirlenen çerçevede Firma E tarafından karşılanacak ve bu giderlerin %51'i Banka'ya aylık fatura edilecektir. KYC ve KYB süreç maliyetleri ile müşteri iletişim kanalları maliyetleri Banka'ya ait olup bu paylaşıma dahil değildir. CRM araçları ve pazarlama araçlarının sahipliği, kullanımı ve entegrasyon maliyeti ise Firma E'ye ait olacaktır. Bunların dışında taraflar birbirinden herhangi bir masraf veya gider talep etmeyecektir.

Sorumluluk sınırı bakımından; kasıt, ağır ihmal ve gizlilik ile kişisel veri ihlalleri gibi istisnalar dışında toplam tazmin sorumluluğu 150.000.000 TL ile sınırlanmıştır. Belirli hallerde, taraflardan birinin diğer tarafın sunduğu hizmetleri teknik veya güvenlik sorunu olmaksızın 15 günden uzun süre kapatması, durdurması veya engellemesi nedeniyle tarafların 150.000.000 TL erken fesih bedeli talep hakkı düzenlenmiştir. Ek sözleşmedeki 150.000.000 TL tutarlar 2025 yılı için geçerli olup, sözleşme süresince her yıl 1 Ocak'tan itibaren TÜİK tarafından açıklanan Yİ-ÜFE oranında artırılacaktır; ilk artış 2026 ödemelerine uygulanacaktır.

#### 22.2.5 Servis Bankacılığı Altyapı ve Lisans Kiralama Hizmeti Alımı Sözleşmesi

Banka ile Firma N arasında 03.11.2025 tarihinde imzalanarak 01.11.2025 tarihinden itibaren yürürlüğe giren işbu Sözleşme'nin konusu; Banka'nın ihtiyaç duyduğu servis bankacılığı altyapı ve lisans hizmetinin Firma N tarafından sağlanması kapsamında tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

Sözleşme bedeli, ürün ve hizmetlerin kabul koşulları gerçekleşmek kaydıyla donanım, lisans ve bakım kalemlerinden oluşmak üzere toplam 8.561.600,00 USD + KDV olarak belirlenmiştir.

Fesih hükümlerine göre Banka 30 gün önceden yazılı ihbarla herhangi bir neden göstermeksizin sözleşmeyi feshedebilir. Ayrıca Firma N'nin edimini yerine getirmemesi, ayıplı ifası veya BDDK ve Banka değerlendirmesinde risk doğurucu hususlar gibi durumlarda Banka derhal feshe yetkilidir.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

## 22.2.6 Servis Bankacılığına Uygun Temel Bankacılık Yazılım Hizmeti Alımı Sözleşmesi

Banka ile Firma D arasında 11.12.2024 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Sözleşme'nin konusu; Firma D tarafından geliştirilmiş, Banka'nın ana bankacılık ve servis modeli bankacılığı faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli çözümleri sağlayan bankacılık sistemi ürününün, münhasır olmayan kullanım lisans hakkının Banka'ya tanınmasıdır. Sözleşme ayrıca ilgili bankacılık sistemi ürününün Banka tarafından kullanımını, lisanslama modelinin çerçevesinin ve fiyatlandırmasının belirlenmesini, bu kapsamda tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesini içermektedir.

Sözleşme süresince temel bankacılık kapsamındaki modüller ve güncellemeler Banka'ya bedelsiz sunulacak; temel bankacılık kapsamında geliştirilecek yeni modüller de Banka talep ederse bedelsiz sunulacaktır. İnternet şube ve mobil şube uygulamaları sözleşme kapsamında değildir; bunlar Banka sorumluluğundadır; ancak Banka mevcut uygulamalarını Firma D'nin sistemiyle entegre edecektir.

Ücretlendirme ve ödeme koşulları bakımından: 1 milyon müşteriye kadar 1. yıl yıllık üyelik 1.850.000 USD; 2 ile 5. yıllar için yıllık üyelik 2.500.000 USD; tek seferlik kurulum ve lisans giriş ücreti 1.500.000 USD; 1 milyon üzeri müşteri için aylık müşteri başına 0,17 USD olarak belirlenmiş olup genel toplam 13.350.000 USD olarak hesaplanmıştır. Ek geliştirme 650 USD + KDV adam/gün, eğitim 1.200 USD + KDV adam/gün ve danışmanlık 1.200 USD + KDV adam/gün olarak ücretlendirilecektir.

Banka'dan kaynaklanan eksik bilgi veya bileşen iletimi nedeniyle proje planı kilometre taşları gecikirse Firma D sorumlu tutulmayacaktır. Firma D'nin kusurundan kaynaklanan ve 1 ayı aşan gecikmelerde Firma D her ay için 50.000 USD cezai bedel ödeyecektir.

Sözleşme süresi 5 yılın tamamlanması ve Sözleşme ücretlerinin tamamen ödenmesi şartıyla Firma D, kaynak kodlarını en güncel versiyonuyla Banka'ya bedelsiz teslim edecektir. Üçüncü taraf denetim, lisans, test ve sertifikasyon gibi maliyetler ile gerekli donanım ve ürünler Banka tarafından karşılanacaktır. Sözleşme, Ürün'e ilişkin fikri mülkiyet haklarının Banka'ya devri anlamına gelmemektedir; ürün ve ilgili tüm içeriklerin fikri mülkiyet hakları Firma'ya aittir ve Firma'nın yazılı izni olmadan üçüncü kişilere açıklanamaz, çoğaltılamaz ve devredilemez. Banka'ya yalnızca kendi faaliyetlerinde kullanılmak üzere münhasır olmayan lisans verilmektedir.

Sözleşme, süresinin bitiminden 30 gün öncesine kadar yazılı fesih bildirimini yapılmazsa aynı şartlarla birer yıllık sürelerle otomatik olarak uzayacaktır. Taraflardan biri yükümlülüklerini yerine getirmezse diğer taraf noter veya iadeli taahhütlü ihtarla 90 gün süre verebilir; süre içinde ifa olmazsa tek taraflı fesih mümkündür. Firma'nın sözleşmeden doğan toplam sorumluluğu, ağır kusur hariç, sözleşme bedelinin %15'i ile sınırlıdır.

## 22.2.7 Soft POS Hizmet Alım Sözleşmesi

Banka ile Firma K arasında 17.12.2025 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Sözleşme'nin konusu; Firma K'nin Banka'nın ihtiyaç duyduğu soft POS hizmetlerini ve ürünlerini (Getaway kurulum, Ceppos App kurulum, Ceppos & Getaway bakım/kiralama ve işletici kuruluş lisansı ve benzeri hizmetler dahil) sağlamasına ilişkin karşılıklı hak ve yükümlülüklerin düzenlenmesidir.

Sözleşme bedeli ana paket için 480.000 USD + KDV olarak belirlenmiştir. Bunun yanı sıra, gayri müşahhas üye işyerleri için vergi kimlik numarası başına aylık 299 TL + KDV; teknik şartname dışındaki taleplerde 16.500 TL + KDV adam/gün ücreti öngörülmüştür. Türk Lirası cinsinden belirlenen ücretlerde her yılbaşında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan (TÜFE+ÜFE)/2 oranında artış yapılacaktır. Sözleşme süresinin tamamlanmasının ardından kaynak kodlarının ek bedel alınmaksızın Banka'ya devredileceği hüküm altına alınmıştır.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Sözleşmenin feshi bakımından; Banka'nın 30 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle herhangi bir gerekçe göstermeksizin sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır. Buna ek olarak, Firma'nın yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya sözleşmeyi ayıplı biçimde ifa etmesi halinde Banka'nın derhal fesih hakkı mevcuttur. BDDK değerlendirmesi veya Banka'nın tespitine göre risk doğurucu ya da denetimi engelleyici durumların varlığı halinde de Banka sözleşmeyi derhal feshedebilecektir. Firma'nın iflas, konkordato veya tasfiye süreçlerine girmesi gibi hallerde de Banka'nın derhal fesih hakkı düzenlenmiştir.

#### 22.2.8 Halkbank ile Emlak Katılım Paraf Kredi Kartı Programı'nın Kullanımı İş Birliği Sözleşmesi

Banka ile Halkbank arasında 17.12.2025 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Sözleşme'nin konusu; Banka kredi kartlarına Paraf logosunun basılması, Banka kartlarının Halkbank tarafından kurulmuş ve işletilmekte olan Paraf Kredi Kartı Programı'na dahil edilmesi ve Banka'nın kendi üye işyerlerini, Web Üyesi olmayanları, Paraf Kredi Kartı Programı Sözleşmesi hükümlerini içeren üye işyeri sözleşmesiyle Web'e dahil edebilmesi çerçevesinde tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 10 yıl olup, süre uzatımı için Banka'nın süre bitiminden en az 3 ay önce yazılı bildirimde bulunması ve tarafların mutabakata varması gerekmektedir.

Paraf markası, logosu ve program stratejisi üzerindeki nihai yetki Halkbank'a ait olup Paraf'a ilişkin fikri, sınai ve ticari hakların tamamı Halkbank'a aittir. Banka'ya bu kapsamda yalnızca münhasır olmayan, devredilemeyen ve alt lisans verilemeyen bir kullanım lisansı tanınmıştır. Sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde Banka'nın Paraf ibare ve işaretlerini kullanmayacağı da hüküm altına alınmıştır.

Ücretlendirme modeli bakımından Banka'nın Paraf marka ve logo kullanımını karşılığında Halkbank'a ayrıca bedel ödemeyeceği ve kullanım hakkından yararlanacağı düzenlenmiştir. Proje kapsamında her taraf kendi üstlendiği teknik geliştirmeleri kendi maliyetiyle gerçekleştirecektir. Tarafların birbirinin Web Üyesi nezdindeki işlemler için birbirlerine işlem komisyonu ödemeyeceği kararlaştırılmıştır. Promosyon ve kampanya materyalleri maliyetleri ilgili tarafça karşılanacak; kampanya katılımında reklam ücreti alınmayacak, ancak reklamın ötesindeki finansal maliyetler kampanyaya katılan tarafça üstlenilecektir.

Fesih hükümleri çerçevesinde; tarafların, sözleşme imza tarihini takip eden ilk yıl içinde fesih bildirimini gönderilemeyeceği kuralına tabi olarak, altı ay önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle ve herhangi bir gerekçe göstermeksizin sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır. Yükümlülük ihlali halinde ise noter ihtarıyla en az 30 gün süre verilerek fesih yoluna başvurulabilecektir. Sözleşmenin ilk yılı içinde fesih talebinde bulunulması ya da altı aylık fesih öneline uyulmaması durumunda, fesheden tarafın diğer tarafın tüm geliştirme maliyetini yedi gün içinde tazminat olarak ödemesi yükümlülüğü getirilmiştir. Bunun yanı sıra, Banka'nın sözleşme yürürlükteyken Halkbank dışında benzer bir sözleşme imzalaması, imzalayacağını açıklaması veya bu yönde beyanda bulunması halinde Halkbank'ın tüm geliştirme maliyetini yedi gün içinde talep etme hakkı saklı tutulmuştur.

Sözleşmenin sona ermesinin sonuçları bakımından; Halkbank'ın fesih tarihinde Paraf programını Banka Paraf kartlarına kapatacağı; Banka'nın Paraf ibareli yeni kart basmayacağı ve belirli süreler içinde mevcut kartları Paraf ismi ve görselini içermeyecek şekilde yenileme yükümlülüğünü üstleneceği; Banka'nın Paraf yazılımını POS cihazlarından kaldıracağı ve Paraf işlemleri bakımından üye işyeri sözleşmelerini feshedeceği düzenlenmiştir.

#### 22.2.9 Ödeme Sistemleri Paketi ve Processing Hizmet Sözleşmesi

Banka ile Firma W arasında 06.12.2024 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Sözleşmenin konusu, Firma W'nün geliştireceği ürünler ve sunacağı operasyon hizmetleri kapsamında, Banka'nın Visa, Mastercard, Troy ve Discover markalı kartlarının ATM ve POS kabulüne yönelik operasyon hizmetleri ile Banka POS'larında diğer banka kartlarının kabulüne ilişkin operasyon hizmetlerinin sağlanması ile tarafların

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. Sözleşme kapsamında operasyon hizmet süresi, ilk canlı işlemin gerçekleştirildiği tarihten itibaren başlayacak ve 5 yıl boyunca geçerli olacaktır. Sürenin bitiminde taraflardan herhangi birince fesih bildiriminde bulunulmaması halinde sözleşme birer yıllık dönemler halinde kendiliğinden uzayacaktır.

Ücretlendirme modeli kapsamında; Sistem Katılım Bedeli 7.500.000 USD; Yıllık Sistem Operasyon Bedeli ise 9.000.000 USD olarak belirlenmiştir. Aktif kart, POS, sanal POS entegrasyonu ve anında kart basım cihazı için aylık değişken ücretler de öngörülmüş olup tüm faturaların vade süresi 20 gün olarak belirlenmiştir.

Teknik şartname kapsamı dışındaki ek taleplerde 550 USD + KDV adam/gün ücreti uygulanacak olup kapsam ve maliyet konusunda taraflar arasında uzlaşa sağlanamaması halinde Yönlendirme Komitesi kararına başvurulacağı mekanizması düzenlenmiştir.

Sözleşme kapsamında kaynak kodlarının Ulusal Yazılım Sertifikasyon ve Emanet Merkezi'ne emanetçilik sözleşmesi kapsamında yükleneceği ve Banka'nın talep etmesi halinde güncel kaynak kodunun Banka'ya teslim edileceği; bu sürece ilişkin prosedür ve koşulların ayrıca düzenlendiği hüküm altına alınmıştır.

Fesih hükümleri çerçevesinde; haklı nedenin varlığı halinde karşı tarafa 30 gün süre verilerek fesih yoluna başvurulabileceği; Firma W'nün projeyi öngörülen takvimde tamamlamaması halinde Banka'nın en az 60 gün süre vererek derhal feshedebileceği; Banka'nın ana yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda Firma'nın 60 gün süre vererek fesih hakkını kullanabileceği düzenlenmiştir. İflas, konkordato veya tasfiye süreçlerine girilmesi ile ulusal güvenlik veya kamu düzenini ihlal eden hallerin varlığında ise tazminat yükümlülüğü doğmaksızın derhal fesih imkânı tanınmıştır.

#### 22.2.10 Güneş Enerji Santrali (GES) Anahtar Teslim Kurulum Sözleşmesi

Banka ile Firma E arasında 26.09.2025 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Sözleşme'nin konusu; Nevşehir İli Hacıbektaş İlçesi 65 Ada 79 Parselde ve Konya İli Kulu ilçesi 264 Ada 21 Parselde anahtar teslim Güneş Enerji Santrali kurulumunun gerçekleştirilmesidir. Sözleşme; anahtar teslim kurulumu, arazinin devri ve çağrı mektubunun devri ile devir sonrasında alınacak onay, izin ve uygunlukların takibini kapsamaktadır.

Firma E, teknik şartnamelere uygun proje ve uygulama çalışmaları kapsamında alt konstrüksiyon, panel ve invertör montajı, AC/DC kablaj, trafo-köşk, tel çit, aydınlatma, kamera sistemi ve uzaktan izleme sistemi kurulumunu anahtar teslim olarak tamamlamakla yükümlüdür. Firma E, geçici kabulden itibaren 2 yıl boyunca ücretsiz bakım ve arıza giderme hizmetini sunacak; tesis 7/24 uzaktan izleme sistemi aracılığıyla takip edilecek ve bildirilen arızalar 72 saat içinde giderilecektir. Firma E, iş planını hazırlayarak Banka onayına sunacak; ekipman ve personeli temin edecek, iş planındaki aksamaları ek maliyet talep etmeksizin telafi edecektir.

Firma E, çalıştırdığı personelin ücret, prim, vergi ve benzeri tüm işçilik yükümlülüklerinden ve bu kapsamda Banka'ya yansiyabilecek her türlü ceza ve tazminattan bizzat sorumludur. Banka ise çağrı mektubu ve arazi devri sürecinde doğacak harçlardan sorumlu olup ödeme planına uygun ödemeleri zamanında yapmakla yükümlüdür. Sigorta yükümlülükleri kapsamında Firma E, inşaat dönemi için tüm riskleri kapsayan montaj sigortası ve nakliyat sigortası yapacaktır; sigorta sorumluluğu geçici kabulün tamamlanmasıyla sona erecektir.

Takvim açısından Nevşehir sahası için 15.11.2025, Konya sahası için 15.12.2025 tarihleri montaja hazırlık son tarihi olarak belirlenmiştir; olumsuz hava koşulları, mücbir sebepler ve TEDAŞ ve diğer resmi kurum kaynaklı gecikmeler bu süreye eklenecektir. Ödeme yükümlülüğünün ihlali veya Banka'nın yükümlülüklerinin ifayı engellemesi hallerinde yazılı bildirimle işi askıya alma, süre uzatımı ve fesih mekanizmaları işletilecektir; mücbir sebebin 60 günü aşması durumunda fesih hakkı doğacaktır. Firma E'nin onaylı proje dışında veya standart dışı malzeme kullanması ya da iş sağlığı ve güvenliği kurallarına aykırı çalışması halinde Banka,

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İs Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

sözleşmeyi derhal ve tazminatsız feshedebilecektir. Bunlara ek olarak; Firma E'nin iflas, kayyım, haciz süreçlerine girmesi, işi 1 aydan fazla askıya alması, sözleşmeyi izinsiz devretmesi veya alt yükleniciye vermesi, teslimde 30 günü aşan gecikme ya da giderilmemiş temerrüt halleri de Banka'nın tek taraflı tazminatsız fesih gerekçeleri arasında sayılmaktadır.

Sözleşme bedeli birim fiyat üzerinden 750 USD/kWp olarak belirlenmiş olup onay aşamasında DC gücün değişmesi halinde sözleşme bedeli bu birim fiyat esas alınarak yeniden hesaplanacaktır. Ödemeler ABD Doları cinsinden yapılacak; mevzuat zorunluluğu veya taraf mutabakatı ile Türk Lirası üzerinden ödeme yapılması halinde TCMB'nin bir önceki gün kapanış döviz satış kuru esas alınacaktır. Belirtilen haklı nedenler dışında sözleşmeden cayılması veya edimin yerine getirilememesi halinde sözleşme bedelinin yüzde yirmisi cezai şart olarak uygulanacaktır. Firma'nın sahaları belirlenen tarihlere kadar hazır hale getirememesi durumunda, ilgili aydaki üretim verilerine göre hesaplanacak gelirin yarısı Banka tarafından Firma E' rücu edilecek ve son ödmeden mahsup edilecektir.

## 22.2.11 Kripto Saklama Yatırım Sözleşmeleri

### a) Anonim Şirket Hisse Devri Sözleşmesi

Banka ile M.E.A arasında 26.01.2026 tarihinde imzalanan işbu Sözleşme'nin konusu; İstanbul Ticaret Siciline 1030816 sicil numarası ile kayıtlı bulunan, TTK'ya uygun olarak kurulmuş, Dijital Muhafız Teknoloji A.Ş. ünvanlı, toplam esas sermayesi 1.000.000,00 Türk Lirası olan, tek ortaklı anonim şirketin, sermayesinin %100'ünün teşkil eden beheri 1.000 TL değerinde 1000 adet payın tamamının sözleşmenin hükümleri çerçevesinde Banka'ya devrine ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

Banka, şirket nezdindeki hisselerin tümüne tekabül eden 1.000 adet payın satın alınması karşılığında M.E.A'ya toplamda 30.000 USD'nin devir tarihindeki döviz efektif satış kuru karşılığını Türk Lirası olarak ödeyecektir.

M.E.A sözleşme kapsamında, şirket ile ilgili olarak kendisi tarafından bilinen ve Banka'ya yazılı olarak açıklamadığı ("**Bilinen Maddi Olumsuz Etki**") veya kendisi tarafından Sözleşme'nin akdedildiği tarihte bilinmeyen ("**Bilinmeyen Maddi Olumsuz Etki**") ancak şirketin durumunu (mali veya başka türlü), mülklerini, varlıklarını, yükümlülüklerini, ticari faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, ticari itibarını veya beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilecek hiçbir durum bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Sözleşme kapsamında Bilinen Maddi Olumsuz Etki ve Bilinmeyen Maddi Olumsuz etki birlikte "**Maddi Olumsuz Etki**" olarak tanımlanmış, bu hallerde doğabilecek tüm zararlarından M.E.A'nın sorumlu olduğu ve Banka'nın tazminat hakkı saklı olmak üzere sözleşmeyi Haklı Nedenle Fesih ve Eski Hale İade hakkının doğacağı hüküm altına alınmıştır.

Sözleşme, Kapanıştan önce, tarafların yazılı anlaşmaları veya herhangi bir tarafın Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmekte temerrüde düşmesi halinde, temerrüde düşmeyen tarafın 15 gün mehil vererek bildirimde bulunması kaydıyla feshedilebilecek olup, Banka'nın Haklı Nedenle Fesih ve Eski Hale İade hakkı saklı tutulmuştur.

### b) Kripto Varlık Saklamaya Uygun Yazılım Alımı Sözleşmesi

Banka ile Firma I arasında 26.01.2026 tarihinde imzalanarak aynı tarihte yürürlüğe giren işbu Sözleşme; Firma I tarafından geliştirilmiş, Banka'nın ve/veya iştiraklerinin kripto varlık saklama faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli çözümleri sağlayan yazılımın, ve kaynak kodlarının 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'ndan kaynaklanan tüm mali ve manevi hakları ile devredilebilir mülkiyet haklarıyla birlikte Banka ve/veya iştiraklerine devrini, faaliyetleri ile entegrasyonunu, yazılımın bakımını, eğitimini, proje yönetimi süreçlerini ve geliştirmelerini konu almaktadır.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Firma I, Sözleşme’de yer alan ancak henüz mevcut olmayan ürün bileşenleri için ihtiyaç duyulan üçüncü taraf ürün ve hizmetleri tedarik etmekle, entegre etmekle ve/veya geliştirmekle yükümlüdür. Bu tür tedariklerin ve/veya geliştirmelerin her türlü masraf ve ücretleri Firma I’ya ait olacaktır.

Teslim sürelerinde gecikmeye sebep olan Banka ve/veya iştiraklerinden kaynaklanan eksik bilgi veya bileşen iletimi, Banka ve/veya iştiraklerinin sorumluluğunda olacak, bu nedenle teslim sürelerinde belirtilen kilometre taşlarının gecikmesi durumunda, Firma I sorumlu tutulmayacaktır. Gecikmenin Firma I tarafından vukuu bulması durumunda, süresi bir ayı geçen gecikmelerde her ay için 50.000 USD tutarında cezai bedel Banka’ya ödenecektir.

Sözleşme kapsamında ürün ve kaynak kodların bedeli 3.470.000 USD + KDV olarak belirlenmiştir. Banka ve/veya iştiraklerine teslim edilen ürün ve kaynak kodlarının üçüncü kişilere lisanslanması, kiralanması veya satılması ile kripto varlık saklama hizmeti sunulmasına ilişkin pazarlama faaliyetleri Banka ve Firma I arasında iş birliği ile yürütülecektir. Ürün ve Kaynak Kodları ile kripto varlık saklama hizmeti sunulmasına ilişkin pazarlama koşullarının, yöntem, usul, esas ve fiyatın belirlenmesi konusunda münhasır karar verme yetkisi Banka’ya aittir. Ürün ve Kaynak Kodları ile kripto varlık saklama hizmetlerinin üçüncü kişilere pazarlanması sonucu elde edilen gelirden, resmi ve zorunlu giderler ile masraflar düşüldükten sonra elde edilen gelir Banka ve/veya iştirakleri ile Firma I arasında %70 Banka ve/veya iştirakleri; %30 Firma I olacak şekilde paylaşılacaktır.

Sözleşme kapsamında Firma I, 10 yıl süre ile Banka ve/veya iştirakleri ile rekabet etmeme yükümlülüğüne tabi olup, rekabet yasağına aykırılığın tespiti halinde, Banka ve/veya iştirakleri uğradığı zararın yanı sıra ayrıca sözleşme bedelinin %5’i tutarında cezai şartı Firma I’dan talep etme hakkına sahiptir.

Sözleşme, yürürlük tarihinden itibaren 5 yıl süreyle geçerlidir. Sözleşme süresi sona ermeden 30 gün öncesine kadar taraflardan herhangi biri yazılı olarak fesih beyanında bulunmadığı takdirde, Sözleşme aynı şartlarla 5 yıl süreyle otomatik olarak uzatılmış sayılır. Yazılı bildirim yapılması halinde, belirtilen sürenin sonunda Sözleşme kendiliğinden sona erer. Taraflardan herhangi biri, Sözleşme’de yer alan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, diğer taraf iadeli taahhütlü mektupla veya noter aracılığıyla gönderilecek bir ihtarname ile karşı tarafın yükümlülüklerini 30 gün içinde yerine getirmesini talep edebilir. İhtar alan taraf belirtilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmezse, ihtar eden taraf Sözleşme’yi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir. Taraflardan birinin iflası, kayyum atanması, tasfiyeye girmesi veya konkordato ilan etmesi, ilgili mevzuat kapsamında ulusal güvenliği, kamu düzenini ihlal eden faaliyet ve eylemlerde bulduklarının sübut bulması, diğer taraf için Sözleşme’yi haklı nedenle derhal fesih hakkı doğurur.

## 22.2.12 ICIEC Akreditif Sigorta Poliçesi (Documentary Credit Insurance Policy) Sözleşmesi

İşbu Poliçe, sigortalı sıfatıyla Banka ile sigortacı sıfatıyla The Islamic Corporation for the Insurance of Investment and Export Credit (“ICIEC”) arasında düzenlenmiş olup ICIEC, İslam Kalkınma Bankası bünyesinde faaliyet gösteren uluslararası bir kurumsal sigorta kuruluşudur. Poliçenin amacı; Banka’nın çeşitli amir bankalar (akreditifi açan yabancı banka) adına teyit ettiği akreditifler kapsamında beklenen ödemenin belirli risklerin gerçekleşmesi nedeniyle alınmaması durumunda uğranan zararın sigortalı oranla orantılı kısmının ICIEC tarafından karşılanmasıdır.

Poliçe hükümleri çerçevesinde ICIEC, Banka’nın teyit ettiği gayrikabili rücu akreditif kapsamında tahsil edemediği tutarın Sigortalı Yüzdesi ile orantılı zararını, bu zararın aşağıda sayılan risklerden birinden kaynaklanması şartıyla tazmin etmeyi taahhüt etmektedir. Ticari risk kategorisi kapsamında teminat altına alınan riskler; amir bankanın iflası ile amir bankanın vade tarihinde ödeme yapmaktan kaçınması veya ödemeyi reddetmesidir. Gayri-ticari riskler kategorisinde ise amir bankanın bulunduğu ülkenin hükümeti tarafından

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

uygulanan döviz transferi kısıtlamaları; amir bankanın faaliyetlerine devlet otoritesince el konulması, müsadere veya müdahale edilmesi; amir bankanın ülkesindeki savaş veya iç çatışma halleri teminat kapsamındadır.

Police; Banka tarafından teyit edilen ve ICIEC'in Kredi Onayı (*Credit Approval*) düzenlediği tüm gayrikabili rücu akreditiflere uygulanmaktadır. Her bir Kredi Onayı; teminat altına alınan riskleri, sigortalı yüzdeyi, onaylanan azami tutarı ve Police'nin genel hükümlerini değiştiren veya tamamlayan özel koşulları ayrıca belirlemeye yaramaktadır.

Her bir gayrikabili rücu akreditif için teminat, Banka'nın teyidini akreditife eklediği tarihten itibaren başlamakta olup teyit tarihinin Police döneminin yürürlük aralığında olması şarttır. Kredi Onayı, Banka'nın akreditifi teyit etmesinden veya teyit etmeye hukuken bağlanmasından önce herhangi bir zamanda yazılı bildirimle değiştirilebilir ya da askıya alınabilir.

ICIEC'in tazminat yükümlülüğünün doğabilmesi için üç koşulun birlikte sağlanması zorunludur: (i) Banka'nın, akreditif lehtarına veya alacağı temlik almış kişiye ilgili tutarı rücu ya da çekince hakkı saklı tutulmaksızın kayıtsız ve şartsız ödemiş olması; (ii) Banka ve lehtarın, UCP (*Uluslararası Ticaret Odası tarafından yayımlanan Akreditiflere İlişkin Birörnek Kural ve Uygulamalar*) kurallarına ve akreditifin şartlarına eksiksiz ve titizlikle uyum sağlamış olması; (iii) Kredi Onay'ında öngörülmüş olan koşulların, bunlar Banka'nın doğrudan kontrolü altındaysa, yerine getirilmiş bulunması. Bunlara ek olarak Police; nükleer yakıt, nükleer atık veya nükleer reaksiyon kaynaklı iyonlaştırıcı radyasyon ya da radyoaktif kirlilikten, nükleer tesis, reaktör veya bileşenlerinin radyoaktif, toksik, patlayıcı ya da zararlı özelliklerinden, atom veya nükleer füzyon/fisyon esaslı silah veya cihazlardan, radyoaktif maddenin zararlı özelliklerinden, kimyasal, biyolojik, biyokimyasal ya da elektromanyetik silahlardan doğrudan kaynaklanan veya doğrudan sonuçlanan zararları kapsamadığı gibi, Sigortalı Banka'nın kendi iflası, iflas ertelemesi veya mali temerrüdü kaynaklı kayıpları da teminat kapsamı dışında tutmaktadır.

Banka, Police'nin uygulandığı her bir gayrikabili rücu akreditifin ayrıntılarını ICIEC'in belirlediği formlarla bildirmek ve bu bildirimleri her ayın sonundan itibaren on beş gün içinde ICIEC'e iletmekle yükümlüdür.

Banka, zarar önleme yükümlülüğü çerçevesinde; zararı önlemek veya en aza indirmek amacıyla makul her türlü önlemi almak, üçüncü kişilere karşı sahip olduğu tüm hakları korumak ve zarar doğurucu bir olaydan ya da zararın gerçekleşmesi ihtimalinden haberdar olur olmaz ICIEC'e derhal yazılı bildirimde bulunmakla yükümlüdür. Bunun yanı sıra Banka; (i) herhangi bir zarar sebebinin gerçekleştiğini, (ii) zarara yol açabilecek herhangi bir olayı, (iii) amir bankanın vadesi gelen borçlarını ödeyemez duruma düştüğünü ya da (iv) amir bankanın mali güçlük içinde bulunduğunu öğrenir öğrenmez ICIEC'i yazılı olarak bilgilendirmelidir.

Devir yasağı bakımından; Banka, herhangi bir gayrikabili rücu akreditifi veya buna ilişkin hak ve menfaatlerini ICIEC'in önceden yazılı onayı alınmaksızın devredemez, rehin veremez, haczettiremez ya da başka bir şekilde elden çıkaramaz; Police'nin kendisini veya sağladığı menfaatleri de ICIEC'in önceden yazılı mutabakatı olmaksızın devir ya da temlik edemez.

Police'nin akdedilmesinden önce Banka, 2015 tarihli İngiliz Sigorta Kanunu'nun 3. maddesi uyarınca riski adil ve eksiksiz biçimde sunmak yükümlülüğünü yerine getirmiş olmalıdır.

Hasar tazmin sürecine ilişkin takvim şu şekilde işlemektedir; Banka, mevcut tüm belge ve bilgileri de ekleyerek zarar tarihinden itibaren kırk beş gün içinde ICIEC'e resmi talep başvurusunda bulunmalıdır. ICIEC, ek belge talep edecekse bunu başvurunun alınmasından itibaren on beş gün içinde ileticek; Banka bu talebe on beş gün içinde cevap verecektir. ICIEC, ek belgelerin alınmasından itibaren on beş gün içinde (ek belge istenmemişse doğrudan başvurudan itibaren on beş gün içinde) tazminat değerlendirmesini tamamlayarak Banka'ya bildirecektir. Kabul edilen tazminat, değerlendirme bildirimiminin tarihinden ya da zarar tarihinden

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İs Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

itibaren on beş gün içinde (hangisi daha geç ise) ödenecek olup bu süre her hâlükârda zarar tarihinden itibaren doksan günü geçemeyecektir.

ICIEC, tazminat olarak her ne surette olursa olsun sigortalı yüzdeyi aşan bir ödeme yapmayacaktır. Tazminat ödenmesi üzerine ICIEC, Banka'nın söz konusu zarar nedeniyle sahip olduğu tüm rücu haklarına tam olarak halef olacak ve Banka'nın bu haklarını devralarak kullanacaktır; yürütülecek her türlü rücu ve dava sürecinde ICIEC, Banka'yı sürecin gelişiminden düzenli ve zamanında haberdar etmeyi taahhüt etmektedir.

Police primleri, her akreditif için Kredi Onayı'nda belirlenen oran üzerinden hesaplanmakta ve fatura tarihinden itibaren otuz gün içinde ödenmektedir. Tüm primlerin tam ve zamanında ödenmesi ile Banka'nın doğrudan kontrolünde olan Police koşullarının eksiksiz yerine getirilmesi, ICIEC'in herhangi bir tazminat yükümlülüğünün doğması için zorunlu ön koşul (*condition precedent*) niteliğindedir. Banka, herhangi bir Police koşuluna uymaz ise ICIEC bu aykırılığı, söz konusu uyumsuzluğun gerçekleşen zararın riskini artırıp artırmadığından bağımsız olarak sorumluluğunu bertaraf etmek, sınırlamak ya da sona erdirmek için ileri sürebilecektir.

Police, düzenlenme tarihinden itibaren bir yıl süreyle geçerliliğini korumaktadır. Banka, otuz gün önceden yazılı bildirimde bulunmak suretiyle Police'yi feshedebilir. Her Police döneminin sonunda Police, Banka'nın yukarıdaki fesih hakkını kullanmaması veya ICIEC'in otuz gün önceden yazılı bildirimde bulunarak yenilememesi tercihini açıklamaması halinde, otomatik olarak bir yıllık dönemlerle yenilenmektedir. Taraflardan birinin yenilememesi veya Banka'nın iptali halinde, Police dönemi sona ermesinden veya iptal tarihinden sonra teyit edilecek yeni akreditifler kapsam dışında kalacak; ancak bu tarihten önce teyit edilmiş akreditifler Police güvencesinden yararlanmaya devam edecektir.

ICIEC, her yenileme tarihinde Police hükümlerini değiştirme hakkını saklı tutmaktadır; değiştirilen hükümlerin Banka tarafından kabul edilmemesi halinde Banka, ICIEC'e bildirimde bulunmak suretiyle Police'yi derhal feshedebilir.

Banka tarafından Police'ye, herhangi bir talebe ya da Police kapsamındaki herhangi bir akreditife ilişkin hileli bir davranışta bulunulması halinde Police iptal edilebilir hale gelecek; bu durumda ICIEC tahsil ettiği primleri iade etmeksizin saklı tutma hakkına sahip olacak ve Banka, ICIEC'in Police kapsamında yapmış olduğu ödemelerin tamamını iade etmekle yükümlü olacaktır.

Police primleri, her akreditif için Kredi Onayı'nda belirlenen oran üzerinden hesaplanmakta ve fatura tarihinden itibaren otuz gün içinde ödenmektedir. Tüm primlerin zamanında ve eksiksiz ödenmesi ile Police koşullarına uyum, ICIEC'in tazminat yükümlülüğünün doğması için zorunlu ön koşuldur.

Taraflar arasında karşılıklı mutabakat yoluyla çözülemeyen her türlü uyuşmazlık, Londra Uluslararası Tahkim Mahkemesi (LCIA) kuralları çerçevesinde tahkime taşınacak ve tahkim yeri Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki Dubai Uluslararası Finans Merkezi (DIFC) olacaktır. Tahkim heyeti üç hakemden oluşacak olup birinci hakem Banka tarafından, ikinci hakem ICIEC tarafından, üçüncü hakem (Baş Hakem) ise atanan iki hakem tarafından müştereken belirlenecektir.

Police, kredi ve siyasi risk sigortasına ilişkin İslami Şeriat'ın genel prensiplerine tam uyum içinde tasarlanmış ve kaleme alınmıştır. Hiçbir tarafın İslam hukukunca yasaklanan faiz niteliğinde herhangi bir tutarı talep etme hakkı bulunmamaktadır. Bununla birlikte, sigorta tazminatının kabulü veya ödenmesine ilişkin taraflar arasında doğabilecek her türlü uyuşmazlık İngiliz hukukuna göre çözüme kavuşturulacaktır. Uyuşmazlığın tahkime taşınmasının herhangi bir nedenle mümkün olmaması ya da her iki tarafın tahkim yerine yargı yolunu tercih etmesi durumunda, İngiltere ve Galler mahkemeleri yetkili kılınmıştır.

**Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.**

**Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

**Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.**

**İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TMS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

### 23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İhraççının 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolarının bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olup, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolarından sorumlu denetçi Talar Gül'dür. Bağımsız denetim kuruluşunun görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin İhraççı'nın 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tabloları için vermiş olduğu bağımsız denetçi raporu görüşleri aşağıda yer almaktadır:

#### 31.12.2023

*Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, aşağıdaki Sınırlı Olumlu Görüşüm Dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

*Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 642.414 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yılda, 2.208.018 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 2.850.432 bin TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 160.603 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yılda, 694.527 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda muhasebeleştirilen toplam 855.130 bin TL tutarında ertelenmiş vergi yer almaktadır.*

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**31.12.2024**

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşüm Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'ler") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 7.c'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 2.850.432 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve net 4.649.568 bin TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde ayrılan toplam 7.500.000 bin TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 855.130 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 1.394.870 bin TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde muhasebeleştirilen toplam 2.250.000 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı yer almaktadır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar ve ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 7.500.000 bin TL daha az ve 2.250.000 bin TL daha az, net kar ve özkaynaklar sırasıyla 3.254.698 bin TL daha fazla ve 5.250.000 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İs Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. ”

**31.12.2025**

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin (“Banka”) ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki “Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı” bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS'ler”) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na” uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 7.c'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 7.500.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve net 2.350.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılan toplam 9.850.000 bin TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 2.250.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 705.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda muhasebeleştirilen toplam 2.955.000 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı yer almaktadır. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar ve ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 9.850.000 bin TL daha az ve 2.955.000 bin TL daha az, net kar ve özkaynaklar sırasıyla 1.645.000 bin TL daha fazla ve 6.895.000 bin TL daha fazla olacaktır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (“BDS'lere”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) (“Etik Kurallar”) ile kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.**

**Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

**Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.**

**İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.**

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son finansal tablo tarihinden sonra ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler bulunmamaktadır.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhracının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Banka Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 32 maddesi uyarınca; Banka'nın kârın tespiti ve dağıtımı, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Bu çerçevede net kâr, ilgili hesap dönemi içinde elde edilen gelirlerden her türlü gider, karşılıklar ve vergiler düşüldükten sonra kalan tutar olarak belirlenir. Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ile pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile Banka personeline kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Bu bağlamda net kârın; (i) Yüzde beşi (%5) birinci tertip genel kanuni yedek akçeye, (ii) kalandan pay sahiplerine ödenmiş sermaye üzerinden yüzde beş (%5) oranında birinci temettü ayrılır. Bakiyeden; (iii) Genel Kurul tarafından kabul edilmesi halinde ve keza Genel Kurul tarafından oran ve miktarı belirtilmek kaydıyla, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Banka personeline brüt aylıklarının üç katını aşmamak üzere dağıtılabilir. (iv) Genel Kurulca kararlaştırılacak bir miktarı da "ikinci temettü payı" olarak pay sahiplerine dağıtılmak üzere ayrılır. (iii) ve (iv) no'lu bentlere göre dağıtılacak miktarlar toplamının yüzde onu (%10), Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrasının "c" bendi gereğince ikinci tertip genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Geriye kalacak net kar tutarı, yedek akçeye ayrılır. Yıllık temettü paylarının hangi tarihte ve ne miktarda ödeneceği Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan temettüler geriye alınamaz. Türk Ticaret Kanunu'nun 512'nci maddesi hükmü saklıdır. Banka'nın zarar etmesinden dolayı sermayenin ikmaline ihtiyat akçesi yetmediği takdirde zararın tamamen karşılanmasına kadar pay sahiplerine kâr payı dağıtılamaz.

Banka, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için herhangi bir kâr dağıtım kararı almamıştır. Banka tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 03.03.2026 tarihli ve 53 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış ve 12.03.2026 tarihli olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. Banka Kar Dağıtım Politikası, Banka'nın kârın tespiti ve dağıtımına ilişkin yaklaşımını, Bankacılık Kanunu, SPKn, TTK, Kurumsal Yönetim Tebliği ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) ve ilgili sair mevzuat hükümleri ile Banka Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 32'nci maddesi çerçevesinde belirlemek amacıyla hazırlanmıştır. Kâr Dağıtım Politikası'nın amacı; pay sahiplerinin menfaatleri ile Banka'nın finansal yapısı, sermaye yeterliliği ve uzun vadeli büyüme hedefleri arasında dengeli bir yaklaşım tesis edilmesini sağlamak; kâr dağıtım sürecinin şeffaf, öngörülebilir ve sürdürülebilir bir çerçevede yürütülmesine ilişkin esasları ortaya koymaktır.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Kâr Dağıtım Politikası uyarınca Banka Yönetim Kurulu, BDDK düzenlemelerine uygun olarak her yıl sermaye yeterlilik rasyosu, özkaynak kapasitesi, kredi kullandırım planları ve piyasa gelişimi ile yatırımcıların taleplerini de göz önünde bulundurarak en uygun kar dağıtım teklifini belirleyerek, Genel Kurul'un onayına sunar. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Banka'nın kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

### 23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya kârlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya malî durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair İdari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşterilerle, yüklenicilerle, tedarikçi, vergi daireleriyle ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır. Halihazırda devam eden dava ve takiplerin çoğunluğu Banka'nın ana faaliyetini teşkil eden katılım bankacılığı faaliyetlerinden doğan finansman alacaklarının tahsilinden kaynaklanmaktadır.

Banka, yürütmüş olduğu faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşterileriyle, yüklenicilerle, tedarikçilerle, vergi daireleriyle ve çalışanlarıyla ilgili çeşitli davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Banka yasal takiplere ve taleplere maruz kalabilir ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilir.

Banka aleyhine açılmış ve hâlen derdest olan 470 adet dava ve icra takibi bulunmaktadır. Banka'ya karşı açılan dava ve icra takiplerinin 31.12.2025 tarihi itibarıyla toplam risk tutarı 21.424.505,11 TL'dir.

Banka'nın taraf olduğu icra takiplerine ilişkin detaylı bilgi ile Banka'nın taraf olduğu davalara ilişkin detaylı bilgi Ek 5'te yer alan bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

### 24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artışı ile çıkarılan Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı     | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)* | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%)** |
|-------|-----------------------|------------|----------------|--|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| B     | Nama                  | -          | 60.000.000.000 | 99,99                                      | 0,01                          | 600.000.000 | 10,71                 |

\* Sermaye artışı sonrasındaki (B) Grubu payların tamamına oranını ifade etmektedir.

\*\* Sermaye artışı sonrasındaki toplam çıkarılmış sermayeye oranı

(A) Grubu paylar, pay sahiplerine Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sağlamaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından kaydi olarak tutulacak olup, payların kaydileştirilmesi için ilerleyen aşamalarda MKK'ya başvurulacaktır.

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Şirket'in payları henüz kaydileştirmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kârdan Pay Alma Hakkı**

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

**Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi**

**a) Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı**

SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Türkiye Emlak  
Katılım Bankası A.Ş.

Halk Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.

Garanti Yatırım  
Menkul Kıymetler A.Ş.

İş Yatırım Menkul  
Değerler A.Ş.