

SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

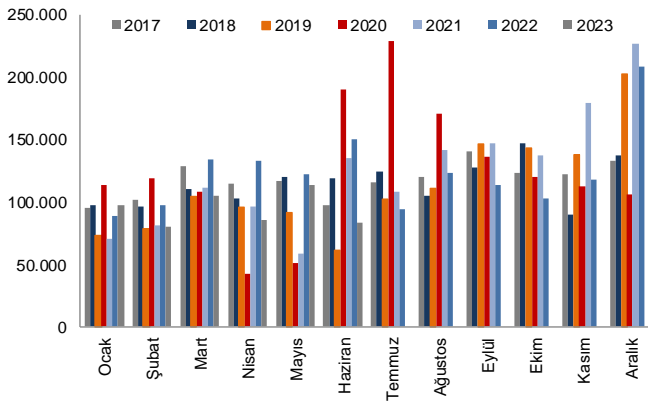
Türkiye Konut Sektörü

- ✓ TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Haziran ayında yıllık bazda %44,4 azalış göstererek 83.636 adet seviyesinde gerçekleşti. Bir önceki ay görülen yıllık %7,7'lik düşüşün ardından, Haziran ayında görülen %44,4'lük azalış ile düşüşün tekrardan ivme kazandığını söyleyebiliriz. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %42,1 azalarak 25.886 adet olurken, ikinci el konut satışları %45,4 düşüşle 57.750 adet oldu. İpotekli konut satışlarında bir önceki yılın aynı ayına göre %66,8, diğer konut satışlarında %36,1'lik düşüşler görüldü. Yabancılar konut satışlarında ise Haziran ayında 2.625 adet ile yıllık bazda %69,6 azalış görüldü. Mayıs ayında yaşanan %46,9'luk düşüşün ardından, yabancı konut satışları tarafında da düşüş hızının ivme kazandığını söyleyebiliriz. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Haziran ayında %3,1 olarak gerçekleşti (Haziran 2022'de %5,7 seviyesindeydi).
- ✓ Haziran ayı konut verilerinin **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'negatif'** olarak değerlendiriyoruz. Haziran ayında konut satışlarında yaşanan düşüşün ivme kazandığını, yıllık bazda yıl içerisinde hem ilk defa satılan konut satışları hem de ikinci el konut satışları tarafında en sert düşüşlerin yaşandığını görüyoruz. Konut piyasasında finansman koşullarında gözlenen sıkılaşmanın konut satışlarında daralma eğilimini koruyacağını düşünüyoruz.

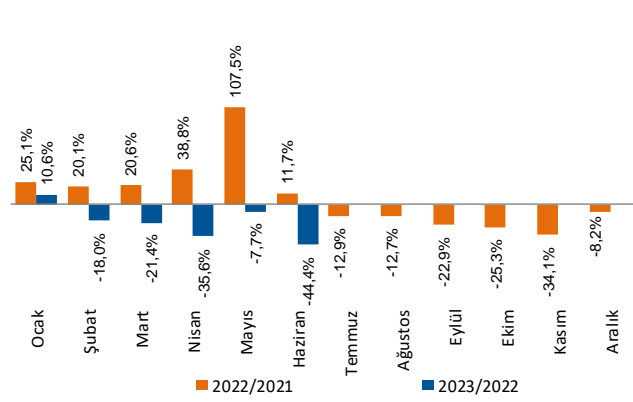
Satış Şekline Göre Satışlar	Haz.23	Haz.22	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	13.463	40.610	-66,8%
Diğer Satışlar	70.173	109.899	-36,1%
Toplam	83.636	150.509	-44,4%
Satış Durumuna Göre Satışlar	Haz.23	Haz.22	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	25.886	44.732	-42,1%
İkinci El Satışlar	57.750	105.777	-45,4%
Toplam	83.636	150.509	-44,4%
Yabancılar Yapılan Satışlar	Haz'23	Haz'22	Yıllık Değişim
Yabancılar Satışlar	2.625	8.630	-69,6%
Toplam Satışlar	83.636	150.509	-44,4%
Yabancı Payı	3,1%	5,7%	

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	8,18	18,42	10,67
Tavsiye	AL	TUT	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	9,74	17,80	-
52H En Yüksek (TL)	9,59	21,00	21,40
52H En Düşük (TL)	2,43	7,51	5,69
Piyasa Değeri (mn TL)	26.980	16.230	9.108
Piyasa Değeri (mn USD)	1.141	687	385
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	1,0%	0,0%	0,3%
Temettü Verimi	3,4%	1,2%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	1.578,1	51,2	146,3
Relatif Performans			
YB	-140,1%	-132,4%	-4,5%
S1Y	68,9%	-12,0%	-145,9%

Toplam Konut Satışları



Konut Satışları Yıllık Değişim



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Analist: İlnur TURHAN
ITurhan@halkyatirim.com.tr
 İstanbul: +902123148185

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 88

Ayşegül BAYRAM

Uzman
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,
Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım,
Mühendislik - TaahhütABayram@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 30

Özlem MUTCAN ELBAŞI

Uzman
Makroekonomi, Bankacılık,Ozleme@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 70

Emil ABDULLAYEV

Uzman
Havacılık, Demir-Çelik, Petrol & Gaz,
Organik Gıda & İçecekEAbdullayev@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 24

Yasin SARIHAN

Uzman
Otomotiv , Dayanıklı Tüketim, İçecekYSarihan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

