

### "TL varlıklarda güçlenme"

**2018'de proje bazlı teşvikin etkisi görülecek.** Basında yer alan bir habere göre, hükümet, 2018'de Proje Bazlı Teşvik Sistemi kapsamında 70 milyar liralık yatırıma "süper teşvik" vermeye hazırlanıyor. Tıptan enerjiye, teknoloji den petrokimyaya kadar geniş bir alandaki 10'u aşkın projeye verilecek teşvikler için başvurular değerlendiriliyor. Değerlendirmelerin tamamlanmasının ardından Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın da katılacağı tören ile süper teşvik belgeleri yatırımcılara takdim edilecek. Yatırım teşviklerini değerlendiren Ekonomi Bakanımız Sayın Nihat Zeybekçi, 2018 yılında Proje Bazlı Teşvik Sistemi'nin etkilerinin görülmeye başlanacağını söyledi.

**Kurtulmuş: Turizmde önümüzdeki dönem 2014 rakamlarını yakalayacağız.** Kültür ve Turizm Bakanımız Sayın Numan Kurtulmuş, "2018 yılında 2014'teki seviyeye geleceğimizi, 2019 yılında da 2018'in üzerine çıkarak tarihi bir rekor kıracağımızı görmemiz mümkündür. Önümüzdeki dönem 2014 rakamlarını yakalayacağız" dedi.

**1 Ocak tarihinden itibaren elektriğe %8,8 zam yapılacaktır.** BOTAŞ, 1 Aralık'tan geçerli olmak üzere doğalgaz santrallerine sattığı doğalgazın fiyatını %8 artırmıştı. 1 Ocak tarihinden itibaren de elektriğe %8,8 zam yapılacağı belirtildi. Söz konusu zammın Ocak enflasyonuna etkisini 0,4 puan olarak hesaplıyoruz. Bu yıl zam yoktu. Ocak 2016'da %5,5'lik artış olmuştu. Ancak, Ocak 2017 TÜFE enflasyonu %2,46 gibi yüksek bir rakam olduğu için, elektrik zammının yıllık enflasyonun düşüşüne devam etmesine engel olmayacağını düşünüyoruz.

### Küresel borsalarda bu sabah,

- ABD hisse senedi piyasası dün pozitif kapanış gerçekleştirirken (Dow Jones %0,26, S&P 500 %0,18, Nasdaq %0,16), bu sabah vadeli işlemlerde de olumlu seyir devam ediyor (Dow Jones vadeli %0,14 ve S&P 500 vadeli %0,07). Asya cephesinde ise yatay-pozitif seyir yaşanıyor (Nikkei %0,02, Hang Seng %0,33, Shanghai Bileşik Endeksi %0,02). Küresel veri ajandasında bugün için beklenen önemli bir veri bulunmuyor.

**BIST100'de rekor kapanış.** Türkiye ve ABD'nin kısıtlamaları karşılıklı kaldırılmasıyla birlikte çözülen vize krizi dün BIST100 endeksinde rekor kapanış gerçekleşmesinde etkili oldu. Böylece endeks günü %2,08 yükselişle 114.480 seviyesinde tamamladı. Bankacılık endeksi (XBANK) %3,13, sanayi endeksi (XUSIN) %1,54 yükselirken, hafta başında 1,29x olan XBANK/XUSIN rasyosu 1,32'ye yükseldi. Enflasyon-faiz-kur beklentilerimiz doğrultusunda bankacılık endeksinin sanayi endeksinde görece daha iyi performans göstermesini beklediğimizi daha önceki bültenlerimizde paylaşmıştık. Hatırlanacağı üzere, 15.12.2017'de Model Portföyümüzde banka ağırlığını %40'tan %44'e yükseltmiştik. Önümüzdeki dönemde bankacılık endeksinin öne çıkarak, XBANK/XUSIN'da yükseliş eğiliminin yaşanacağı yönündeki görüşümüzü koruyoruz. BIST100 endeksinin yılın son işlem gününe %0,4-0,5 civarında yükselişle başlamasını bekliyoruz. Yurt içi veri ajandasında bugün saat 10:00'da açıklanacak Kasım ayı dış ticaret dengesi öne çıkıyor. Dış ticaret dengesinin Kasım'da 6,3 milyar dolar açık vermesini bekliyoruz.

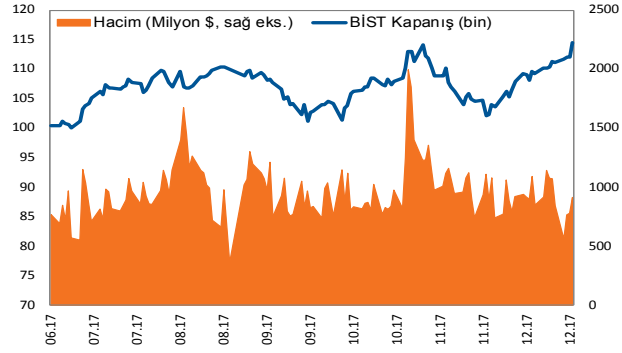
Destekler: 112.500 ve 110.800 / Dirençler: 115.000 ve 120.000

**Dolar/TL'de destekler:** 3,7700 ve 3,7400 / **Dirençler:** 3,7850 ve 3,8100

### SEÇİLMİŞ RAPORLAR

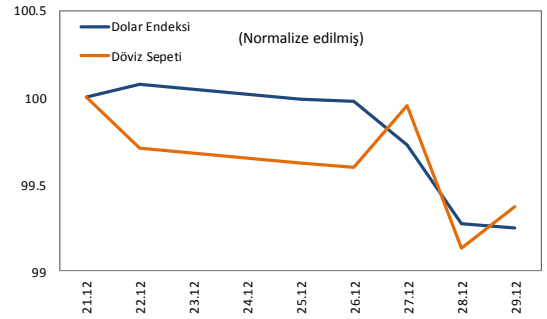
GÖRÜNÜM 2018, 12.10.2017

BIST Verileri					
Değişimler	Kapanış	Günlük Değ.	Haftalık Değ.	Aylık Değ.	Yıllık Değ.
<b>belirtilen tarihe göre</b>	<b>28.12.17</b>	<b>27.12.17</b>	<b>22.12.17</b>	<b>30.11.17</b>	<b>30.12.16</b>
BIST100	114480.5	2.1%	3.0%	10.1%	46.5%
BIST Banka	170352.3	3.1%	4.7%	11.5%	31.5%
BIST Sınai	128646.2	1.5%	2.4%	9.8%	53.9%



Dünya Borsaları					
Değişimler	Kapanış	Günlük Değ.	Haftalık Değ.	Aylık Değ.	Yıllık Değ.
<b>belirtilen tarihe göre</b>	<b>26.12.17</b>	<b>25.12.17</b>	<b>19.12.17</b>	<b>15.12.17</b>	<b>15.12.16</b>
S&P 500	2687.5	0.2%	0.2%	1.5%	20.0%
Dax	12979.9	0.0%	-0.7%	-1.9%	13.1%
Shanghai Bileşik*	3299.0	0.1%	0.1%	-0.5%	6.3%
Nikkei 225*	22772.9	-0.05%	1.0%	0.2%	19.1%
S&P 500 Vadeli*	2688.0	0.1%	0.1%	1.5%	20.2%

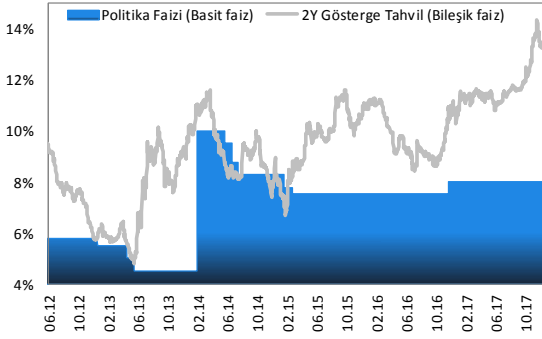
\*Değişimler anlık veriyeye göre hesaplanmıştır.



Döviz Piyasası					
Değişimler	08:47:28	Günlük Değ.	Haftalık Değ.	Aylık Değ.	Yıllık Değ.
<b>belirtilen tarihe göre</b>	<b>29.12.17</b>	<b>28.12.17</b>	<b>22.12.17</b>	<b>30.11.17</b>	<b>30.12.16</b>
\$/TL	3.7833	0.2%	-0.7%	-3.5%	7.4%
€/TL	4.5233	0.2%	0.0%	-3.1%	22.1%
€/S	1.1953	0.1%	0.8%	0.4%	13.7%
\$/¥	112.72	-0.1%	-0.5%	0.2%	-3.6%
£/\$	1.3464	0.2%	0.8%	-0.5%	9.1%

Emtia Piyasaları					
Değişimler	08:47:28	Günlük Değ.	Haftalık Değ.	Aylık Değ.	Yıllık Değ.
<b>belirtilen tarihe göre</b>	<b>29.12.17</b>	<b>28.12.17</b>	<b>22.12.17</b>	<b>30.11.17</b>	<b>30.12.16</b>
Altın	1295.9	0.1%	1.7%	1.6%	12.9%
Gümüş	16.9	-0.02%	3.3%	2.6%	5.9%
Brent	66.6	-0.2%	2.1%	4.8%	17.2%
WTI	60.3	0.7%	3.1%	5.0%	12.2%

## Sabit Getirili Piyasalar



TCMB	28.12.2017	27.12.2017	30.11.2017	28.04.2017	30.12.2016
İhale Yoluyla Fonlama Miktarı (%8,00 Haftalık Repo Oranı İle, mn TL)	0	0	0	0	37,000
Kotasyon Yoluyla Fonlama Miktarı (%9,25-%12,75 Üst Bant ve GLP, mn TL)	111,594	101,985	130,002	102,007	58,496
Toplam Fonlama Miktarı (mn TL)	111,594	101,985	130,002	102,007	95,496
Ağırlıklı Ortalama Fonlama Maliyeti	12.75%	12.75%	12.25%	11.80%	8.31%

Yıl sonunun yaklaşması sebebiyle öğleden önce piyasalarda düşük hacim ve yatay seyir izlenirken akşam üzeri ABD'nin Türkiye'deki vize hizmetlerini yeniden başlatacağı haberi ile faiz ve TL'de aşağı yönlü hareket takip edildi. Bu çerçevede Türk Lirası ABD Dolarına karşı değer kazanarak 3,77 seviyesinden günü kapatırken, 2 yıllık gösterge tahvil % 13,34, 10 yıl vadeli gösterge tahvil ise %11,72 bileşik seviyesinden günü tamamladı. TL likidite tarafında TCMB tüm fonlamayı geç likidite penceresinden yaparken, ağırlıklı ortalama fonlama maliyeti %12,75 seviyesinde gerçekleşti. Bugün yurtdışı piyasalarda fiyatları etkileyecek bir haber akışı bulunmazken, TÜİK tarafından açıklanacak olan dış ticaret verisi ile Hazine Müsteşarlığının borçlanma programı takip edilecek. Tahvil piyasasında bugün sınırlı alıcılı seyir izlenmesi beklenebilir.

## Hisse Senedi Piyasaları

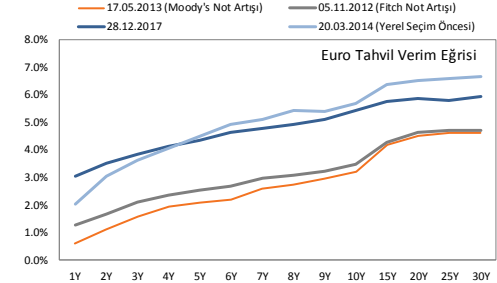
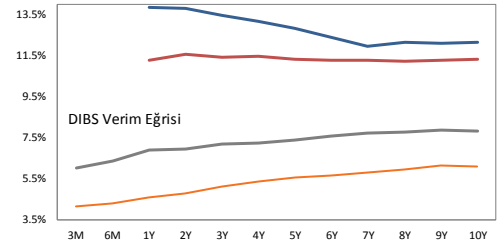
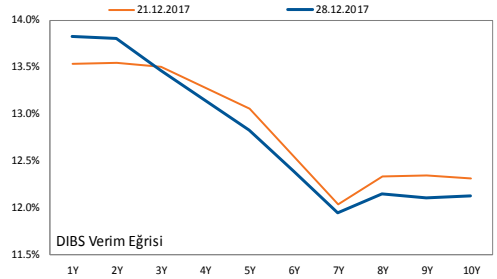
### Şirket ve Sektör Haberleri

**Finansbank (FINBN, Nötr):** Banka, seküritizasyon programı çerçevesinde Şubat 2028 vadeli 150 milyon ABD Doları ve 350 milyon EUR tutarında havale akımlarına dayalı gelecekteki nakit akış işlemi (future flow) ve hazine finansmanı işlemleri gerçekleştirdi.

**Alarko GYO (ALGYO, Pozitif):** Şirket'in gayrimenkuller portföyünün yaklaşık yarısını oluşturan Fethiye Hillside Beach Club Tatil Köyü'nün, yapılan ekspertiz değerlendirme raporunda piyasa değeri 306 mn TL hesaplandı. Geçen yılki değerlendirme raporunda 202,5 mn TL değer ile kayıtlı bulunuyordu.

**Yazıcılar Holding (YAZIC, Nötr):** Yazıcılar Holding, birleşmesinden dolayı unvanını değiştirdi ve AG Anadolu Grubu Holding oldu. Bundan dolayı Borsa İstanbul'daki YAZIC kodu da AGHOL olarak değişti. Değişiklik 2 Ocak 2018'den itibaren geçerli olacak.

**Bossa (BOSSA, Nötr):** Ticaret ve Sanayi İşletmeleri, Akkardan Sanayi'ni devralma suretiyle birleşmesi sebebiyle yatırımcılara doğan ayrılma hakkı kullanım süresinin detaylarını açıkladı. Şirketin Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonrası KAP'a yapılan açıklamada, kurul gündeminin 4. maddesine ret oyu vererek muhalefet şerhini tutanağa işleyen hisse sahiplerinin, ayrılma hakkı kullanımını için 3 Ocak 2018 ile 16 Ocak 2018 tarihleri arasında İş Yatırım Menkul Değerler'e başvuruda bulunabileceği ifade edildi. Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) iki şirketin birleşmesine verdiği onayın ardından ayrılma hakkı, 1 TL nominal değerli pay için 4.1208 lira olarak belirlenmişti.



### Sabit Getirili

	Gösterge Tahvil Kapanış Bilgileri					
	27 Aralık 2017 Çarşamba			28 Aralık 2017 Perşembe		
	Basit	Bileşik	Hacim	Basit	Bileşik	Hacim
TRT131119T19 (2y)	12.98	13.40	8,100,000	12.92	13.34	40,400,000
TRT170822T15 (5y)	12.31	12.69	62,300,000	12.28	12.66	21,700,000
TRT110827T16 (10y)	11.60	11.94	123,700,000	11.40	11.72	121,800,000

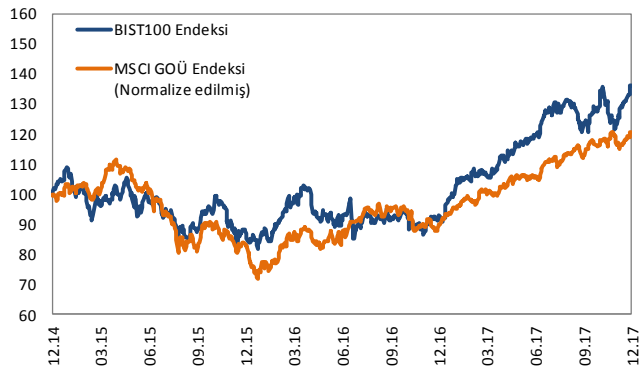
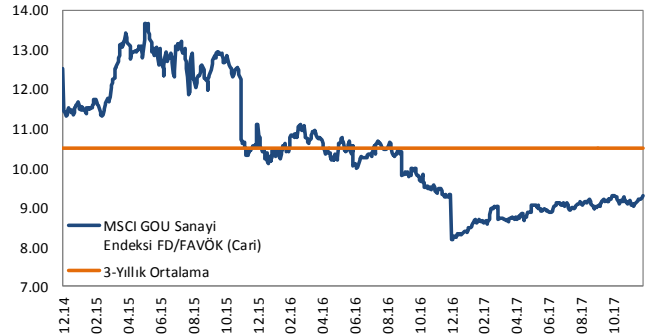
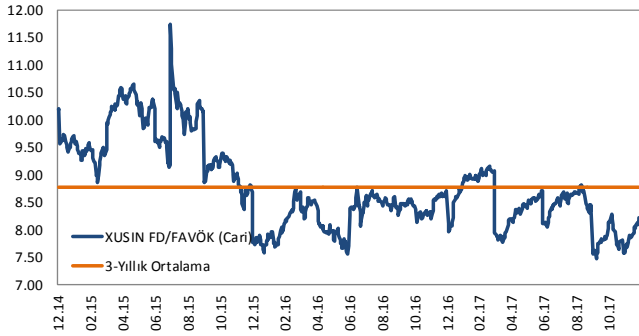
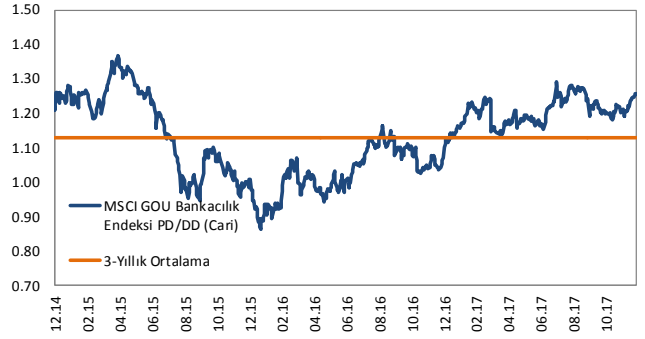
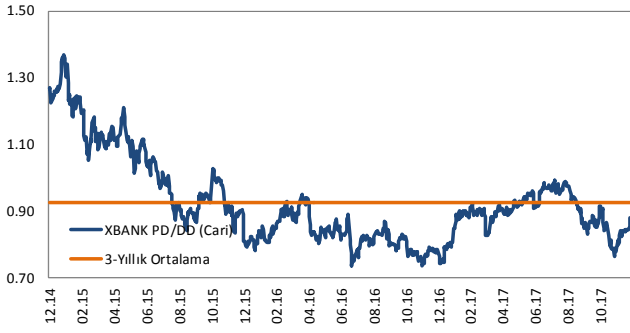
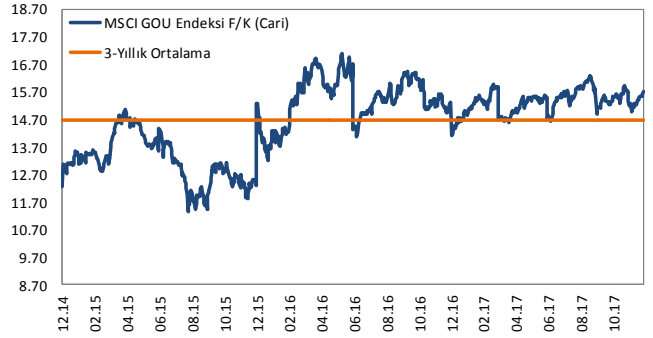
**Gübre Fabrikaları (GUBRF, Sınırlı Pozitif):** Gübre Fabrikaları, hammadde kaynaklarına yakın bölgelerde yatırım yapma stratejisine bağlı olarak sürdürdüğü araştırma ve inceleme faaliyetleri kapsamında, 26/12/2017 tarihinde Tunus'ta görüşmeler yapıldığını açıkladı. Bununla birlikte, şirket, Tunus otoriteleri tarafından açıklanmış bir proje olmadığını, gündeme gelmesi halinde içerik ve şartlarının uygun olmasına bağlı olarak değerlendirilmesinin söz konusu olabileceğini belirtti.

**Pınar Süt (PNSUT, Sınırlı Pozitif):** Şirket, Dimes Gıda-Pınar Süt İş Ortaklığı tarafından alınan Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Hayvancılık Genel Müdürlüğü'nün düzenlediği ihaleye ilişkin sözleşmenin imzalandığını açıkladı. Şirket ihale bedelinin toplam 110,8 milyon TL tutarında olduğunu şirket payına yaklaşık 61 milyon TL düşüğünü bildirirken, ihaleye ilişkin tüm satışın 2018 yılı ilk 6 aylık dönemi içerisinde gerçekleştirileceğini belirtti.

**Kipa (KIPA, Pozitif):** Şirket, mülkiyetinde yer alan gayrimenkullerden Mersin Alışveriş Merkezi'nin Akdeniz Alışveriş Merkezi San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye satışının 110 milyon TL+KDV bedel ile tamamlandığını açıkladı. Şirket satış karınının 50 milyon TL seviyesinde olduğunu bildirirken, satış bedelinin 29,8 milyon TL'lik kısmının teminat mektubu karşılığında 8 ay sonra tahsil edileceğini kalan kısmının peşin olarak tahsil edildiğini belirtti.

## Hisse Senedi Piyasaları

### BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri



## KÜNYE

Banu KIVCI TOKALI  
Araştırma Direktörü  
[BTokali@halkyatirim.com.tr](mailto:BTokali@halkyatirim.com.tr)  
+90 212 314 81 88

Serhan YENİGÜN  
Yönetmen  
[SYenigun@halkyatirim.com.tr](mailto:SYenigun@halkyatirim.com.tr)  
+90 212 314 87 29

İlknur HAYIR TURHAN  
Yönetmen  
[ITurhan@halkyatirim.com.tr](mailto:ITurhan@halkyatirim.com.tr)  
+90 212 314 81 85

Mehtap İLBİ  
Yönetmen  
[MIlbi@halkyatirim.com.tr](mailto:MIlbi@halkyatirim.com.tr)  
+90 212 314 87 30

Abdullah DEMİRER  
Uzman  
[ADemirer@halkyatirim.com.tr](mailto:ADemirer@halkyatirim.com.tr)  
+90 212 314 87 24

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporunda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik İleti kapsamında değildir.

