PİYASA YORUMU
ARAŞTIRMA

HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

15.09.2020

Açılış Raporu

Küresel Piyasalar

Piyasa Yorumu #PiyasaYorumu #KüreselPiyasa #Hisse #HisseSenedi

ABD'de fiyatlamalar: Aşı iyimserliği ve teknoloji şirketleri cephesindeki gelişmelerle artıda kapandı

Dün ABD piyasaları, aşı cephesindeki pozitif gelişmelere ek olarak teknoloji şirketleri ile ilgili öne çıkan haber akışlarının yarattığı iyimserlikle alıcılı seyir izledi. Astra Zeneca'nın İngiltere'deki üçüncü faz aşı denemeleri yeniden başlarken, Pfizer'ın CEO'sunun aşının Ekim sonundan önce piyasaya sürülebileceğini ifade etmesi piyasaları destekledi. Teknoloji şirketleri cephesinde ise, Oracle'ın TikTok'la şirketin ABD operasyonlarını almak için anlaşmasının beraberinde Kaliforniya merkezli teknoloji şirketi Nvidia, çip üreticisi Arm'ı 40 milyar dolara satın almak için SoftBank ile anlaştığını duyurdu. Şirketlerin böyle bir dönemde birleşme ve satın alma hamlelerinde bulunması güven unsurunun yüksek olduğunu göstererek pozitif atmosfer görülmesinde etkili oldu. Nasdaq endeksi %1,87 artışla 11.056,65 puan seviyesinden tamamlarken, S&P 500 endeksi %1,27 yükseliş ile 3.383,54 puandan kapandı. Dow Jones endeksi de %1,18 değer kazancı ile 27.993,33 seviyesinden günü tamamladı.

Avrupa'da fiyatlamalar: Sert Brexit endişeleri ve artan vaka sayıları nedeniyle karışık seyir izledi

Dün Avrupa piyasaları, artan vaka sayıları ve sert Brexit endişeleri sebebiyle karışık seyir izledi. FTSE 100 ve DAX endeksleri sırasıyla %0,10 ve %0,07 düşüşler kaydederken, CAC 40 endeksi %0,35 artıda kapandı.

Asya'da fiyatlamalar: Japonya dışında genel olarak alıcılı seyir hakim

Bu sabah Asya piyasaları, Japonya'da yaşanan düşüş dışında genel olarak pozitif seyir izliyor. Nikkei endeksi Japonya'da iktidardaki Liberal Demokrat Parti'nin yeni lideri olarak ülkenin Baş Kabine Sekreteri Suga'nın seçilmesi sonrası %0,45 düşüş kaydediyor. S&P ASX 200 endeksi de %0,05 ekside. Shangai endeksi %0,37 artış kaydederken, Hang Seng endeksi %0,56 yükseliyor. KOSPI endeksi ise %0,50 değer kazanıyor.

15.09.2020

Açılış Raporu

Küresel Piyasalar

HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	3,383.5	1.27%	1.33%	-3.34%	4.73%
Dow Jones	27,993.3	1.18%	1.67%	-1.54%	-1.91%
Nasdaq	11,056.7	1.87%	1.26%	-6.10%	23.23%
S&P 500 Vadeli*	3,390.8	0.24%	1.50%	-3.09%	4.94%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	13,193.7	-0.07%	-0.12%	1.92%	-0.42%
FTSE 100	6,026.3	-0.10%	0.38%	1.05%	-20.10%
MSCI Europe	1,650.8	0.48%	0.28%	-0.09%	-7.48%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,288.8	0.30%	1.67%	-3.15%	7.82%
Kospi	2,439.3	0.47%	1.79%	4.86%	11.00%
S&P BSE Sensex - Hindistan	38,873.9	0.30%	0.09%	0.64%	-5.77%
TAIEX - Tayvan	12,787.8	0.88%	0.76%	1.56%	6.59%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	1,107.3	0.42%	0.75%	2.66%	-3.23%
MOEX - Rusya	2,928.4	0.61%	1.06%	-1.28%	-3.86%
Prag SE - Prag	898.7	0.10%	-0.66%	-0.53%	-19.44%
S&P/BMV IPC - Meksika	36,882.0	1.51%	1.94%	0.11%	-15.29%

**Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.*

15.09.2020

Açılış Raporu

Yurt İçi Piyasalar

Yurt içi piyasalarda fiyatlamalar: Güçlü Çin verilerinin desteğiyle pozitif başlangıç bekliyoruz

Dün endeks, küresel piyasalardaki iyimser atmosfer ışığında %0,29 yükselişle 1.105 puan seviyesinden başlangıç yaptı. Sabah saatlerinde 1.103 seviyesini test eden endeks, ilerleyen saatlerde 1.110 seviyesine kadar yükseldi. Endeks %0,42 yükselişle 1.107 seviyesinden kapandı. Sanayi endeksi %1 yükselirken, bankacılık endeksi %0,44 düşüş kaydetti.

Bu sabah GOÜ piyasalarında, Çin'in beklentiden güçlü gelen perakende satışlar ve sanayi üretimi verilerinin, ülke ekonomisinin genişlemeci mali politika ve güçlü ihracatların desteğinde toparlanmasını sürdürdüğüne işaret etmesiyle alıcılı seyir izliyor. Güçlü gelen verinin etkisiyle yuanın %0,3 ile dolar karşısında son 16 ayın en yüksek değer kazancını kaydettiği gözlendi. On-shore yuan ve off shore yuan sırasıyla 6,7897 ve 6,8 seviyelerine geriledi. Ayrıca bugün başlayacak olan Eylül ayı FOMC toplantısına yönelik beklentiler de piyasalardaki olumlu atmosferde etkili oluyor. Beklentiler, Fed'in daha önce enflasyon konusunda daha esnek bir yaklaşıma geçeceğini söylemesi sonrasında; salgın, ABD başkanlık seçimleri ve anlaşmasız Brexit olasılığından kaynaklanan riskler karşısında güvercin tutumunu sürdürmesi bekleniyor. ABD vadeliler cephesinde de pozitif seyir hakim.

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, küresel piyasalardaki olumlu atmosfer ışığında endeksin güne alıcılı başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde Ağustos ayı bütçe dengesi ve konut satış istatistikleri takip edilecek. Bütçe dengesi Temmuz ayında 29,7 milyar TL açık vermiş; böylece yıllık açık Haziran'daki 154,6 milyar TL'den 194,2 milyar TL'ye, tahminlerimize göre GSYH'e oranı da %3,4'ten %4,2'ye yükselmişti. Ancak Hazine nakit dengesi, Ağustos ayında 30,4 milyar TL fazla verdi ve yıllık bütçe açığındaki artış eğiliminin sona erebileceğine işaret etti. Konut satışları ise, Temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %124,3 oranında artarak 229.357 adet olmuştu. İpotekli konut satışları kampanyalar sayesinde bir önceki yılın aynı ayına göre %900,6 oranında artarken, diğer konut satışlarının da %10,6 yükseldiği görülmüştü. Ayrıca, ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %74,5 artarken, ikinci el konut satışları ise %155 artış göstermişti.

Yurt dışında ise ABD'de sanayi üretimi, kapasite kullanım oranı ve New York Empire State İmalat Endeksi, Euro bölgesinde de Zew ekonomik hissiyatı izlenecek. ABD'de sanayi üretiminin Ağustos ayında aylık bazda %1,0 artış göstermesi; kapasite kullanım oranının aylık 0,8 puan artışla %71,4 seviyesinde gerçekleşmesi; New York Empire State İmalat Endeksi'nin de 3,0 puan artışla 6,7 seviyesine yükselmesi bekleniyor.

BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	1,107.3	1,105.0	1,615.6
Günlük Değ.	0.42%	-0.44%	1.00%
Haftalık Değ.	0.29%	-0.89%	1.33%
Yıllık Değ.	-3.67%	-31.01%	16.10%
Hacim (milyar TL)	14.4	1.4	10.5
Günlük Değ.	-0.42%	-41.68%	15.72%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	19.3	3.7	9.2
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	-25.05%	-61.06%	14.18%
New York Açılışı Sonrası Değişim	0.04%	-0.01%	-0.02%

**Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.*

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
$/TL	7.4870	7.4776	-0.13%
€/$	1.1876	1.1896	0.17%
Altın	1,958.9	1,966.8	0.41%
Brent Petrol	39.66	39.93	0.68%

**Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.*

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

Değişimler	14/09/20	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Türkiye 2 Yıllık	457.7	1.22%	1.22%	-8.5%	56.0%
Türkiye 5 Yıllık	512.7	1.10%	1.10%	-8.9%	36.9%
Türkiye 10 Yıllık	535.2	1.05%	1.05%	-8.6%	33.6%

HALKYATIRIM
halkyatirim.com.tr | 444 42 55

15.09.2020

Açılış Raporu

Yurt içi Piyasalar

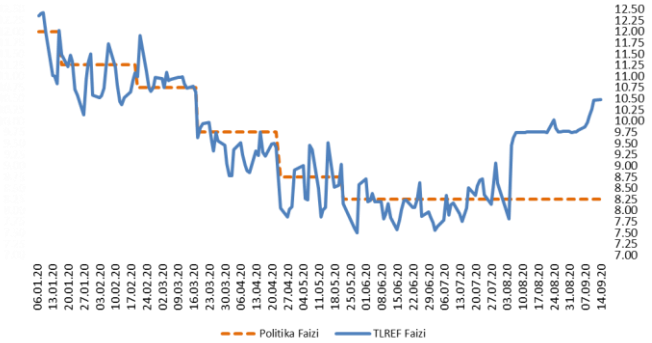
Tahvil & Döviz Piyasalarında Fiyatlamalar

Hazine ihalesinin takip edildiği günde BİST Kesin Alım Satım Pazarında toplam işlem hacmi 900 milyon TL oldu. 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi %13,31 seviyesinden kapanırken, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise önceki güne göre 20 bp gerileyerek %13,50 seviyesinden günü tamamladı. Hazine'nin düzenlediği Mayıs 2027 vadeli değişken faizli tahvilin yeniden ihracında ROT dahil 2,1 milyar TL borçlanma yapılırken, ortalama bileşik faiz %10,03 seviyesinde oluştu. Bugün ise 2 yıl vadeli gösterge tahvilin yeniden ihracı ile Temmuz 2024 vadeli TLREF'E endeksli tahvillerin yeniden ihraçları takip edilecek.

TL likidite tarafında, TCMB 20 milyar TL dönüşünün olduğu günde 28 gün vadede 10 milyar TL'lik geleneksel yöntemle repo ihalesi açtı. İhalede ortalama faiz %11,29 seviyesinde oluştu. Piyasanın kalan likidite ihtiyacı gecelik vadede %9.75 oran ile BİST Repo Pazarı'ndan ve TL interbank kanalıyla karşılanmaya devam edilirken, %11,25 orandan 14 milyar TL işlem gerçekleşti. Böylece toplam fonlama tutarı 305 milyar TL'ye yükseldi. Ağırlıklı ortalama fonlama maliyeti ise %10,35 seviyesine ulaştı. Haftalık vadede açılan Dolar/TL ve Altın/TL swap ihaleleri ile piyasaya 5,6 milyar TL fonlama yapıldı. BİST Repo-Ters Repo Pazarında ise işlem hacmi 107 milyar TL'ye gerilerken, TLREF oranı %10,47 seviyesinde oluştu.

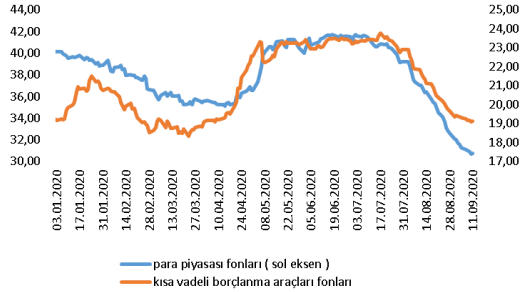
Son dönemde yatırımcıların borsa, altın ve yükselen oranlar sonrası mevduat gibi alternatif yatırım araçlarına olan ilgisinin artmasına paralel olarak para piyasası fonları ile kısa vadeli borçlanma araçları fonları küçülmeye devam ediyor. Haziran ayında 65 milyar TL olan bu fonların toplam büyüklüğü Cuma günü itibarıyla 50 milyar TL'ye gerilemiştir.

TLREF & TCMB Politika Faizi (%)



Dönem	Mayıs 20	Haziran 20	Temmuz 20	Ağustos 20	14.09.20
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1145.53	1153.16	1161.21	1170.69	1175.21
Aylık Değişim	0.73%	0.67%	0.70%	0.82%	0.39%
Yıllıklandırılmış Değişim	8.64%	8.11%	8.22%	9.61%	10.07%
PPK Toplantı Tarihi	24.09.2020 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		10.47%

Para Piyasası ve Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fon Büyüklükleri (milyar TL)



HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

15.09.2020

Açılış Raporu

Haber-Gündem

Yurt İçi Haberler

- **Dışişleri Bakanımız Sayın Çavuşoğlu, sahadaki yaklaşımlarından vazgeçmedikleri sürece Yunanistan ile ortak zeminde buluşmanın mümkün olmadığını belirtirken; AB'nin yaptırım çalışmaları olduğunu, bunları Fransa, Yunanistan ve Rum Kesimi yaptığını, onlara çalışmada destek veren ülkenin olmadığını ancak gündeme geldiğinde destek veren ülkelerin olabileceğini ifade etti**. Çavuşoğlu ayrıca, Yunanistan ve Rum Kesimi'nde bir iyi niyet bugüne kadar görülmediğini, bu nedenle faaliyetlere devam edildiğini, bundan sonra ön koşul olması durumunda Türkiye'nin ön koşulları olacağını ve Yunanistan'ın bunları yerine getirmesi gerekeceğini söyledi. Çavuşoğlu son olarak, 24 Eylül'de bir yaptırım kararı beklemediğini ancak olabileceğini de vurguladı.

- **Dışişleri Bakanlığı, Türkiye ile Rusya arasında Libya ve Suriye konulu kurumlararası istişarelere teknik düzeyde 15-16 Eylül 2020 tarihlerinde Ankara'da devam edileceğini açıkladı.**

- **Dışişleri Bakanımız Sayın Mevlüt Çavuşoğlu, ABD Dışişleri Bakanı Mike Pompeo ile telefon görüşmesi gerçekleştirdi.** Görüşmede Doğu Akdeniz ve Kıbrıs konuları ele alındı.

- **Küresel virüsün etkilerinin en şiddetli gözlendiği Nisan ayında sanayi üretiminde %30-31'ler seviyesinde yaşanan aylık ve yıllık düşüşlerin ardından (düzeltilmiş ve düzeltilmemiş verilerde), Mayıs-Haziran döneminde düzeltilmiş verilerde kaydedilen %17-18 seviyesindeki güçlü aylık artışları takiben, Temmuz ayında da %8,4'lük kayda değer bir yükselişle karşılaşıyoruz.** Yıllık bazda ise, düzeltilmemiş verilerde %0,9'luk ılımlı düşüşe karşılık, düzeltilmiş olarak %4,4'lük artış ile büyüme döneminin korunduğunu görüyoruz.

- **Dün Temmuz ayı TÜİK ciro endeksleri de açıklandı.** Haziran ayında yıllık %11,6 artış gösteren takvim etkilerinden arındırılmış toplam ciro endeksi Temmuz ayında da yıllık %20,2 artış gösterdi. Aylık bazda incelediğimizde ise, toparlanma eğiliminin devam ettiğini ve Haziran ayındaki %20,6'lık artışın ardından Temmuz ayında da %11,7'lik artış olduğunu görüyoruz. Sektörler bazında ise sanayi, inşaat ve ticaret ciro endeksleri, sırasıyla yıllık %20,2 (Haziran: %+9,4), %14,9 (Haziran: %+30,5) ve %32,9 (Haziran: %+20,6) artışlar kaydederken, hizmet sektörü yıllık %12,5 (Haziran: %-17,2) düşüş gösterdi.

- **Türkiye otomotiv sektörü ihracatı, pandeminin etkili olmaya başladığı Mart ayından bu yana en düşük daralma rakamına ulaştı.** İhracat, Temmuz ayında %33,3 daralmasının ardından Ağustos ayında %21,5 azalış kaydetti ve yaklaşık 43 bin adet seviyesinde gerçekleşti.

- **BDDK'nın 20'nci kuruluş yıldönümünde Başkan Akben, bankacılık sektörünün küresel çalkantıların yaşandığı yılları basiretli şekilde yönettiğini ve büyümeye katkı sağlayan bir görünüme ulaştığını vurguladı.**

- **Katar Kalkınma Bankası'nın (Qatar Development Bank - QDB) Katarlı şirketlerin Türkiye'ye yönelik petrol ve doğalgaz dışındaki ürünlerin ihracatını artırmak amacıyla yeni bir çalışma başlattığı bildirildi.** Buna göre, Türkiye'ye ihraç edilebilecek ürünlerin belirlenmesi için yönetim danışmanlığı, bağımsız denetim, vergi, muhasebe ve İK alanlarında hizmet veren Grant Thornton'un Türkiye birimi çalışma yapacak.

15.09.2020

Açılış Raporu

Haber-Gündem

Yurt Dışı Haberler

- **ABD Hazine Sekreteri Munchin, TikTok için Oracle tarafından haftasonu yapılan teklifin bu hafta Trump yönetimi tarafından gözden geçirileceğini ifade etti.** Munchin ayrıca, TikTok'un satılması için verilen sürede nihai tarihin 20 Eylül olduğunu da sözlerine ekledi. Diğer yandan Munchin bütçe a.ığını ya da bilanço azaltımı konusunda endişe etmek için doğru zaman olmadığını belirtti.

- **Çin'de Ağustos ayı büyüme göstergeleri açıklandı.** Sanayi üretimi ve perakende satışla Ağustos ayında sırasıyla yıllık bazda %5,6 (Temmuz: %4,8) ve %0,5 (Temmuz: %-1,1) artışlar kaydederken, sabit varlık yatırımları yıllık bazda %0,3 azalış (Temmuz: %-1,6) gösterdi. Sanayi üretimi, perakende satışları ve sabit varlık yatırımlarına ilişkin piyasa beklentisi sırasıyla %5,1 artış, %0,0 ve %0,4 azalış seviyelerinde bulunuyordu.

- **İngiltere'de hükümetin Avrupa Birliği ile varılan Brexit Anlaşması'nı tek taraflı değiştirecek "İç Piyasalar Yasa Tasarısı" parlamentodaki ilk oylamayı geçti.** Tüm gün süren görüşmelerin ardından yasa tasarısı 263'e karşı 340 oyla kabul edildi. Uygulama gereği, tasarının Cuma gününe görüşülmesine devam edilecek. Bu süreçte, verilecek değişiklik önergeleri oylanacak ve olası değişikliklerin ardından tasarı yeniden oylamaya sunulacak.

- **Dünya Sağlık Örgütü Genel Direktörü Dr. Ghebreyesus, yeni tip koronavirüs salgınının ne son salgın ne de son küresel acil sağlık durumu olmayacağı uyarısında bulunarak, gelecekteki salgınların önüne geçilebilmesi için doğru siyasi ve finansal yatırımlar yapılması çağrısında bulundu.**

- **ABD Gümrük ve Sınır Koruma Dairesi'nden yapılan açıklamada, Çin hükümetinin Uygur halkı ile diğer etnik ve dini azınlıklara karşı sistematik insan hakları ihlalleri işlediği Sincan Uygur Özerk Bölgesi'nde zorla çalıştırılan işçilerce üretilen ürünlere yönelik 5 karar yayımlandığı bildirildi.** Bu kapsamda, bölgede Uygur halkının zorla çalıştırıldığı 4 şirket ve bir üretim tesisinde üretilen pamuk, giysi, bilgisayar parçası ve saç ürünleri gibi malların ithalatının engelleneceği kaydedildi. ABD Dışişleri Bakanı Mike Pompeo da, işçilerin zorla çalıştırıldığı yerlerde üretilen malların sevkiyatının durdurulacağı ve bu malların ABD'ye ithalatının önleneceğini belirtti.

- **Çin Maliye Bakanlığı, ABD'den 16 ürünün ithalatına uyguladığı tarife muafiyetini uzatma kararı aldığını açıkladı.** Tarife muafiyeti 16 Eylül 2021'e kadar devam edecek.

15.09.2020

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları

Şirket Haberleri

Emlak Konut GYO (EKGYO, Pozitif): Emlak Konut GYO, mülkiyetinde bulunan İstanbul ve Ankara'da toplam 39.604,51 m2 yüz ölçümlü 2 adet arsanın toplamda KDV Hariç 128.000.000 TL (KDV Dahil 151.040.000 TL) bedel üzerinden e-ihale ile açık artırma usulü ile satışa sunulacağını bildirdi. Haberin şirket nakit pozisyonunu desteklemesi adına hisse performansına etkisini pozitif olarak değerlendiriyoruz.

Skor kart için tıklayınız.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	EKGYO
Cari Fiyat (TL)	1,83
52H En Yüksek (TL)	2,40
52H En Düşük (TL)	1,03
Piyasa Değeri (mn TL)	6.954,0
Piyasa Değeri (mn USD)	934,7
Halka Açıklık Oranı (%)	51%
Endeks Payı (BIST100)	1,3%
Temettü Verimi	1,1%
3A Hacim (mn TL)	1.166,3

Piyasa Çarpanları	
F/K	10,2
FD/FAVÖK	8,7
FD/Satışlar	2,8
PD/DD	0,5
Relatif Performans	
S1H	-0,4%
S1A	-7,3%
S3A	-5,2%
S1Y	35,6%
YB	29,6%

Pegasus (PGSUS, Sınırlı Pozitif): Toplam yolcu sayısı Ağustos ayında yıllık bazda %45,3 azalış ile 1,66 milyon olurken, iç hatlar yolcu sayısı yıllık %17,2, dış hatlar yolcu sayısı ise yıllık %70,2 azalış kaydetti. Toplam yolcu doluluk oranı yıllık 14,5 puan azalış ile %77,6 seviyesinde gerçekleşirken, iç hatlar doluluk oranı yıllık 13,0 puan azalışla %82,0, dış hatlar doluluk oranı yıllık 21,0 puan azalışla %68,6 seviyesinde gerçekleşti.

Skor kart için tıklayınız.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	PGSUS
Cari Fiyat (TL)	47,80
52H En Yüksek (TL)	86,60
52H En Düşük (TL)	23,56
Piyasa Değeri (mn TL)	4.889,9
Piyasa Değeri (mn USD)	657,3
Halka Açıklık Oranı (%)	36%
Endeks Payı (BIST100)	0,7%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	197,7

Piyasa Çarpanları	
F/K	---
FD/FAVÖK	6,1
FD/Satışlar	1,9
PD/DD	1,0
Relatif Performans	
S1H	2,6%
S1A	-2,2%
S3A	-19,0%
S1Y	-30,0%
YB	-41,4%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara buradan ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

15.09.2020

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları

Şirket Haberleri

Mavi Giyim (MAVI, Pozitif): Mavi 2Ç20'de piyasa ortalama beklentisi olan 24 mn TL ve piyasa tahmincileri arasında 14 mn TL ile en düşük net zarar yönündeki beklentimizin de altında IFRS 16 etkisi dahil 7 mn TL net zarar kaydetti. Mavi'nin 2Ç20'de konsolide gelirleri, piyasa ortalama beklentisi olan 526 mn TL ve beklentimiz olan 528 mn TL'ye yakın yıllık bazda %22,3 düşüşle 538 mn TL seviyesinde gerçekleşti. 2Ç20'de IFRS 16 etkisi dahil FAVÖK, beklentimiz olan 69 mn TL ve piyasa ortalama beklentisi olan 71 mn TL'nin üzerinde yıllık bazda %51 düşüşle 81 mn TL düzeyinde gerçekleşti. Beklentilerden daha düşük net zarar ve beklentilerin üzerinde gerçekleşen FAVÖK rakamından dolayı sonuçların hisse performansına yansımasının pozitif olabileceğini düşünüyoruz.

Skor kart için tıklayınız.

Konut Sektörü: Bugün saat 10:00'da TÜİK tarafından Ağustos ayı konut satışları açıklanacak. Konut satışları Temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %124,3 oranında artarak 229.357 adet olmuştu. İpotekli konut satışları kampanyalar sayesinde bir önceki yılın aynı ayına göre %900,6 oranında artarken, diğer konut satışlarının da %10,6 yükseldiği görülmüştü. Öte yandan, ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %74,5 artarken, ikinci el konut satışları ise %155 artış göstermişti.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	MAVI
Cari Fiyat (TL)	40,42
52H En Yüksek (TL)	62,80
52H En Düşük (TL)	28,90
Piyasa Değeri (mn TL)	2.007,1
Piyasa Değeri (mn USD)	269,8
Halka Açıklık Oranı (%)	73%
Endeks Payı (BIST100)	0,6%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	23,1

Piyasa Çarpanları	
F/K	160,6
FD/FAVÖK	5,8
FD/Satışlar	1,0
PD/DD	4,5
Relatif Performans	
S1H	6,0%
S1A	-1,0%
S3A	-14,7%
S1Y	-4,4%
YB	-27,0%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara buradan ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

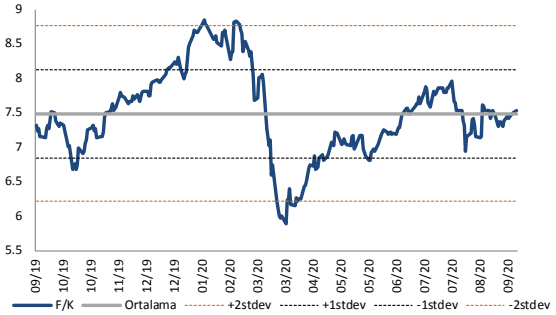
15.09.2020

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları

Çarpanlar Bazında BIST

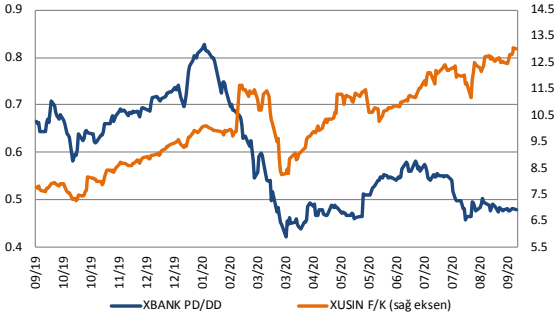
BIST 100 F/K (Cari)



BIST100 F/K Çarpanı (Cari)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	7.50x	
Minimum	6.94x	5.89x
Maksimum	7.96x	8.85x
Ortalama	7.53x	7.49x
Minimuma Uzaklık	0.56x	1.61x
Maksimuma Uzaklık	-0.46x	-1.35x
Performans	3.4%	2.8%

Mevcut durumda, son üç aylık en yüksek çarpan seviyesine %6.1; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %0.2 yakınız.

XBANK PD/DD / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	0.48x	
Minimum	0.46x	0.42x
Maksimum	0.58x	0.83x
Ortalama	0.52x	0.59x
Minimuma Uzaklık	0.02x	0.06x
Maksimuma Uzaklık	-0.10x	-0.35x
Performans	-12.6%	-28.3%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %8; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %23.2 yakınız.

XUSIN F/K Çarpanı (Cari)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	13.08x	
Minimum	10.98x	7.27x
Maksimum	13.20x	13.20x
Ortalama	12.13x	10.16x
Minimuma Uzaklık	2.10x	5.81x
Maksimuma Uzaklık	-0.12x	-0.12x
Performans	18.5%	67.1%

Mevcut durumda, son üç aylık en yüksek çarpan seviyesine %0.9; son bir yıllık en yüksek çarpan seviyesine %0.9 yakınız.

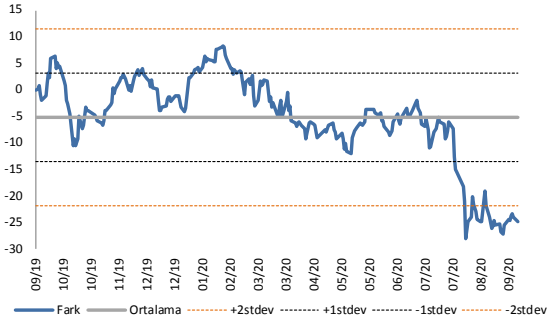
15.09.2020

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

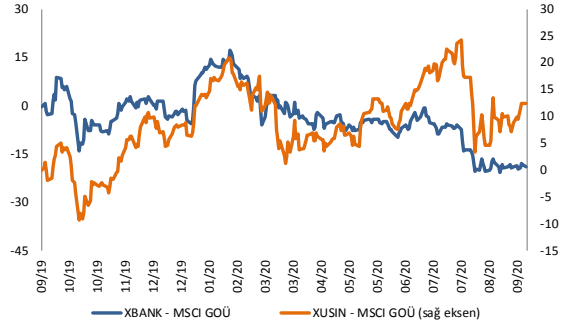
BIST100 - MSCI GOÜ



BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-24.96	
Minimum	-28.0	-28.0
Maksimum	-2.0	8.3
Ortalama	-15.0	-5.2
Minimuma Uzaklık	3.0	3.0
Maksimuma Uzaklık	-23.0	-33.3
Performans	10.3%	6.3%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 9.9 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 19.7 puan yakınız.

XUSIN/XBANK - MSCI GOÜ Endeksleri



XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-18.9	
Minimum	-20.5	-20.5
Maksimum	-0.6	17.3
Ortalama	-12.0	-3.3
Minimuma Uzaklık	1.6	1.6
Maksimuma Uzaklık	-18.3	-36.1
Performans	-3.6%	-23.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 6.9 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 15.6 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	12.5	
Minimum	3.5	-9.2
Maksimum	24.3	24.3
Ortalama	14.0	8.9
Minimuma Uzaklık	9.0	21.7
Maksimuma Uzaklık	-11.8	-11.8
Performans	2.0%	-8.4%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 1.5 puan; son bir yıllık en yüksek seviyeye 11.8 puan yakınız.

15.09.2020

Açılış Raporu

Haftalık Takvim

HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

14 Eylül 2020 Pazartesi

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
14.Eyl	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Temmuz	-	6,2%
14.Eyl	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Temmuz	-	8,0%
14.Eyl	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Temmuz	4,8%	0,1%
14.Eyl	12:00	Euro	Sanayi Üretimi (Aylık)	Temmuz	2,7%	9,1%

15 Eylül 2020 Salı

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
15.Eyl	05:00	Çin	Sabit Varlık Yatırımı (Yıllık)	Ağustos	-0,4%	-1,6%
15.Eyl	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Ağustos	5,2%	4,8%
15.Eyl	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ağustos	0,0%	-1,1%
15.Eyl	11:00	Türkiye	Bütçe Dengesi (milyar TL)	Ağustos	-	-29,7
15.Eyl	12:00	Euro	ZEW Ekonomik Hissiyatı	Eylül	-	64,0
15.Eyl	15:30	ABD	New York Empire State İmalat Endeksi	Eylül	5,5	3,7
15.Eyl	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Ağustos	7,7%	70,6%
15.Eyl	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağustos	1,0%	3,0%
15.Eyl	23:30	ABD	Amerikan Petrol Enstitüsü Haftalık Ham Petrol Stokları (milyon varil)	-	-	2,970

16 Eylül 2020 Çarşamba

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
16.Eyl	02:50	Japonya	İhracat (Yıllık)	Ağustos	-15,9%	-19,2%
16.Eyl	02:50	Japonya	İthalat (Yıllık)	Ağustos	-17,8%	-22,3%
16.Eyl	02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (milyar yen)	Ağustos	-13,9	10,9
16.Eyl	09:00	İngiltere	TÜFE (Yıllık)	Ağustos	-	1,0%
16.Eyl	09:00	İngiltere	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Ağustos	-	1,8%
16.Eyl	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Ağustos	0,9%	1,2%
16.Eyl	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Ağustos	1,1%	1,9%
16.Eyl	17:30	ABD	Haftalık Ham Petrol Stokları (milyon varil)	-	-	2,032
16.Eyl	21:00	ABD	Faiz Oranı Kararı	Eylül	0,00-0,25%	0,00-0,25%
16.Eyl	21:00	ABD	Federal Açık Piyasa Komitesi Ekonomik Planları	-	-	-
16.Eyl	21:30	ABD	Powell'ın Konuşması	-	-	-

17 Eylül 2020 Perşembe

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
17.Eyl	Belirsiz	Japonya	Faiz Oranı Kararı	Eylül	-	-0,10%
17.Eyl	12:00	Euro	TÜFE (Yıllık)	Ağustos	-0,2%	-0,2%
17.Eyl	12:00	Euro	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Ağustos	0,4%	0,4%
17.Eyl	14:00	İngiltere	Faiz Oranı Kararı	Eylül	0,10%	0,10%
17.Eyl	14:00	İngiltere	İngiltere Merkez Bankası Toplam Parasal Genişleme (milyar sterlin)	Eylül	725	725
17.Eyl	15:30	ABD	Philadelphia Fed İmalat Endeksi	Ağustos	15,0	17,2
17.Eyl	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Başvuruları (bin kişi)	-	-	884

18 Eylül 2020 Cuma

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
18.Eyl	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Ağustos	0,2%	0,3%
18.Eyl	09:00	İngiltere	Perakende Satışlar (Aylık)	Ağustos	-	3,6%
18.Eyl	09:00	İngiltere	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Ağustos	-	2,0%
18.Eyl	15:30	Türkiye	Yıl Sonu Tüketici Fiyat Endeksi Tahmini	Eylül	-	10,82%
18.Eyl	15:30	ABD	Michigan Tüketici Hissiyatı	Eylül	-	68,5

Hafta başında güncellenmektedir.

Künye & Çekince

Halk Yatırım Araştırma – Öneri Listesi Tanımları

(Aksi belirtilmedikçe önümüzdeki 12 ay için beklenen performans)

AL: %15 ve üzeri artış **TUT:** %0 ile %15 aralığında artış **SAT :** %0'ın altında azalış

Halk Yatırım Araştırma

Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr
+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur HAYIR TURHAN	Yönetmen Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Abdullah DEMİRER	Uzman Havacılık, Petrol&Gaz, Petrokimya, Gübre, Kimya	ADemirer@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji Telekom, Madencilik, Savunma	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Uğur BOZKURT	Uzman Yardımcısı Makroekonomi Demir-Çelik, Otomotiv, Beyaz Eşya	UBozkurt@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55