

MİLYON TL	Not	2023/12	2022/12	Değişim %
Aktifler	1	134,847.47	91,598.15	47.22
Krediler	1	82,735.74	59,230.68	39.68
Mevduat	1	0.00	0.00	a.d.
Özsermaye	1	10,882.49	6,843.38	59.02
Net Faiz Geliri (Çeyrek)	1	2,564.13	896.19	186.12
Net Ücret Komisyon Geliri (Çeyrek)	2	38.51	35.28	9.17
Net Kâr (Çeyrek)	2	1,132.76	529.93	113.76

Not: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

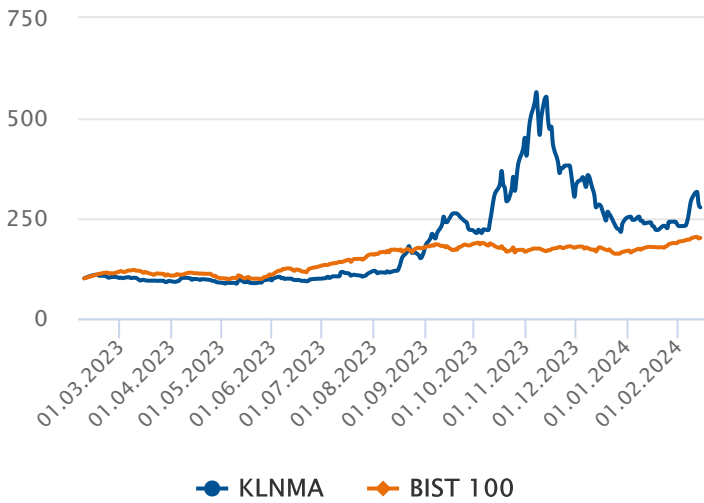
ORANLAR	Not	2023/12	2022/12
Net Faiz Marjı (%)	1	7.46	4.56
Krediler / Aktifler (%)	5	61.36	64.66
Krediler / Mevduat (%)	-	-	-
Aktif Büyüme Oranı (%)	5	47.22	89.33
Kredi Büyüme Oranı (%)	5	39.68	61.42
Mevduat Büyüme Oranı (%)	-	-	-
Net Kâr Büyüme Oranı (%) (Çeyrek)	4	113.76	229.66

Not "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

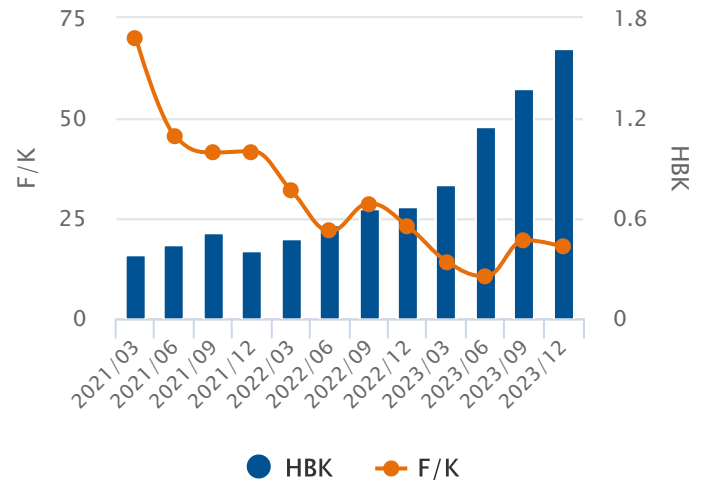
CARİ DEĞERLER	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri (mln TL)	84,500.00	38,750.00
F/K (Fiyat / Kazanç)	20.90	22.91
PD/DD (Piyasa Değ./Defter Değ.)	7.76	5.66
HBK (Hisse Başına Kâr)	1.62	0.68
Özsermaye Kârlılığı (%)	45.62	29.92
Aktif Kârlılığı (%)	3.57	2.42

PERFORMANS GÖSTERGELERİ	NOMİNAL (%)	BİST 100 GÖR. (%)
Haftalık	6.16	3.48
Aylık	16.63	2.68
3 Aylık	-44.36	-52.95
6 Aylık	133.26	98.95
Yıllık	177.28	37.70

#### Endekse Görece Performans Grafiği



#### Hisse Başına Kar Grafiği



T. Kalkınma Bank.'ın 2023 yılının son çeyreğinde net dönem kârı bir önceki seneye göre %113.76 artarak 1.13 milyar TL'ye yükseldi.

T. Kalkınma Bank.'ın net faiz gelirleri, geçen senenin aynı dönemine göre %186 oranında artarak 2.56 milyar TL'ye yükselmiştir. Diğer faaliyet gelirleri de 4.66 milyon TL artmıştır. Bankanın 2023 yılı son çeyrek aktif büyümesi %47.22 ve aktif karlılığı ise %3.57 olarak gerçekleşirken, özkaynak büyümesi %59.02 ve özkaynak karlılığı da %45.62 olarak gerçekleşmiştir. Bankanın 2023 yılı son çeyreğinde kredilerindeki artış 23.51 milyar TL olarak gerçekleşirken, mevduatlarında değişim olmamıştır. Böylece bankanın 2023 yılı son çeyreği için kredi büyümesi %39.68 artarken, mevduatlarında değişim olmadı. Bankanın kredi mevduat oranı da hesaplanamadı.

2023 yılı son çeyreğinde bankanın komisyon gelirleri bir önceki çeyreğe göre %9 artarak 38.51 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bankanın F/K oranı %20.90, PD/DD oranı %7.76 olarak gerçekleşti.

T. Kalkınma Bank. sermaye yeterlilik rasyosu %16.86 olarak gerçekleşmiştir. Banka son bir aylık dönemde %16.63 kazançla BİST 100 Endeksinin üzerinde performans gösterdi. Hisse BİST Banka endeksinin üzerinde getiri sağladı.

### 5 ve 20 Gün Hareketli Ortalama

En son 3 gündür 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasına doğru düşerek güç **kaybediyor**. 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasının üzerinde seyrettiği için **alım** pozisyonunu koruyor.

### Commodity Channel Index (CCI)

CCI, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 1 gün önce +100 seviyesini aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

### Momentum

Momentum, aşırı alım bölgesinde bulunuyor. En son 7 gün önce yeniden aşırı alım bölgesine girmesi **yükselişin** bir süre daha devam edebileceği şeklinde değerlendirilebilir.

### Relative Strength Index (RSI)

RSI, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 2 gün önce 70 seviyesini aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

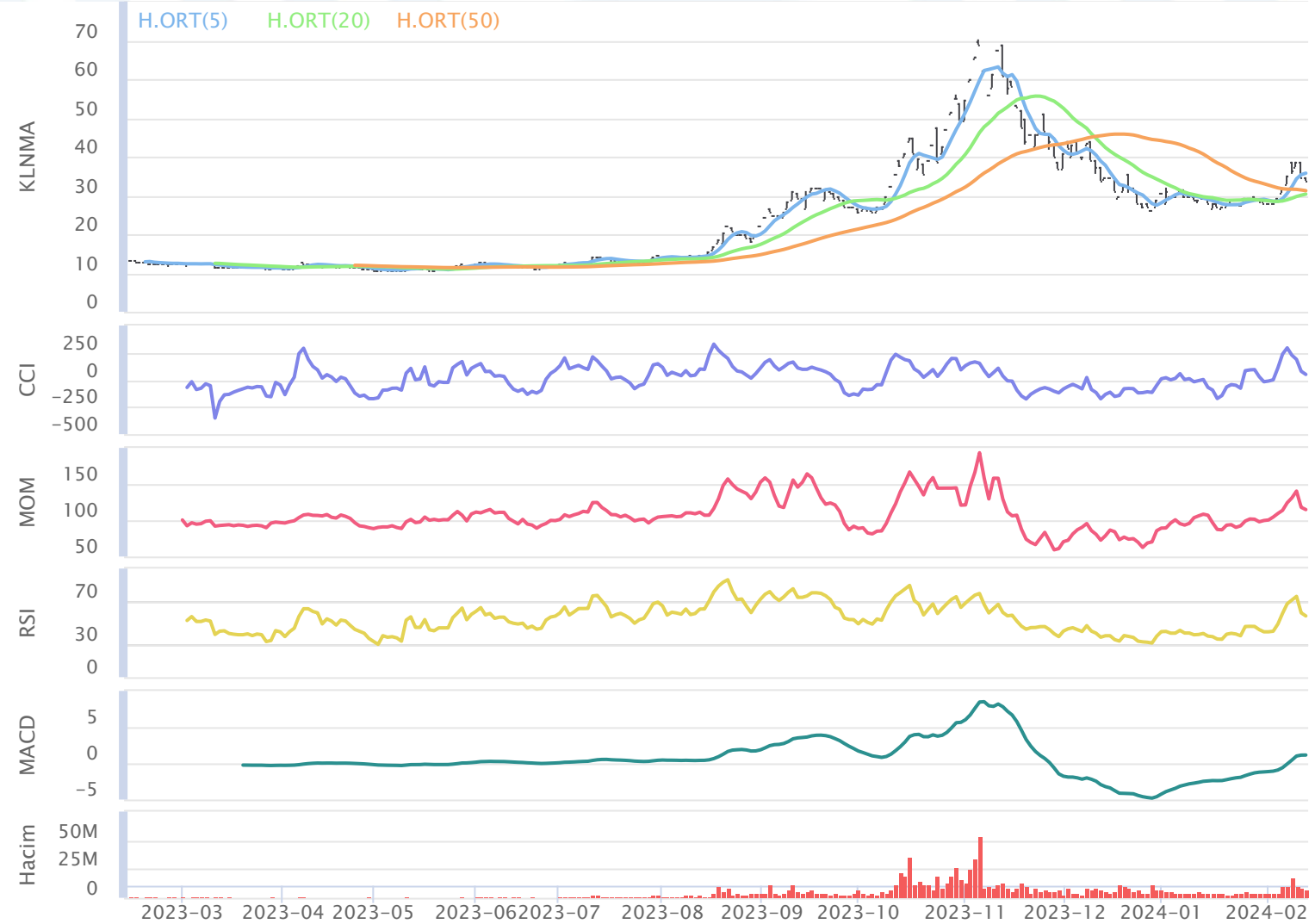
### MACD

MACD, hareketli ortalamasının üzerinde olması sebebiyle **alış** pozisyonunu koruyor. En son 32 gün önce hareketli ortalamasını yukarı yönde keserek olası bir **alım** sinyali verdi.

### Stokastik

Stokastik, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. Stokastik, 80 seviyesini aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

07.02.2023 - 14.02.2024



## Aylara Göre Değişim

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	%-5.91	%-10.49	%-0.07	%-9.77	%-2.92	%-0.34	%8.93	%23.57	%15.89	%28.95	%-7.36	%-3.94
2024	%-0.97	%17.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023	%-15.42	%-6.18	%-7.72	%-3.08	%5.00	%4.33	%18.84	%40.64	%33.66	%104.31	%-32.73	%-21.78
2022	%-3.65	%-20.59	%18.85	%-9.39	%-6.43	%-5.34	%4.84	%35.46	%7.89	%-16.32	%14.35	%5.08
2021	%1.35	%-4.70	%-11.33	%-16.84	%-7.32	%0.00	%3.12	%-5.39	%6.10	%-1.13	%-3.72	%4.87

## Dönemsel Getiri Analizi

T. Kalkınma Bank. günü %-2.54 değişimle 33.80 seviyesinden tamamladı. Şirketin Şubat ayı performansına bakıldığında bir önceki aya göre %16.63 değer kazandığı görülmektedir. Bir önceki yılın Şubat ayında şirketin %-6.18 değer kaybettiği görülmektedir. Şirketin 3 yıllık Şubat ayı ortalaması %-10.49 seviyesindeyken aybaşındın bu yana getirisi %17.93 seviyesinde bulunuyor. 3 yıllık ortalamaya bakarak, şirketin performansında Şubat ayının sonuna kadar olumsuz, önümüzdeki Mart ayında da olumsuz seyir görülebilir.

## Aylık Bazda Yabancı İşlemleri

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-0.46	-0.46	-0.18	-0.03	-0.13	-0.14	0.01	-0.23	-0.09	-0.22	-16.93	-10.88
2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2023	-0.09	-0.04	-0.05	-0.05	-0.10	-0.02	-0.01	-0.45	0.11	-0.74	-38.48	-26.94
2022	0.00	-0.40	-0.21	0.02	-0.12	-0.19	0.00	-0.04	-0.18	0.07	-9.60	-2.76
2021	-1.27	-0.93	-0.27	-0.07	-0.18	-0.21	0.05	-0.22	-0.20	0.01	-2.72	-2.94

## Yabancı Payların Halka Açık Piyasa Değerine Oranı

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	%-0.10	%-0.13	%-0.06	%-0.01	%-0.05	%-0.05	%0.00	%-0.06	%-0.03	%-0.01	%-2.82	%-1.96
2024	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00
2023	%-0.03	%-0.01	%-0.02	%-0.02	%-0.04	%-0.01	%0.00	%-0.10	%0.02	%-0.06	%-4.62	%-4.14
2022	%0.00	%-0.17	%-0.08	%0.01	%-0.05	%-0.08	%0.00	%-0.01	%-0.05	%0.02	%-2.89	%-0.79
2021	%-0.28	%-0.22	%-0.07	%-0.02	%-0.06	%-0.07	%0.01	%-0.07	%-0.06	%0.00	%-0.94	%-0.96

## Dönemsel Yabancı Yatırımcı Analizi

Geçtiğimiz Aralık ayında yabancı yatırımcılar -26.94 Milyon TL net satım gerçekleştirdi. İçinde bulunduğumuz Şubat ayının son 3 yıllık yabancı işlemleri ortalamasına bakıldığında -455.12 Bin TL seviyesinde ve satım yönlü olduğu gözlemleniyor. Şirketin halka açık piyasa değerinin yabancı oranına bakıldığında, yabancı paylarındaki değişimin 3 yıllık ortalaması Aralık ayı için %-1.63 düzeyinde olduğu görülmekte. Geçtiğimiz Aralık ayında yabancı paylarının, halka açık piyasa değeri üzerindeki payı %-4.18 azalış gösterdi.

## Aylara Göre Değişim (BIST 100 Göreceli)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	%-5.15	%-11.23	%-0.76	%-10.98	%-6.76	%-2.17	%-2.49	%9.48	%15.21	%28.29	%-21.34	%-6.56
2024	%-12.93	%10.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023	%-6.37	%-10.85	%0.41	%1.01	%-0.78	%-11.47	%-5.17	%28.19	%26.98	%126.63	%-36.40	%-16.77
2022	%-10.65	%-18.26	%3.57	%-16.74	%-10.71	%0.23	%-2.72	%10.74	%7.60	%-33.12	%-8.59	%-5.05
2021	%1.58	%-4.57	%-6.26	%-17.20	%-8.80	%4.73	%0.41	%-10.48	%11.05	%-8.64	%-19.02	%2.16

## Dönemsel BIST Relatif Analizi

Şirket geçtiğimiz işlem gününü BIST 100 Endeksine göre %-3.38 negatif getiriyle tamamlamıştır. Son 3 yıllık Şubat ayı ortalamasına bakıldığında, şirketin BIST 100 endeksine göre %-11.23 negatif getiriye sahip olduğu görülmekte. Şubat ayında ay başına göre %10.45 göreceli getiriye sahiptir.

## Sektörel Oranlar Banka

Kod	Kapanış	FK (Fiyat / Kazanç)	PD / DD	Krediler / Mevduat	Aktif Karlılık (%) (Yıllık)	Özsermaye Karlılığı (%) (Yıllık)
KLNMA	33.80	20.90	7.76		3.57	45.62
YKBANK	23.52	2.92	1.11	83.36	4.78	44.58
GARAN	64.05	3.08	1.10	73.65	5.67	43.94
AKBNK	41.00	3.21	1.01	68.80	4.64	36.45
TSKB	9.50	3.78	1.24		4.82	41.19
ISCTR	27.82	3.85	1.04	68.24	3.74	31.48

## Sektörel Analiz

T. Kalkınma Bank. şirketinin F/K oranı 20.90 seviyesinde ve olan Sektörel F/K oranının Bununla birlikte PD/DD oranı 7.76 seviyesinde ve sektörün



Bugün alacağınız bir T. Kalkınma Bank. hissesinin son 3 yıllık Şubat ayı getirilerinin ortalaması %-10.49 olarak gerçekleşti. Aybaşındın itibaren getirisi de %17.93 olarak gerçekleşti. Son 1 yıllık yabancı yatırımcı işlemleri satış ağırlıklı gerçekleşmekte.



## Hazırlayan : Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yönetimi

Soru, görüş ve işlemlerinizi için müşteri temsilciniz ile iletişime geçebilirsiniz.

### Özel İşlem Merkezi

444 42 55

## ÇEKİNCE

Bu rapor genel yatırım tavsiyesi niteliğindedir.

“Yatırım Danışmanlığı” hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeleri, kişilerin yerindelik testi ile belirlendiği risk seviyeleri dikkate alınarak, Halk Yatırım Yatırım Danışmanlığı ve Araştırma birimi nezdinde güvenilir olduğuna inanılan bilgi kaynaklarından yararlanarak hazırlanmakta ve kişiye özel sunulmaktadır. Verilen bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, risk yapınıza uygun olmayan şekilde sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Size özel olarak tahsis edilen Yatırım Danışmanınız ile irtibata geçmeniz ve mali durumunuz ve risk seviyelerinize uygun kararları birlikte almanız tavsiye edilir.

Veri ve grafikler güvenilirliğine inandığımız güvenilir kaynaklardan derlenmiş olup, yapılan yorumlar sadece HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yatırım Danışmanlığı'nın beklentilerini yansıtmaktadır. Bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından Şirketimiz hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekil ve ortamda yayınlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz. İleti, gönderilen kişiye özel ve münhasırdır. İlave olarak, bu raporun gönderildiği ve yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda kullanıldığı ülkelerdeki yasal düzenlemelerden kaynaklı tüm talep ve dava haklarımız saklıdır.

Uyarı Notu: Bu e-posta'nın içerdiği bilgiler (ekleri dahil olmak üzere) gizlidir. Onayımız olmaksızın üçüncü kişilere açıklanamaz. Bu mesajın gönderilmek istendiği kişi değilseniz, lütfen mesajı sisteminizden derhal siliniz. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Bu nedenle bilgilerin ne şekilde olursa olsun, içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından sorumlu değildir. Bu mesajın içeriği yazarına ait olup, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin görüşlerini içermeyebilir.