

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHİNDE
SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi Giriş

Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun, özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

**Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Ali Tuğrul Uzun SMMM
Sorumlu Denetçi

8 Mayıs 2026
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	3
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
ÖZET FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR	5-54

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu**

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 31 Mart 2026	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	2.939.693.098	3.396.695.218
Finansal yatırımlar	4	883.871.658	864.928.222
Ticari alacaklar	5-6	4.810.688.771	4.678.969.773
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	1.320.279	765.632
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	4.809.368.492	4.678.204.141
Diğer alacaklar	6	618.012.611	298.695.263
Peşin ödenmiş giderler		67.351.065	66.733.088
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		9.319.617.203	9.306.021.564
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	4	25.058.097	24.270.655
Maddi duran varlıklar	8	101.768.586	112.715.969
Maddi olmayan duran varlıklar	9	15.683.441	20.213.447
Kullanım hakkı varlıkları	10	64.202.025	61.567.863
Ertelenmiş vergi varlığı	13	41.266.396	22.579.220
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		247.978.545	241.347.154
TOPLAM VARLIKLAR		9.567.595.748	9.547.368.718
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	2.817.894.173	2.879.615.935
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	7	2.817.894.173	2.879.615.935
Ticari borçlar	5-6	1.941.949.075	2.006.495.882
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	1.591.158	565.103
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	1.940.357.917	2.005.930.779
Diğer vergi ve borç yükümlülükleri	6	156.201.758	173.790.579
Dönem karı vergi yükümlülüğü	13	158.406.786	266.505.753
Kısa vadeli karşılıklar		110.825.040	100.342.822
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	104.995.355	93.840.668
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	11	5.829.685	6.502.154
Kiralama işlemlerinden borçlar	10	46.398.666	44.743.111
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.231.675.498	5.471.494.082
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar		15.307.049	16.354.628
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		15.307.049	16.354.628
Kiralama işlemlerinden borçlar	10	6.224.496	6.858.492
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.531.545	23.213.120
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	14	250.000.000	250.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	14	2.346.263.113	2.346.263.113
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	1.134.391.854	1.134.391.854
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		4.484.202	2.939.714
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		4.484.202	2.939.714
Geçmiş yıllar karları veya zararları		319.066.835	(950.946.774)
Net dönem karı veya zararı		260.182.701	1.270.013.609
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.314.388.705	4.052.661.516
TOPLAM KAYNAKLAR		9.567.595.748	9.547.368.718

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	2.303.608.284	2.057.066.091
Satışların maliyeti	15	(1.623.096.638)	(1.411.219.710)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		680.511.646	645.846.381
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	15	50.706	11.108
BRÜT KAR (ZARAR)		680.562.352	645.857.489
Genel yönetim giderleri	16	(262.990.131)	(248.658.863)
Pazarlama giderleri	16	(102.048.586)	(117.140.431)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	75.813.764	20.421.503
Esas faaliyetlerden diğer giderler	17	(290.996)	(859.069)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		391.046.403	299.620.629
Finansal gelirler	18	976.851.315	845.431.669
Finansal giderler	18	(490.606.692)	(351.048.405)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	19	(368.958.662)	(360.421.416)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		508.332.364	433.582.477
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (gideri) geliri			
- Dönem vergi (gideri) geliri	13	(266.836.839)	(189.763.717)
- Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	13	18.687.176	(29.090.845)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		260.182.701	214.727.915
DÖNEM KARI (ZARARI)		260.182.701	214.727.915
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		1.544.488	237.538
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Diğer Kar ve Zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları		1.544.488	237.538
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		261.727.189	214.965.453

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Özet Özkaynak Değişim Tablosu**

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler			Birikmiş karlar	
	Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazancı/kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yılları karları / (zararları)	Net Dönem karı/(zararı)	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	14	250.000.000	2.346.263.113	1.321.508	932.637.215	(1.112.228.096)	1.606.280.769	4.024.274.509
Transferler		--	--	--	201.754.639	1.404.526.130	(1.606.280.769)	--
Dönem karı (zararı)		--	--	--	--	--	214.727.914	214.727.914
Diğer kapsamlı gelir (gider)		--	--	60.912	--	--	--	60.912
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)		--	--	(45.210)	--	--	--	(45.210)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış / (azalış)		--	--	106.122	--	--	--	106.122
Yabancı para çevrim farkları		--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir (gider)		--	--	60.912	--	--	214.727.914	214.788.826
Kar payları		--	--	--	--	(1.243.244.808)	--	(1.243.244.807)
Sermaye artırım		--	--	--	--	--	--	--
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	14	250.000.000	2.346.263.113	1.382.420	1.134.391.854	(950.946.774)	214.727.914	2.995.818.528
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	14	250.000.000	2.346.263.113	2.939.714	1.134.391.854	(950.946.774)	1.270.013.609	4.052.661.516
Transferler		--	--	--	--	1.270.013.609	(1.270.013.609)	--
Dönem karı (zararı)		--	--	--	--	--	260.182.701	260.182.701
Diğer kapsamlı gelir (gider)		--	--	1.544.488	--	--	--	1.544.488
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)		--	--	1.544.488	--	--	--	1.544.488
Diğer değişiklikler nedeniyle artış / (azalış)		--	--	--	--	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları		--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir (gider)		--	--	1.544.488	--	--	260.182.701	261.727.189
Kar payları		--	--	--	--	--	--	--
Sermaye artırım		--	--	--	--	--	--	--
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	14	250.000.000	2.346.263.113	4.484.202	1.134.391.854	319.066.835	260.182.701	4.314.388.705

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özet Nakit Akış Tablosu

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Mart 2026	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Mart 2025
	Dipnot Referansları		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(66.450.213)	477.521.375
Dönem Karı (Zararı)		260.182.701	214.727.915
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		137.658.194	160.489.370
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	8-9-10	33.632.958	32.435.028
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		21.947.020	13.922.435
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile ilgili düzeltmeler	11	(889.215)	(1.861.418)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile ilgili düzeltmeler	12	23.508.704	17.970.363
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile ilgili düzeltmeler	11	(672.469)	(2.186.510)
Faiz gelirleri/giderleri ile ilgili düzeltmeler	18	(424.400.076)	(316.206.387)
-Faiz gelirleri/giderleri ile ilgili düzeltmeler	18	(424.400.076)	(316.206.387)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	13	248.149.663	160.672.872
-Cari dönem vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	13	266.836.839	189.763.717
-Ertelenmiş vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	13	(18.687.176)	(29.090.845)
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	19	262.651.948	273.717.832
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(4.323.319)	(4.052.410)
-Diğer		(4.323.319)	(4.052.410)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(788.587.861)	(182.772.487)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		42.493.267	(151.318.205)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		2.609.714.743	(161.481.107)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(64.546.807)	1.701.640
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(3.376.249.064)	130.862.907
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		--	(2.537.722)
-Diğer Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		--	(2.537.722)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(390.746.966)	192.444.798
Alınan faizler		430.558.929	589.873.263
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	12	(2.155.442)	(2.026.205)
Vergi (ödemeleri) iadeleri		(108.430.053)	(306.822.891)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(1.785.607)	(2.208.123)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8-9	(1.785.607)	(2.208.123)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	(1.785.607)	(2.208.123)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(80.355.732)	(235.906.205)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	(350.834.955)	1.248.667.444
-İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	7	(108.417.618)	1.168.112.641
-Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	7	(242.417.337)	80.554.803
Ödenen temettüleri		--	(1.243.244.807)
Ödenen faizler		270.479.223	(241.328.842)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(148.591.552)	239.407.047
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		2.209.993	16.061.926
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(146.381.559)	255.468.973
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	3.118.637.504	2.315.416.795
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(284.599.848)	(211.692.832)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	2.687.656.097	2.359.192.936

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1

Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 2 Eylül 1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen Sermaye Piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket, 11 Temmuz 2013 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanmış ve 1 Temmuz 2014 tarihinde yürürlüğe girmiş olan yeni Sermaye Piyasası Kanunu'nun Seri III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Ekim 2015 tarih 2015/27 sayılı Kurul bülteninde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak sınıflandırılarak yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Yatırım hizmet ve faaliyetleri;

- İşlem aracılığı faaliyeti,
- Portföy aracılığı faaliyeti,
- Bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti,
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti,
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka arza aracılık faaliyeti,
- Sınırlı saklama hizmeti.

Yan Hizmetler;

- Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri,
- Kredi ya da özdünc verilmesi,
- Genel yatırım tavsiyesi sunulması,
- Aracılık yüklenimi yürütülmesi ile ilgili hizmetlerin sunulması,
- Finansman sağlanmasında aracılık hizmeti sunulması,
- Servet yönetimi ve finansal planlama yapılması.

Şirket, 12 şube ile faaliyetlerini sürdürmektedir (31 Aralık 2025:12). Tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Emlak Katılım Bankası A.Ş. şubeleri, sermaye piyasası işlemlerinde şirket adına emir iletimine aracılık etmektedir.

Şirket'in Genel Müdürlük adresi Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir / İstanbul'dur.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 180'dir. (31 Aralık 2025: 172).

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	%100,00	%100,00
Toplam	%100,00	%100,00

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 8 Mayıs 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2

Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

Sunuma ilişkin temel esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına uygun olarak belirlenen parasal varlık ve yükümlülükler ile aşağıda belirtilen gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır:

- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve türev finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar,

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Amerikan Doları ("ABD Doları")	44,3961	42,8457
Avro	50,9294	50,2859
İngiliz Sterlini	58,5556	57,5123

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Finansal tablolar Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2

Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2026	3.866,74	1,00000
31 Aralık 2025	3.513,87	1,10042
31 Mart 2025	2.954,69	1,30868

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2

Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2

Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki açıklamalar dışında karşılaştırmalı dönemde herhangi bir değişikliği bulunmamaktadır.

(ii) Nakit akış tablosu

Şirket'in nakit akış tablosunda faiz gelirler ve faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler netlenerek faiz gelirleri/giderleri ile ilgili düzeltmeler olarak sunulmuştur. İlgili netlemenin Şirket'in nakit akış tablosundaki dönem sonu nakit ve nakit benzerlerinde etkisi bulunmamamaktadır.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında değişiklik yapmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde finansal tablolarını yeniden düzenlenmesine neden olacak muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

1 Ocak 2026 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Şirket, bu finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2

Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)

a) TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK, ilgili standart 8 Mayıs 2025 tarihinde "TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, özellikle Şirket'in kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda "diğer" olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

c) Diğer Muhasebe Standartları

Aşağıda yer alan yeni ve değiştirilmiş muhasebe standartlarının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir:

- TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;
- TMS 21 – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

UMS 21 - Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

UMSK, UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri standardında tutarlı ve sade bir çeviri yöntemi sunmak ve bazı şirketlerde sürekli artan yabancı para çevrim farkları hesabı tutarlarına ilişkin sorunları gidermek amacıyla, bir şirketin finansal tablolarının yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para biriminden, yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine çevrilmesine ilişkin aşağıdaki hususları netleştiren değişiklikler yapmıştır:

- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletme, finansal tablo kalemlerini sunum para birimine çevirirken , finansal tablo kalemlerinin tamamını (karşılaştırmalı tutarlar dahil) en son raporlama dönemine ait kapanış kurunu kullanacaktır; ve
- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yabancı bir işletmeye ait tüm tutarları (karşılaştırmalı bilgiler hariç) çevirirken en son raporlama dönemine ait kapanış kuru kullanılacak; karşılaştırmalı bilgiler ise genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden ifade edilecektir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2

Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)

UMS 21 - Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, UMS 21'in "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki önemli bir etki beklememektedir.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri ve finansal gelirler

Satış Gelirleri

-**Faiz gelirleri:** Müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (Not 14), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal gelirler"de (Not 17) raporlanır.

-**Menkul kıymet alım satım karları:** Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar/zarara yansıtılır.

-**Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar:** Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Hizmet Gelirleri

-**Komisyon gelirleri:** Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

-**Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri:** Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte kar/zarara yansıtılmaktadır.

İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak kar/zarar ile ilişkilendirilir.

-**Danışmanlık hizmet gelirleri:** Şirket, sözleşmelere istinaden halka arzlarda kurumsal firmalara yatırım danışmanlığı hizmeti vermektedir. Proje sonuçları güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği ve katlanılan maliyetlerin kazanılması muhtemel olmadığı için, Şirket hasılatı ancak kesinleştiğinde ve para tahsil edildiğinde kayıtlarına almaktadır.

Diğer

Şirket, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir. Faiz giderleri, kar/zararda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Amortisman

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini faydalı ömür (yıl)
Makina ve cihazlar	8
Mobilya ve demirbaşlar	3-15
Özel maliyetler	5

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve itfa yöntemi her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte (ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla) muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları (devamı)

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı,
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- Defter değerini yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar”, ve “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ

ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar / (zarar) hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatları baz alınmıştır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve / veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Satım ve geri alım anlaşmaları (“Ters repo”)

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri (“ters repo”) neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise “nakit ve nakit benzerleri” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilemeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar veya zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Şirket yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar

TFRS 5 - "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler" uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür.

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Şirket'in durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

Finansal yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır. Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Pay başına kazanç

TMS 33 "Pay Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda pay başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun (bilanço) yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve - İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Bilanço tarihi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihi sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları 25 no'lu dipnotunda açıklamaktadır.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

İlişkili taraflar

Paydaşlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Vergilendirme

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Vergilendirme (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefîye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir, Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir. Şirket, hesaplanan yükümlülük tutarını, bu finansal tablolara yansıtmıştır. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, özkaynaklar altında muhasebeleştirmektedir.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kanunda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emeklilikleri dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir (Dipnot 13).

Kullanılmamış izin karşılıkları

Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Dipnot 13).

Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıkları, Şirket finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar için karşılık ayırmaktadır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") işlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar bu finansal tablolarda nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmakla beraber, bloke tutar olmaları nedeniyle nakit akış tablosu hazırlanırken nakit değer olarak dikkate alınmamaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmektedir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir ablosuna yansıyan değerlendirme farkları ticari alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

Kaldıraçlı alım satım işlemleri

Şirket, 27 Ağustos 2011 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No: 125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ine uygun olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, 11.04.2013 tarihinde kaldıraçlı alım satım işlemleri yetki belgesini almış ve bu tarihten sonra kaldıraçlı işlemlerin operasyonlarını yürütmeye başlamıştır. Müşterilerin Şirket ile yaptıkları kaldıraçlı işlemler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

Bu işlemler karşılığında işlem yapan müşterilerden alınarak yatırılan teminatlar ve karşılığında işlem yapan müşterilere borçlar finansal durum tablosunun ticari alacaklar ve ticari borçlarında takip edilmektedir. Kaldıraçlı işlemler aracılık sözleşmesi esasları doğrultusunda elde edilen gelirler, sözleşmede belirlenen işlemlerin tamamlanmasına göre muhasebeleştirilir. Her gün sonunda kapatılmamış pozisyonların değerlendirilmesi sonucu oluşan kar / zarar, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, Takasbank Para Piyasası ve ters repo işlemlerinden alacaklar ile 6 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermekte olup döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları ve müşteri varlıkları hariç tutarlarından oluşmaktadır.

Bölmelere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3

Nakit ve nakit benzerleri

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	2.713.000.755	3.368.502.959
- Vadeli mevduat	2.362.356.713	3.014.070.509
- Vadesiz mevduat	350.644.042	354.432.450
Ters repo işlemlerinden alacaklar	227.429.441	28.996.986
Beklenen kredi zarar karşılığı(-)	(737.098)	(804.727)
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	2.939.693.098	3.396.695.218
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki faiz gelir reeskontları	(3.706.713)	(3.425.845)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki beklenen zarar karşılığı	737.098	804.727
Müşterilere ait mevduat ⁽¹⁾	(249.067.386)	(275.436.596)
Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	2.687.656.097	3.118.637.504

⁽¹⁾ Vadesiz mevduatların 249.067.386 TL (31 Aralık 2025: 275.436.596 TL) tutarındaki kısmı, müşterilere ait olup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla henüz yatırıma yönlendirilmemiştir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana hissedarı olan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'deki vadeli hesaplarında 2.361.666.953 TL (31 Aralık 2025: 2.793.503.723 TL), vadesiz hesaplarında ise 317.820.367 TL (31 Aralık 2025: 334.596.197 TL) bulunmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların vadesi 1 gün olup, faiz oranı ise ortalama %39,99'dur (31 Aralık 2025: 2 gün vadeli, %37,97).

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduat bilgileri aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026					
	Faiz oranı (%)	Vade Başı	Vade Sonu	Döviz Cinsi	Tutar
Vadeli mevduatlar	%37,00-%41,50	27 Mart 2026 - 31 Mart 2026	1 Nisan 2026 - 28 Nisan 2026	TL	2.362.356.713
Toplam					2.362.356.713
31 Aralık 2025					
	Faiz oranı (%)	Vade Başı	Vade	Döviz Cinsi	Tutar
Vadeli mevduatlar	%38,50-%40,00	30 Aralık 2025 - 31 Aralık 2025	2 Ocak 2026	TL	3.014.070.509
Toplam					3.014.070.509

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4

Finansal yatırımlar

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

	31 Mart 2026			31 Aralık 2025		
	Nominal değeri	Maliyet değeri	Defter değeri	Nominal değeri	Maliyet değeri	Defter değeri
Hisse senetleri	230.000	230.000	119.695.796	63.600	2.097.838	133.260.464
Devlet tahvilleri	61.003.678	55.832.497	56.765.170	3.290.553	4.732.729	20.726.119
Yatırım Fonları	155.867.605	561.113.632	707.410.692	383.221.204	1.205.839.225	710.941.639
Toplam			883.871.658			864.928.222

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Defter değeri	Sahiplik oranı (%)	Defter değeri	Sahiplik oranı (%)
Hisse senedi yatırımları				
Borsa İstanbul A.Ş. ⁽¹⁾	11.428.417	0,038	9.665.778	0,038
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ⁽²⁾	11.269.936	0,038	12.671.712	0,038
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	2.359.743	0,001	1.933.164	0,001
Halk Katılım Bankası A.Ş.	1	--	1	--
Toplam	25.058.097		24.270.655	

(1) İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15 Ocak 2018 tarihli ve 2018/6 sayılı toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi özkaynaklarda yeniden değerlendirme ve sınıflama kazançları altında muhasebeleştirilmiştir.

(2) Halk GYO, gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5

İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri		
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.679.487.320	3.128.099.920
-Vadeli mevduat	2.361.666.953	2.793.503.723
-Vadesiz mevduat	317.820.367	334.596.197
Toplam	2.679.487.320	3.128.099.920

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Hisse senedi yatırımları		
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	11.269.936	12.671.712
-Hisse senetleri	11.269.936	12.671.712
Halk Katılım Bankası A.Ş.	1	1
-Hisse senetleri	1	1
Toplam	11.269.937	12.671.713

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.320.279	765.632
Toplam	1.320.279	765.632

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara borçlar		
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.591.158	565.103
Toplam	1.591.158	565.103

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5

İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla işlemler

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
<u>Türkiye Halk Bankası A.Ş.</u>		
Halka arz ve ihraç komisyon gelirleri	2.228.015	9.724.148
Mevduat faiz gelirleri	221.255.634	174.011.306
Yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri	2.784.490	2.432.416
Veri ekran gelirleri	4.281.935	1.613.446
Aracılık komisyon gelirleri	--	9.853
<u>Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</u>		
Aracılık komisyon gelirleri	--	160
<u>Halk Finansal Kiralama A.Ş.</u>		
Halka arz ve ihraç aracılık komisyon gelirleri	--	461.300
<u>Halk Varlık Kiralama A.Ş.</u>		
Sukuk ihracı aracılık komisyon gelirleri	12.991.011	7.586.252
Toplam	243.541.085	195.838.881

İlişkili taraflara giderler

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
<u>Türkiye Halk Bankası A.Ş.</u>		
Kira giderleri	8.305.397	8.066.164
Ortak gider katılım payı giderleri	5.066.398	3.161.612
Kampanya prim gideri	585.610	4.578.091
Teminat mektubu komisyonları	114.897	199.130
Banka masrafları	54.107	50.147
<u>Halkbank Spor Kulübü</u>		
Sponsorluk giderleri	12.224.786	12.012.455
Toplam	26.351.195	28.067.599

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Mart 2026 tarihinde sona eren yılda, Şirket üst yönetimine ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 21.636.429 TL'dir (31 Mart 2025: 17.223.907 TL).

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6

Ticari alacak ve borçlar, diğer alacaklar

Ticari alacaklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kredili müşterilerden alacaklar	709.054.592	641.133.207
VİOP teminatları	1.300.360.099	1.224.523.844
Takasbank para piyasasından ("TPP") kurum alacakları	46.052.868	--
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") teminatları	882.226	1.075.895
Müşterilerden alacaklar	6.034.460	4.683.350
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	--	214.355.940
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	1.320.279	765.632
Vadesi 3 aydan uzun olan mevduatlar	2.746.984.247	2.592.431.905
Şüpheli ticari alacaklar	14.368.876	15.612.510
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(14.368.876)	(15.612.510)
Toplam	4.810.688.771	4.678.969.773

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Aralık 2025
Dönem başı	15.612.510	21.716.375
Dönem içinde ayrılan/tahsil edilen karşılık	(889.215)	(978.512)
Parasal kayıp kazanç	(354.419)	(5.125.353)
Dönem sonu	14.368.876	15.612.510

Ticari borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") teminatları	775.036	968.610
VİOP teminatları	1.300.003.524	1.224.291.081
Müşterilere borçlar	582.613.415	513.975.319
Satıcılar	56.965.942	52.339.828
İlişkili taraflara borçlar (Not 5)	1.591.158	565.103
Ödünç verilen menkul kıymetler için alınan teminatlar	--	214.355.941
Toplam	1.941.949.075	2.006.495.882

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6 Ticari alacak ve borçlar, diğer alacaklar (devamı)

Diğer alacaklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kaldıraçlı işlem yurtdışı teminatları	16.588.006	23.323.212
BISTECH Pay MKT işlem teminatları ⁽²⁾	93.758.184	129.784.512
TPP Borçlanma Araçları teminatları ⁽⁵⁾	10.262.522	20.475.788
TEFAS işlem teminatları ⁽⁴⁾	129.200.637	20.822.509
ViOP, Pay, Ödünç ve Borçlanma Araçları teminatları ⁽¹⁾	66.061.366	62.879.953
BAP MKT işlem teminatları ⁽³⁾	282.792.320	31.532.622
Kira ve diğer teminat, depozitolar	463.906	510.492
Diğer	19.068.174	9.494.408
Beklenen zarar karşılığı(-)	(182.504)	(128.233)
Toplam	618.012.611	298.695.263

⁽¹⁾ Şirket'in ViOP ve diğer piyasalarda işlem yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

⁽²⁾ Şirket'in Pay piyasasında işlem yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

⁽³⁾ Şirket'in Borçlanma araçları piyasasında işlem yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

⁽⁴⁾ Şirket'in TEFAS işlemleri yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

⁽⁵⁾ Şirket'in TPP işlemleri yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

Diğer borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	155.750.006	170.767.930
Diğer	451.752	3.022.649
Toplam	156.201.758	173.790.579

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7

Kısa vadeli borçlanmalar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İhraç edilmiş finansman bonoları	2.561.219.843	2.408.417.598
Takasbank para piyasasına borçlar	256.674.330	471.198.337
Toplam	2.817.894.173	2.879.615.935

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in ihraç edilmiş tahvil, senet ve bono bilgileri aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026					
ISIN	İhraç tarihi	Vade Sonu	Faiz oranı (%)	Nominal	Tutar
TRFHALK42611	14 Ekim 2025	14 Nisan 2026	%41,50	250.000.000	296.880.137
TRFHALK42629	15 Ekim 2025	15 Nisan 2026	%41,51	200.000.000	237.282.192
TRFHALK42637	17 Ekim 2025	17 Nisan 2026	%41,52	200.000.000	236.838.356
TRFHALK62619	28 Kasım 2025	16 Haziran 2026	%41,53	750.000.000	851.153.425
TRFHALK52610	13 Şubat 2026	21 Mayıs 2026	%41,54	200.000.000	209.464.384
TRFHALK52628	18 Şubat 2026	21 Mayıs 2026	%41,55	200.000.000	208.457.534
TRFHALK52636	18 Şubat 2026	22 Mayıs 2026	%41,56	500.000.000	521.143.815
Toplam					2.561.219.843
31 Aralık 2025					
ISIN	İhraç tarihi	Vade Sonu	Faiz oranı (%)	Nominal	Tutar
TRFHALK42611	14 Ekim 2025	14 Nisan 2026	%41,50	250.000.000	299.220.582
TRFHALK42629	15 Ekim 2025	15 Nisan 2026	%41,51	200.000.000	239.132.262
TRFHALK42637	17 Ekim 2025	17 Nisan 2026	%41,52	200.000.000	238.643.855
TRFHALK22613	11 Kasım 2025	10 Şubat 2026	%41,53	200.000.000	232.154.380
TRFHALK22621	14 Kasım 2025	13 Şubat 2026	%41,54	75.000.000	86.737.376
TRFHALK22639	19 Kasım 2025	18 Şubat 2026	%41,55	100.000.000	115.130.526
TRFHALK22647	28 Kasım 2025	27 Şubat 2026	%41,56	200.000.000	228.131.056
TRFHALK62619	28 Kasım 2025	16 Haziran 2026	%41,57	750.000.000	855.837.415
TRFHALK32612	3 Aralık 2025	4 Mart 2026	%41,58	100.000.000	113.430.146
Toplam					2.408.417.598

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7

Kısa vadeli borçlanmalar (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal borçlanması aşağıdaki gibidir.

31 Mart 2026				
	Faiz oranı (%)	Vade Başı	Vade Sonu	Tutar
Takasbank Para Piyasası	%38,10 - %40,25	14 Ekim 2025 - 31 Mart 2026	1 Nisan 2026 - 15 Nisan 2026	256.674.330
Toplam				256.674.330
31 Aralık 2025				
	Faiz oranı (%)	Vade Başı	Vade Sonu	Tutar
Takasbank Para Piyasası	%37,40 - %40,25	14 Ekim 2025 - 31 Aralık 2025	2 Ocak 2026 - 15 Nisan 2026	471.198.337
Toplam				471.198.337

8

Maddi duran varlıklar

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Makine ve cihazlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet				
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	242.759.809	38.620.977	86.525.167	367.905.953
Alımlar	2.075.613	--	132.510	2.208.123
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2025	244.835.422	38.620.977	86.657.677	370.114.076
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	246.944.657	39.301.166	93.161.657	379.407.480
Alımlar	1.785.607	--	--	1.785.607
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2026	248.730.264	39.301.166	93.161.657	381.193.087
Birikmiş amortisman				
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	136.452.431	33.399.011	44.187.086	214.038.528
Dönem gideri	9.233.033	499.733	4.031.618	13.764.384
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2025	145.685.464	33.898.744	48.218.704	227.802.912
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	170.016.939	35.400.321	61.276.336	266.693.596
Dönem gideri	8.142.104	455.179	4.133.622	12.730.905
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2026	178.159.043	35.855.500	65.409.958	279.424.501
Net defter değeri				
31 Mart 2025	99.149.958	4.722.233	38.438.973	142.311.164
31 Mart 2026	70.571.221	3.445.666	27.751.699	101.768.586

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihinde sona eren dönemlere ait tüm amortisman giderleri, Genel Yönetim Giderlerinde muhasebeleşmektedir.

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait hesap döneminde, maddi duran varlıklar üzerinde bulunan toplam sigorta tutarı 149.691.656 TL'dir (31 Aralık 2025: 203.100.267 TL).

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9

Maddi olmayan duran varlıklar

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Yazılım programları
Maliyet değeri	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	146.102.557
Ahımlar	--
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2025	146.102.557
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	146.099.854
Ahımlar	--
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2026	146.099.854
Birikmiş itfa payları	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	107.770.247
Dönem gideri	4.529.717
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2025	112.299.964
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	125.886.781
Dönem gideri	4.529.632
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2026	130.416.413
Net defter değeri	
31 Mart 2025	33.802.593
31 Mart 2026	15.683.441

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihinde sona eren yıla ait tüm itfa payı giderleri, genel yönetim giderlerinde muhasebeleşmektedir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10

Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama işlemlerinden borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlerde, kullanım hakkı varlıkları ve kiralama işlemlerinden borçların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Bina kiralama hakları	Taşıt kiralama hakları	Toplam
<u>Maliyet</u>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	89.458.711	45.958.362	135.417.073
Alımlar	20.965.044	--	20.965.044
Çıkışlar	(1.891.662)	--	(1.891.662)
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2025	108.532.093	45.958.362	154.490.455
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	125.327.215	55.191.525	180.518.740
Alımlar	10.587.730	8.418.853	19.006.583
Çıkışlar	(6.433.686)	(23.068.928)	(29.502.614)
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2026	129.481.259	40.541.450	170.022.709
<u>Birikmiş amortisman</u>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	44.796.955	32.150.743	76.947.698
Dönem gideri	9.084.599	5.056.328	14.140.927
Çıkışlar	(1.891.662)	--	(1.891.662)
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2025	51.989.892	37.207.071	89.196.963
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2026	85.519.721	33.431.156	118.950.877
Dönem gideri	11.848.245	4.524.176	16.372.421
Çıkışlar	(6.433.686)	(23.068.928)	(29.502.614)
Kapanış bakiyesi, 31 Mart 2026	90.934.280	14.886.404	105.820.684
<u>Net defter değeri</u>			
31 Mart 2025	56.542.201	8.751.291	65.293.492
31 Mart 2026	38.546.979	25.655.046	64.202.025

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kiralama yükümlülükleri dağılımı		
Kısa vadeli	46.398.666	44.743.111
Uzun vadeli	6.224.496	6.858.492
Kapanış bakiyesi	52.623.162	51.601.603

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Diğer kısa vadeli karşılıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları	4.504.000	4.956.301
Diğer gider karşılıkları	1.325.685	1.545.853
Toplam	5.829.685	6.502.154

Bilanço dışı yükümlülükler

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, bilanço dışı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Teminat mektupları

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
TPP İşlem Teminatları (Takasbank)	450.000.000	495.189.919
Borsa İstanbul AŞ (BİST/SPK)	81.776	89.988
Diğer	3.042.550	3.566.523
Toplam	453.124.326	498.846.430

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in 69.900.691 TL (1.500.000 ABD Doları) tutarında likidite sağlayıcılara KAS işlemi yapabilmek amacıyla verilmiş teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 70.722.529 TL).

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	453.124.326	498.846.430
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
D.Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri le	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

Diğer bilanço dışı yükümlülükler

Emanette bulunan (nominal)	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Hisse senedi	25.026.972.296	25.279.236.441
Varantlar	104.010.227	97.579.580
Diğer menkul kıymetler	17.878.301.220	19.359.177.700
VİOP sözleşmeleri (adet)	674.926	337.173

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de 1.364.455.858 TL tutarında VİOP teminatları bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 1.525.721.171 TL).

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla müşterilere ait Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki açık olan işlem tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Açık olan işlem tutarı	5.399.063.290	2.595.638.566

Davalar

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların toplam riski yaklaşık 4.504.000 TL (31 Mart 2025 3.880.232 TL) olup, söz konusu davaların tamamına 4.504.000 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Mart 2025: 3.880.232 TL).

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Dönem başı	3.880.232	5.087.650
Dönem içindeki artış	--	523.471
Parasal kayıp kazanç	623.768	(1.730.889)
Dönem sonu	4.504.000	3.880.232

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<i>Kısa vadeli</i>		
- Kullanılmayan izin karşılığı	13.061.129	12.907.509
- Personel temettü primi karşılığı	91.934.226	80.933.159
<i>Uzun vadeli</i>		
- Kıdem tazminatı karşılığı	15.307.049	16.354.628

Kullanılmayan izin karşılığı

Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındır. Kullanılmayan izin karşılığının 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Dönem başı	12.907.509	15.088.647
Dönem içindeki artış	1.577.682	2.210.519
Dönem içinde ödenen	(246.152)	(307.104)
Parasal kayıp kazanç	(1.177.910)	(1.379.518)
Dönem sonu	13.061.129	15.612.544

Personel temettü primi karşılığı

Personel temettü primi karşılığı, Şirket'in, 2025 yılı kar dağıtımında finansal durum tablosunda ayırdığı karşılıklardan personeline dağıtmayı öngördüğü 91.934.226 TL tutarında primden oluşmaktadır (31 Mart 2025: 59.117.363 TL). Şirket, ilgili tutarı TMS 19 uyarınca, cari dönemde giderleştirmiştir.

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Dönem başı	80.933.159	46.285.722
Dönem içindeki artış	18.809.644	17.063.430
Parasal kayıp kazanç	(7.808.577)	(4.231.789)
Dönem sonu	91.934.226	59.117.363

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

TFRS'ye göre, Şirket'in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, "Projeksiyon Metodu" kullanarak, Şirket'in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı	28,93%	24,58%
Tahmin edilen maaş artış oranı	23,58%	19,79%
Net iskonto oranı	4,50%	4,00%

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Dönem başı	16.354.628	16.755.763
Faiz maliyeti	2.653.084	2.296.842
Hizmet maliyeti	468.294	(3.600.429)
Dönem içi ödemeler	(1.909.290)	(1.719.101)
Parasal kayıp kazanç	(53.256)	(69.330)
Aktüeryal kayıp kazanç	(2.206.411)	64.585
Dönem sonu	15.307.049	13.728.330

13

Vergi varlık ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların, üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden yürürlükteki vergi oranı ile geçici vergi hesaplayarak ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip aynı günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye'de kurumların ticari kazancı, vergi mevzuatı gereğince kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi mevzuatında yer alan indirim ve istisnaların düşülmesiyle hesaplanan yasal vergi matrahı üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulmaktadır. Söz konusu matraha uygulanan kurumlar vergisi genel oranı; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlar için %30'dur. Dolayısıyla, Şirket 2025 yılına ait cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamasında %30 vergi oranını kullanmıştır. (31 Aralık 2025: %30).

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13

Vergi varlık ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi (devamı)

Bunun yanı sıra, Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen 32/C maddesi uyarınca; 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere Kurumlar Vergisinin 32'nci ve 32/A maddeleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. Söz konusu düzenlemenin cari dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğine ilişkin değerlendirme üzerindeki etkileri dikkate alınmaktadır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmî Gazete 'de yayımlanan 555 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi uyarınca, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin olarak vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması zorunlu kılınmıştır. Enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş söz konusu mali tablolar, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanan vergi beyannamelerinde vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların açılış bilançosu olarak esas alınmıştır. Bu kapsamda, Şirket'in vergi amaçlı mali tabloları 2023 hesap döneminden itibaren enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

Ancak, 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun" 17'nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalarmıştır. Bu nedenle, ilgili dönemlerde enflasyon muhasebesi uygulamasından kaynaklı bir dönem vergi gideri doğmamıştır.

Bununla birlikte, 25 Aralık 2025 tarihli 33118 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 37'nci madde uyarınca; 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde, enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacaktır. Söz konusu dönemlerde, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesinin (Ç) fıkrası uyarınca, işletmelerin vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarında yer alan amortismanlara tabi iktisadi kıymetler ile bunlara ilişkin olup vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasifinde yer alan birikmiş amortismanlar vergi amaçlı yeniden değerlemeye tabi tutulabilecektir.

Söz konusu yeniden değerlendirme sonucu ortaya çıkan değer artışı tutarları, sermayeye ilave edilme dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilmesi veya işletmeden çekilmesi durumunda bu kısımlar, bu işlemin yapıldığı dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin cari dönemde gelir veya kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket, 31 Mart 2026 mali tablolarında ilgili yeniden değerlendirme imkanından yararlanmamıştır.

Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 37'nci maddesine göre 31 Mart 2026 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi oranı
Türkiye	% 30

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13

Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları ve Kurumlar Vergisi Kanununun kazanç istisnası kapsamında olan yatırım fonlarının katılma paylarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Kurumların aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkulleri (taşınmazları) ile bunlar üzerindeki kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnayı. Ancak, yapılan değişikliklerle 15 Temmuz 2023 itibarıyla; Kurumlar Vergisi Kanununda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasif kısmında bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Söz konusu kazanç bu süre içerisinde sermayeye ilave edilebilmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı, kurumlar vergisi için kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılamamakta olup, dağıtılmış kâr payı olarak dikkate alınır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13

Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir.

	1 Ocak – 31 Mart 2026	Vergi Oranı (%)	1 Ocak – 31 Mart 2025	Vergi Oranı (%)
Vergi öncesi kar	508.332.364		433.582.476	
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%30)	(152.499.709)	30,00	(130.074.743)	30,00
Kanunen kabul edilmeyen giderler etkisi (ilave)/indirimler, net	(4.580.376)	(0,90)	(4.029.944)	(1,22)
Enflasyon muhasebesi etkisi	21.422.944	4,21	29.269.105	8,83
	(112.492.522)	(22,13)	(114.018.980)	(34,41)
Vergi gideri	(248.149.663)	11,18	(218.854.562)	3,20

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(266.836.839)	(189.763.717)
Ertelenen vergi (gideri)/geliri	18.687.176	(29.090.845)
Vergi gideri	(248.149.663)	(218.854.562)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenecek kurumlar vergisi” veya “cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen geçici vergi	108.430.053	670.739.788
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(266.836.839)	(937.245.541)
Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülük	(158.406.786)	(266.505.753)

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesin ya da kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler ne muhasebe kârını ne de vergilendirilebilir kârı etkileyen işlemlere ilişkin geçici farklardan, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13

Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, net ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarını oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Kıdem tazminatı karşılığı	15.307.049	16.354.628	4.592.115	4.906.388
İzin karşılığı	13.061.129	12.907.509	3.918.339	3.872.253
Personel ek ikramiye karşılığı	91.934.226	80.933.159	27.580.268	24.279.947
Şüpheli alacak karşılığı	181.129	2.560.670	54.339	768.201
Dava karşılığı	4.504.000	4.956.301	1.351.200	1.486.890
Beklenen zarar karşılığı	1.394.562	1.455.523	418.369	436.657
Vuk-Tfıs enflasyon muhasebesi farkları	84.572.080	90.858.384	12.685.812	27.257.516
Toplam ertelenmiş vergi varlıkları	210.954.175	210.026.174	50.600.442	63.007.852
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanlarının vergi kanunları ile yöntem farkları	(50.059.989)	(52.166.272)	(15.017.997)	(15.649.882)
Reeskontlara ilişkin düzeltme	47.199.123	(56.123.057)	14.159.737	(16.836.917)
IFRS 16	(11.578.863)	(9.966.261)	(3.473.659)	(2.989.879)
Vuk-Tfıs enflasyon muhasebesi farkları	(16.673.753)	(16.506.520)	(5.002.127)	(4.951.954)
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(31.113.482)	(134.762.110)	(9.334.046)	(40.428.632)
Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	179.840.693	75.264.064	41.266.396	22.579.220

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl mali zararları mukayyet değerleri ile dikkate alınır ve en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Şirket'in kullanılmamış mali zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14

Özkaynaklar

15 Nisan 2026 tarihinde yapılan Genel Kurulda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II-14.1 sayılı tebliği ile 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı doğrultusunda enflasyon muhasebesine göre düzenlenen ve sunulan finansal tablolarında elde ettiği 1.969.557.099 TL'lik vergi öncesi kardan 815.442.077 TL vergi gideri karşılığı düşüldükten sonra 1.154.115.022 TL net dönem karı gerçekleşmiştir. TMS 29 hükümlerine göre enflasyon muhasebesi düzeltmesinden oluşan 898.508.118 TL geçmiş yıl zararının kapatılmasına, 255.606.904 TL Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ticaret sicil onayı, 21 Nisan 2026 tarih ve 11568 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in, özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

TFRS	Tarihi değer	Enflasyon düzeltmesi etkisi	Endekslenmiş değer
Ödenmiş sermaye	250.000.000	2.346.263.113	2.596.263.113
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.134.391.854	--	1.134.391.854
Toplam	1.384.391.854	2.346.263.113	3.730.654.967

VUK	Tarihi değer	Enflasyon düzeltmesi etkisi	Endekslenmiş değer
Ödenmiş sermaye	250.000.000	2.148.437.290	2.398.437.290
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	387.571.928	383.380.641	770.952.569
Toplam	637.571.928	2.531.817.931	3.169.389.859

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanununa göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.134.391.854 TL tutarında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 1.134.391.854 TL).

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (menkul değerler değer artış fonu)

Menkul değerler değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar kayıtlardan çıkarılana veya değer düşüklüğüne uğrayana kadar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar kayıtlarda gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen birikmiş net değişiminden oluşmaktadır.

Diğer kazançlar

TMS 19 kapsamında tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında "diğer kazançlar" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş yıllar karları/zararları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in 319.066.835 TL tutarında geçmiş yıllar karı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: (950.946.774)).

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15

Hasılat ve satışların maliyeti

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Hasılat		
Devlet tahvili satışları	87.270.487	70.160.605
Hisse senedi satışları	47.047.930	12.347.850
Euro tahvil satışları	1.087.602.092	1.331.699.635
Hazine bonosu satışları	435.050.299	17.391.622
Yatırım Fonları Satışı	--	1.253.306
Toplam hasılat	1.656.970.808	1.432.853.018
Hizmetler		
Hisse senedi alım-satım aracılık komisyonları	343.393.897	253.957.273
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	147.341.032	218.447.139
Halka arz, ihraç komisyonları ve danışmanlık gelirleri	92.031.335	83.121.827
SGMK alım-satım aracılık komisyonları	427.588	621.183
Repo-ters repo aracılık komisyonları	4.864.518	5.919.239
TPP aracılık komisyonları	67.454	2.635.532
VİOP alım-satım aracılık komisyonları	20.829.448	27.591.850
ÖPP ve diğer komisyon gelirleri	3.266.301	1.967.783
KAS gelirleri	206.797	1.029.382
Fon satış ve dağıtım komisyonları	28.317.539	22.347.284
Portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri	4.558.852	4.058.740
Elüs şartlı virman aracılık geliri	--	29.528
Kitle fonlama platformu ve girişim sermayesi danışmanlık gelirleri	1.332.715	2.486.313
Toplam hizmet gelirleri	646.637.476	624.213.073
Toplam satış gelirleri	2.303.608.284	2.057.066.091
Satışların maliyeti		
Devlet tahvili alışları	(85.977.296)	(61.722.397)
Hisse senedi alışları	(32.059.095)	(12.158.722)
Euro tahvil alışları	(1.070.352.192)	(1.318.982.849)
Hazine bonosu alışları	(434.708.055)	(17.157.134)
Yatırım fonu alışları	--	(1.198.608)
Toplam satışların maliyeti	(1.623.096.638)	(1.411.219.710)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	680.511.646	645.846.381
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç	50.706	11.108
Toplam finans sektörü faaliyetleri	50.706	11.108
Brüt kar	680.562.352	645.857.489

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

16

Genel yönetim ve pazarlama giderleri

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

<i>Genel yönetim giderleri</i>	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Personel giderleri	149.296.585	143.731.764
-Personel ücretleri ve ikramiyeleri	69.591.956	76.011.561
-Personel sigorta ve prim giderleri	29.568.705	24.065.640
-Personel ek ikramiye karşılığı	18.809.644	17.475.753
-Personel kıdem tazminatı giderleri	1.916.334	72.110
-Personel yemek giderleri	6.513.349	6.060.699
-Diğer personel giderleri	22.896.597	20.046.001
Veri ekran ve dağıtım giderleri	3.079.719	3.603.298
Kira giderleri	11.274.793	7.915.622
Amortisman giderleri ve itfa payları	33.632.958	32.435.028
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	18.321.353	21.440.227
İletişim giderleri	5.122.923	3.499.790
Vergi resim ve harçlar	7.685.421	5.369.186
Servis ve seyahat giderleri	4.211.797	3.081.855
Ortak alan giderleri katılım payı	3.647.062	2.204.765
Denetim ve danışmanlık giderleri	2.837.933	3.568.072
Bakım onarım gideri	18.081.877	16.815.461
Temsil ve ağırlama giderleri	579.011	432.852
Diğer	5.218.699	4.560.943
Toplam	262.990.131	248.658.863

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

<i>Pazarlama giderleri</i>	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Borsa payı giderleri	34.748.513	34.191.176
Veri ekran ve dağıtım giderleri	20.961.924	22.722.555
Finansman bonusu ihraç giderleri	2.232.121	3.695.129
Takas ve saklama giderleri	19.286.081	15.122.160
Komisyon, prim ve hizmet giderleri	1.833.813	17.176.301
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	4.252.834	6.939.214
Borsa ve birlik aidatları	2.976.146	1.731.540
Borsa uzaktan erişim gideri	3.532.368	3.500.021
Sponsorluk giderleri	12.224.786	12.062.335
Toplam	102.048.586	117.140.431

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17

Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

<i>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</i>	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Diğer hizmet gelirleri ⁽²⁾	42.500.490	115.287
SGK iade primleri ve diğer gelirler ⁽³⁾	410.986	401.782
Müşterilerden tahsil edilen gelirler ⁽¹⁾	32.902.288	19.904.434
Toplam	75.813.764	20.421.503

⁽¹⁾ Müşterilerden alınan borsa payı, veri ekran kullanım ücreti, MKK halka arz virman ücret komisyonu ile EFT havale komisyonlarından oluşmaktadır.

⁽²⁾ Davalardan yapılan tahsilatlar ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

⁽³⁾ 410.986 TL SGK iş görememezlik ödemeleri ile asgari ücret desteğinden oluşmaktadır. (31 Mart 2025: 401.782 TL).

<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler</i>	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Dava karşılık gideri	--	523.471
Diğer gider ve zararlar	290.996	335.598
Toplam	290.996	859.069

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18

Finansal gelirler ve finansal giderler

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla, finansal gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<i>Finansal gelirler</i>	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Mevduat faiz gelirleri	485.326.014	324.338.928
Ters repo faiz gelirleri	373.601.111	272.500.858
SGMK itfa, kupon faizi ve reeskont gelirleri	--	6.669.307
VIOP, Tefas ve diğer teminatlar faiz gelirleri	29.160.698	27.864.618
Takasbank para piyasası faiz gelirleri	16.691.882	17.516.865
Kur farkı gelirleri	2.757.057	20.018.829
Yatırım fonu değerlendirme farkları	62.981.191	175.308.297
Diğer	6.333.362	1.213.967
Toplam	976.851.315	845.431.669

<i>Finansal giderler</i>	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Faiz giderleri		
TPP borçlanma ve kredi faiz giderleri	27.150.393	44.321.526
Finansman bonusu faiz giderleri	218.203.873	115.949.628
Repo faiz giderleri	235.025.363	172.413.035
Kur farkı gideri	679.657	14.585.604
Hisse senedi değerlendirme farkları	4.853.708	305.787
Teminat mektubu komisyonları	530.706	1.158.145
SGMK itfa, kupon faizi ve reeskont giderleri	501.993	--
Diğer	3.660.999	2.314.680
Toplam	490.606.692	351.048.405

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19

Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla, net parasal pozisyon kayıp/kazançlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Kalemler

Finansal durum tablosu kalemleri	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Maddi duran varlıklar	568.383	3.345.794
Maddi olmayan duran varlıklar	1.537.901	461.838
Kullanım hakkı varlıkları	(180.870)	(546.372)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	162.408	212.974
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	41.266.396	(1.744.470)
Ödenmiş sermaye	(25.105.510)	(32.922.321)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(37.144.453)	(28.407.592)
Geçmiş yıllar karları/zararları	(284.670.684)	(312.335.276)
Toplam	(303.566.429)	(371.935.425)

Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Hasılat	(60.585.347)	(30.199.093)
Satışların maliyeti	46.016.082	14.392.009
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	(957)	(508)
Genel yönetim giderleri	19.025.036	25.047.387
Pazarlama giderleri	2.131.483	2.661.854
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(831.850)	(463.602)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	6.256	19.808
Finansal gelirler	(41.271.038)	(25.118.920)
Finansal giderler	28.674.488	11.692.649
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	(58.556.386)	13.482.425
Toplam	(65.392.233)	11.514.009
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	(368.958.662)	(360.421.416)

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20

Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında yapmaktadır. Şirket Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

20.1

Kredi riski

Şirket, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Şirket faaliyetleri arasında, çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Şirket, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Şirket, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlıkları bulundurmalarını istemektedir. Kredi risk izleme, günlük kredi bakiyeleri üzerinden teminatların (örneğin hisse senetleri) likidite ve değerinin izlenmesi yoluyla, karşı taraf risklerine günlük limit getirilmesiyle ve kredi için alınan teminatın yeterliliğinin izlenmesiyle gerçekleştirilmektedir. Şirket, emanet olarak tuttuğu teminatı, müşterinin kredi marjını önceden belirlenen limit dahilinde tutmak şartını yerine getirmemesi durumunda satmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

(1) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 227.429.441 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar dahil edilmiştir.

(2) Uzun vadeli finansal yatırımlar dahil edilmemiştir. Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Mart 2026	Alacaklar			Bankalardaki mevduat ⁽¹⁾	Finansal yatırımlar ⁽²⁾
	Ticari alacaklar		DİĞER alacaklar		
	İlişkili taraf	DİĞER taraf	DİĞER taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.320.279	4.809.368.492	618.012.611	2.939.693.098	764.175.862
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	1.320.279	4.809.368.492	618.012.611	2.939.693.098	764.175.862
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	14.368.876	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(14.368.876)	--	--	--
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20

Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

20.1

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2025	Alacaklar			Bankalardaki mevduat ⁽¹⁾	Finansal yatırımlar ⁽²⁾
	Ticari alacaklar		Diger alacaklar		
	İlişkili taraf	Diger taraf	Diger taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	765.632	4.678.204.141	298.695.263	3.396.695.218	731.667.758
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısma	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	765.632	4.678.204.141	298.695.263	3.396.695.218	731.667.758
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısma	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	15.612.510	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(15.612.510)	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısma	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısma	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(1) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 28.996.986 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar dahil edilmiştir.

(2) Uzun vadeli finansal yatırımlar dahil edilmemiştir. Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

20.2 Likidite riski

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

Sözleşmeye bağlı vadeler	Defter değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	4.968.668.168	5.528.859.710	5.485.776.857	32.841.491	10.241.362
Ticari borçlar	1.941.949.075	1.941.949.075	1.941.949.075	--	--
Finansal borçlar	2.817.894.173	3.107.007.366	3.107.007.366	--	--
Diğer borçlar	156.201.758	417.421.621	417.421.621	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	52.623.162	62.481.648	19.398.795	32.841.491	10.241.362

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

Sözleşmeye bağlı vadeler	Defter değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	5.111.503.999	5.356.923.347	5.311.173.664	35.667.992	10.081.691
Ticari borçlar	2.006.495.882	2.006.495.882	2.006.495.882	--	--
Finansal borçlar	2.879.615.935	3.006.444.593	3.006.444.593	--	--
Diğer borçlar	173.790.579	287.421.401	287.421.401	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	51.601.603	56.561.471	10.811.788	35.667.992	10.081.691

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in Tebliğ 34 kapsamında likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar (A)	9.862.803.604	11.614.205.493
Kısa vadeli borçlar (B)	5.595.105.878	6.685.327.376
Dönen varlıklar/Kısa vadeli borçlar (A/B)	1,76	1,74

Şirket, kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli borçlarından daha fazla olması nedeniyle likidite riskine maruz kalmamaktadır.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

20.3 Piyasa riski

Kur riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlıklarını, TL'ye çevirirken işlem tarihindeki kur ile raporlama dönemi sonundaki kur oranlarındaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026				
	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari alacaklar	16.588.026	373.637	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	67.254.725	616.089	119.580	577.445
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	83.842.751	989.726	119.580	577.445
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	83.842.751	989.726	119.580	577.445
10. Ticari borçlar	110.990	2.500	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	110.990	2.500	--	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	110.990	2.500	--	--
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu(19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	83.731.761	987.226	119.580	577.445
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (tfrs 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	83.731.761	987.226	119.580	577.445
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

20.3 Piyasa riski (devamı)

Kur riski (devamı)

	31 Aralık 2025			
	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari alacaklar	23.323.205	494.677	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	45.844.282	451.861	109.527	291.984
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	69.167.487	946.538	109.527	291.984
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	69.167.487	946.538	109.527	291.984
10. Ticari borçlar	-	2.500	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	-	2.500	--	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	-	2.500	--	--
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu(19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	69.167.487	944.038	109.527	291.984
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (tfrs 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	69.167.487	944.038	109.527	291.984
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

20.3 Piyasa riski (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini döviz kurları riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini döviz kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Mart 2026		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</u>		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.765.797	(8.765.797)
3- ABD Doları net etki (1+2)	8.765.797	(8.765.797)
<u>Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	1.218.028	(1.218.028)
6- Avro net etki (4+5)	1.218.028	(1.218.028)
<u>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</u>		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	6.762.527	(6.762.527)
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	6.762.527	(6.762.527)
Toplam (3+6+9)	16.746.352	(16.746.352)
31 Aralık 2025		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</u>		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.901.968	(8.901.968)
3- ABD Doları net etki (1+2)	8.901.968	(8.901.968)
<u>Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	1.212.151	(1.212.151)
6- Avro net etki (4+5)	1.212.151	(1.212.151)
<u>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</u>		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	3.719.378	(3.719.378)
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	3.719.378	(3.719.378)
Toplam (3+6+9)	13.833.497	(13.833.497)

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

20.3 Piyasa riski (devamı)

Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

31 Mart 2026	Kar / (zarar)		Özkaynak ^(*)	
	% 20'lik artış	% 20'lik azalış	% 20'lik artış	% 20'lik azalış
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
- Hisse senetleri	23.939.159	(23.939.159)	23.939.159	(23.939.159)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
- Hisse senetleri	--	--	2.253.987	(2.253.987)
Toplam	23.939.159	(23.939.159)	26.193.146	(26.193.146)

(*) Kar / (zarar) değişimi de içermektedir.

31 Aralık 2025	Kar / (zarar)		Özkaynak ^(*)	
	% 20'lik artış	% 20'lik azalış	% 20'lik artış	% 20'lik azalış
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
- Hisse senetleri	26.652.093	(26.652.093)	26.652.093	(26.652.093)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
- Hisse senetleri	--	--	2.534.342	(2.534.342)
Toplam	26.652.093	(26.652.093)	29.186.435	(29.186.435)

(*) Kar / (zarar) değişimi de içermektedir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

20.3 Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Şirket, sahip olduğu nakdi günün koşullarına göre menkul kıymet veya Banka mevduatı olarak değerlendirmektedir.

		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Sabit faizli finansal araçlar			
	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	--	--
Finansal varlıklar	Bankalardaki vadeli mevduat	2.362.356.713	3.014.070.509
	Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	227.429.441	28.996.986
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	709.054.592	641.133.207
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	2.817.894.173	2.879.615.935
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	56.765.170	20.726.119

Faiz pozisyonu tablosu

Hisse senetleri finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

Şirket'in bilançosunda gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı borçlanma senetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yaptığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla borçlanma senetlerinin rayiç değerinde ve dolayısıyla vergi öncesi net dönem karı/zararına ve özkaynaklara olan etkisi aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizi, aynı esaslara göre 2025 yılı için de uygulanmıştır.

	Kar / (zarar)		Özkaynak	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
31 Mart 2026				
Finansal yatırımlar	(980.663)	1.015.472	(980.663)	1.015.472
31 Aralık 2025				
Finansal yatırımlar	(1.368.999)	714.679	(1.368.999)	714.679

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

20.4 Sermaye yönetimi

31 Mart 20216 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in, Tebliğ 34 kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak tanımlandığından, sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü 380.000.000 TL olmalıdır (31 Aralık 2025: 300.000.000 TL).

Ayrıca, Şirket'in sahip olması gereken sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ 34'de getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve Şirket'in net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden özsermayelerinden aşağıda sayılan varlık kalemlerinin indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

a) Duran varlıklar;

1) Maddi duran varlıklar (net),

2) Maddi olmayan duran varlıklar (net),

3) Borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar,

4) Diğer duran varlıklar,

b) Müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunulan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları.

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı 4.340.085.838 TL'dir (31 Aralık 2025: 4.550.008.512 TL). Sermaye yeterliliği tabanı yükümlülüğü aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.a) Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri,

b) Risk karşılığı,

c) Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı yukarıdaki kalemlerin üzerindedir.

Risk karşılığı

Şirket gerek finansal durum tablosunda gerekse finansal durum tablosu dışında izlenen kalemler ile ilgili olarak Tebliğ 34'de belirtilen oranlar çerçevesinde risk karşılığı hesaplamaktadır. Risk karşılığı, pozisyon riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski ve döviz kuru riski olarak Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan tutarların toplamını ifade eder.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan risk karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Pozisyon riski	346.663.697	391.941.237
Karşı taraf riski	322.786.649	414.284.689
Toplam risk karşılığı	669.450.346	806.225.926

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21

Finansal araçlar

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal aktiflerin ve pasiflerin kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	883.871.658	--	--	883.871.658
Finansal yatırımlar (uzun vadeli) (*)	11.269.936	11.428.417	--	22.698.353

(*) Maliyet değeri ile kayıtlarda tutulan 100.000 TL tutarındaki hisse senedi yatırımları dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	864.928.222	--	--	864.928.222
Finansal yatırımlar (uzun vadeli) (*)	12.671.712	9.665.778	--	22.337.490

(*) Maliyet değeri ile kayıtlarda tutulan 100.000 TL tutarındaki hisse senedi yatırımları dahil edilmemiştir.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21 Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması (devamı)

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan fiyatla belirlenmiş olup, yukarıdaki tabloda seviye 1 olarak gösterilmiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in Borsa İstanbul'a iştirak oranı %0,377'dir. Şirket'in elinde nominal değeri 15.971.094 TL olan 159.711 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul'un 15 Ocak 2018 tarihli ve 2018/6 sayılı toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi finansal tablolarda özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

22 Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Şirket,

- 15 Nisan 2026 tarihinde, 2025 Yılı Faaliyet Dönemi için Olağan Genel Kurul Toplantısını gerçekleştirmiştir.
- 15 Nisan 2026 başlangıç tarihli, 500.000.000 TL nominal bedelli, 17 Temmuz 2026 vadeli, TRFHALK72618 ISIN kodlu,
- 16 Nisan 2026 başlangıç tarihli, 500.000.000 TL nominal bedelli, 16 Temmuz 2026 vadeli, TRFHALK72626 ISIN kodlu,
- 7 Mayıs 2026 başlangıç tarihli, 1.000.000.000 TL nominal bedelli, 7 Ağustos 2026 vadeli, TRFHALK82617 ISIN kodlu,

bono ihracını gerçekleştirmiştir.