

# HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 21.12.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.645.000.000 TL'den 3.145.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 2.047.858,818 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurul'ca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.645.000.000 TL'den 3.145.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 1.500.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 21.12.2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.halkgyo.com.tr](http://www.halkgyo.com.tr) ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 26.12.2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

#### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 2.047.858,818 - Borsa TL nominal değerli paylar 18.01.2024 ile 19.01.2024 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerinden aşağı olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2 no'lu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (a) bendinde açıklanmıştır.

c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3.2 no'lu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (c) bendinde açıklanmıştır.

d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.8 no'lu "Payların Teslim Yöntemi" başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.



HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>Yaşar GÖKTAS Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>Erda BEKİN Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>18.12.2023</p>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>Menevşe ÖZDEMİR DİLİDÜZGÜN Müdür</p> <p>Zafer MUSTAFAOĞLU Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>18.12.2023</p>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

