

T.C.
BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Sayı : 9741-R:1434898
Günü : 29.08.2016

İsim : BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)
Adres : Atatürk mah. 221. sk. No:5 34303 KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL
İlgi : 29/08/2016 tarih ve R:1434898 sayılı ile kayıtlı; 29.08.2016 tarihli ve 0824831.105.99[34.43]-23189 sayılı TOKİ'nin yazısına karşılık düzenlenmiştir.

*İmar durumu ve inşaat şartları mer'î İmar Planı ve İmar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu İmar durumu ile yalıtım projeleri gerçekleştirilerek inşaat yapılmaz. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilmez. İmar durum belgesi 1 (bir) yıl için geçerlidir.

*Proje ile müracaat esnasında 3194 sayılı İmar Kanunu, Yürürlükteki Yönetmelik hükümleri, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda gerekli belgeler dökümlüdür.

*23. maddede belirtilen tabidir.

*İmar durumu plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.

*Jeolojik ve Jeoteknik inceleme raporuna göre yerleşime uygunluk açısından parsel "Trf-YU" bölgesindedir.

*Planlama alanında her türlü yapılaşma için ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik Etüt Raporları hazırlanmış ve uygulanmaktadır.

*Zemin Etüt raporu hazırlayan firmalar, saha çalışmalarını (Jeofizik, sondaj, numune alınması vb.) Belediyemizin ilgili teknik elemanının gözetiminde yapacaklardır.

*876 ada 2 parsel sayılı taşınmazda da içine alan bölge; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2015 tarih ve 19100 sayılı yazılarında, Rezerv Yapı Alanlarında yeniden düzenlenen alan sınırlarını Bakanlık Makamı'nın 19.11.2015 tarih ve 18736 sayılı Olurlar ile onaylandığı bildirilmiş olup, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. maddesinin (1) numaralı fıkrasının (c) bendi kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

*İmar durumu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 27/11/2014 tarih ve "19104" sayılı yazısında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş alanlarda "Bakanlığımızın yetkilendirildiği dönemden önce onaylanmış imar ve parselasyon planı bulunan alanlardaki uygulamaları (nolu arsa ve işlemler) mer'î İmar plan kararları ve mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili Belediyemize yürürlüğünde sakınca bulunmadığı; ayrıca 6306 sayılı Kanun ve anılan Bakanlık Kurulu Kararının amaç ve hedefleri çerçevesinde 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve 775 sayılı Geçici Kanunu kapsamında hazırlanarak Bakanlığımıza ve/veya ilgili idarelere onaylanmış planların uygulanmasına ilişkin her türlü iş ve işleme de mer'î mevzuat çerçevesinde devam edilebileceği" maddesine istinaden düzenlenmiştir.

*İMAR DURUMU BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI NİN 876 ADA 2 PARSEL İÇİN "29/08/2016 TARİH VE 60824831.105.99[34.43]-23189" SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

*İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Gecekondu Öncelene Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Başbakanlık Toplu Konut İdareleri Başkanlığı'nca 15/08/2016 tarihinde onaylanmış olup; 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca Belediyemizin Başakşehir binasında 02/09/2016 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

*29/08/2016 tarih ve "461" no'lu Aplikasyon Krokisinden çizildi.

*Kamu Alanına Terk ve İhdas İşlemlerine (Yol, Park, G.P. vb.) ait sınırlar İnşaat İstikamet Rölövesinde belirtilmektedir.

*22.04.2016 T.T. LI ve KAYABAŞI GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ R.U.L.P. ve 15.08.2016 T.T. LI KAYABAŞI GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ R.U.L.P. DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI HÜKÜMLERİNE TABİDİR.

*PLAN NOTLARI İMAR DURUMU EKİNDEDİR.

MER'İ İMAR PLANI				Bina Yüksekliği	Yençok=Serbest	Çatı Meyli	Plan notu/Yönetmelik
Plan Adı	KAYABAŞI GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI			Bina Derinliği	Plan notu/Yönetmelik	İnşaat Simge	-
Tasdik Tarihi	22.04.2016			Ön Bahçe Mesafesi	Plan notu/Yönetmelik	İnşaat Nizamı	Plan notu/Yönetmelik
Ölçekte	1/1000			Yan Bahçe Mesafesi	Plan notu/Yönetmelik	Bina Sahası Emsali	Plan notu/Yönetmelik
Pafta No	F21c11b4c-4d; F21c11c1a-1b			Arka Bahçe Mesafesi	Plan notu/Yönetmelik	İnşaat Sahası Emsali	E: 1.70
İlçesi	Başakşehir			Kot Alınacak Nokta	Plan notu/Yönetmelik	İmar Şartları	Alan : Plan notu/Yönetmelik
Mahallesi	Kayabaşı					Çatı Katı	Yapılabilir
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	a-...KONUT ALANI...Sahasındadır.		e- Amme Hiz-Ayrılmaz Sahada	
	F21c11b4c-4d	876	2	b-İnceleştirebilir		f- 5-yıllık programlıdır	
	F21c11c1a-1b			c-İhtisapçıdır		g- 6-yıllık programlıdır	
				d-Konut-Etüt-Konut-Çözümü			

Harita durumu Kadastro Paftasına ve Çapına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

İmar durumu İmar Planı ve İmar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

Fatma AKTOKA
Rapsör
Harita Kadastro Tek.

Esra ÖZCAN
Ruhhat Şefi
Y.Mimar

Abdullah YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İnşaat Mühendisi

Bedri Sinan GÜLLÜ
Belediye Yardımcısı
İnşaat Y. Mühendisi

İmza 02.09.2016 İmza 03.09.2016 İmza 03.09.2016 İmza 06.09.2016

